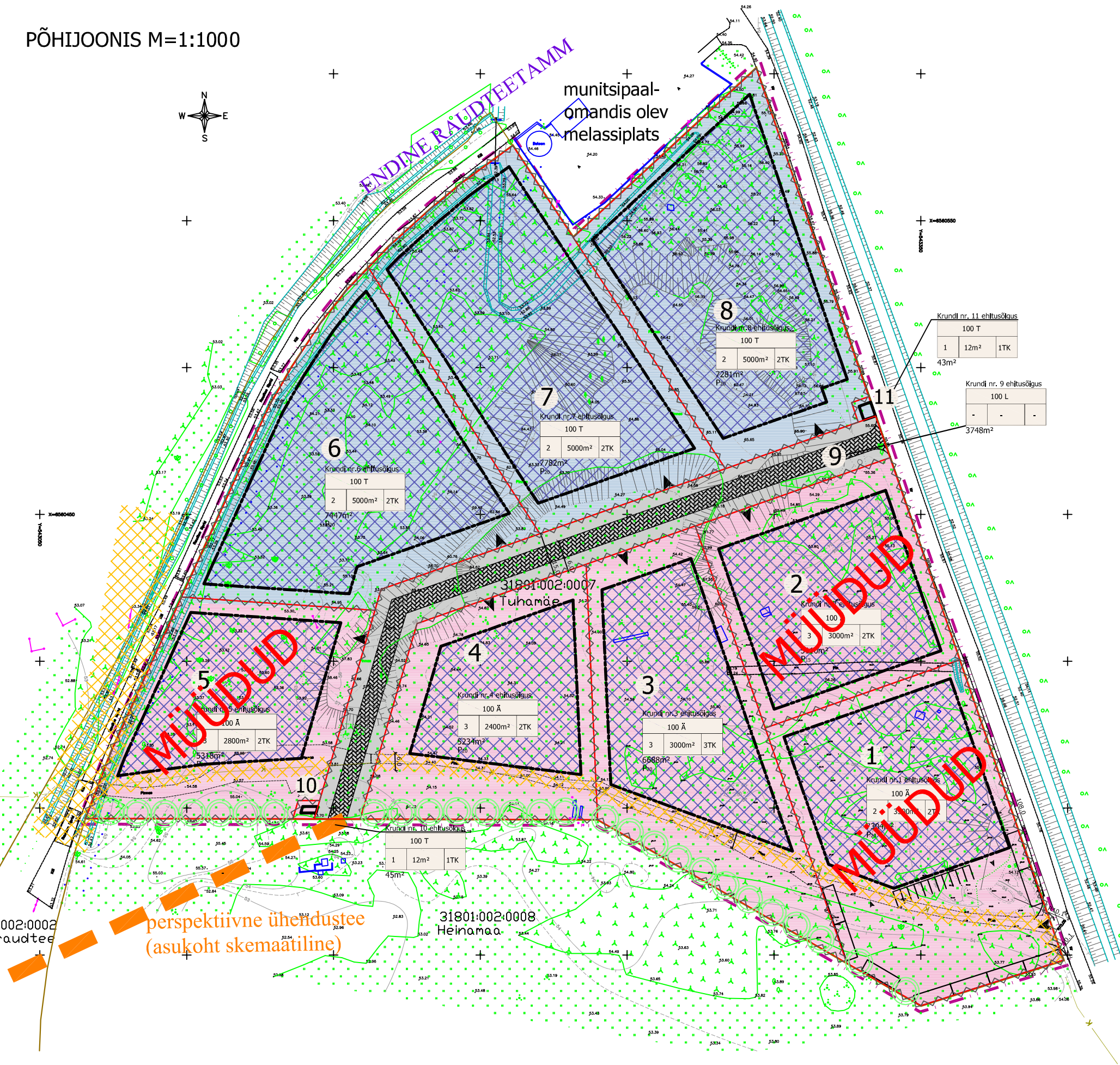


TUHAMÄE KINNISTU DETAILPLANEERING

PÕHIJOOONIS M=1:1000



LEGEND

- PLAN. ALA
- KINNISTUD
- PLAN. KRUNTIDE PIIRID
- PLAN. KRUNTIDE SUURUSED
- MAX. HOONESTUSALA
- TOOTMISHOONE MAA
- ÄRIMAA
- TEEMAA
- SISSEPÄÄSUTEED KRUNTIDELE
- PLAN. TEED
- PLAN. PIIRDED
- PLAN. PUUD (ASUKOHT ORIENT.)
- SERVITUUDI VAJADUS

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS TABEL

| pos. nr. | krundi aadress | krundi planeeritud suurus m² | hoonete alune pind m² | max. korruselisus (võrdsel mül. kõrgus) m | hoonete arv | maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa) | maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsustikuse liidide kaupa) | suletud brutopind sihtotstarvete kaupa | tulepääsus | parkimiskohtade arv | täiendus % | plüürid                                     |
|----------|----------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|---------------------|------------|---------------------------------------------|
| 1        | Krunt nr.1     | 7306                         | 3500                  | 2                                         | 2           | Ä 100                                             | Ä 100                                                       | 7000m²                                 | TP 2       | 20                  | 48         | reoveetrassile servituut koridoriga 6m      |
| 2        | Krunt nr.2     | 5110                         | 3000                  | 3                                         | 3           | Ä 100                                             | Ä 100                                                       | 9000m²                                 | TP 2       | 15                  | 59         |                                             |
| 3        | Krunt nr.3     | 6688                         | 3000                  | 3                                         | 3           | Ä 100                                             | Ä 100                                                       | 9000m²                                 | TP 2       | 20                  | 45         | reoveetrassile servituut koridoriga 6m      |
| 4        | Krunt nr.4     | 5234                         | 2400                  | 3                                         | 3           | Ä 100                                             | Ä 100                                                       | 7200m²                                 | TP 2       | 20                  | 46         | reoveetrassile servituut koridoriga 6m      |
| 5        | Krunt nr.5     | 5318                         | 2800                  | 3                                         | 3           | Ä 100                                             | Ä 100                                                       | 8400m²                                 | TP 2       | 20                  | 53         | reoveetrassile servituut koridoriga 6m      |
| 6        | Krunt nr.6     | 7447                         | 5000                  | 2                                         | 3           | Th 100                                            | T 100                                                       | 10000m²                                | TP 2       | 20                  | 67         | elektri õhuliini kaitsevöönd koridoriga 20m |
| 7        | Krunt nr.7     | 7782                         | 5000                  | 2                                         | 3           | Th 100                                            | T 100                                                       | 10000m²                                | TP 2       | 20                  | 65         |                                             |
| 8        | Krunt nr.8     | 7281                         | 5000                  | 2                                         | 3           | Th 100                                            | T 100                                                       | 10000m²                                | TP 2       | 20                  | 67         |                                             |
| 9        | Krunt nr.9     | 3748                         | -                     | -                                         | -           | LT 100                                            | L 100                                                       | -                                      | -          | -                   | -          | teel on avalik kasutus                      |
| 10       | Krunt nr.10    | 45                           | 12                    | 1                                         | 1           | Th 100                                            | T 100                                                       | 12m²                                   | TP 2       | -                   | 27         |                                             |
| 11       | Krunt nr.11    | 43                           | 12                    | 1                                         | 1           | Th 100                                            | T 100                                                       | 12m²                                   | TP 2       | -                   | 27         |                                             |

PLANEERITAVA ALA KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD

| PLANEERITAVA ALA SUURUS                 | ca 5,6 ha    |
|-----------------------------------------|--------------|
| PLANEERITAVA ALA BILANSS                | Ä 29 656 m²  |
|                                         | Th 22 598 m² |
|                                         | LT 3745 m²   |
| PARKIMISKOHTADE ARV norm. VÄIKEAUTODELE | Ä 51         |
|                                         | Th 30        |
| PARKIMISKOHTADE ARV norm. VEOAUTODELE   | Ä 49         |
|                                         | Th 30        |
| SULETUD BRUTOPIND KOKKU                 | Ä 40 600 m²  |
|                                         | Th 30 024 m² |
| KRUNDI HOONESTUSTIHEDUS                 | CA. 1,30     |

Märkus: Topo-geodeetilise m.õidistuse teostas A GEO OÜ 2005 aasta juulis, mõõtkavas 1:500, töö nr. 5115  
Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti 1977.a. süsteemis

RUUM JA MAASTIK OÜ

OLEVIMÄGI 16, TALLINN TEL/FAKS 6615645 1012 3 REG.KOOD: 11038715

Tellijä: OÜ TALLINNA PESUMAJA

Projekt: TUHAMÄE KINNISTU  
DETAILPLANEERING

Projekti juht:  
ANGELA MATSON

Joonis: PÕHIJOOONIS  
Joonise nr: 3  
Mõõtkava: M=1:1000  
Töö nr: 23/05  
Kuupäev: 13.11.2005

Planeerijad:  
KERSTI NORMAK  
ANGELA MATSON