



**Avalik kirjalik enampakkumine riigimaa kasutamiseks andmiseks**

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutamiseks andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord". **Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 05.05.2016 kella 10:30ni.**

Tulenevalt keskkonnaministri 11.04.2016 käskkirjaga nr 312, 18.04.2016 käskkirjaga nr 351 ja 18.04.2016 käskkirjaga nr 353 langetatud riigivara kasutamiseks andmise otsusest antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad järgmised **kinnisasjad**:

1. Harju maakond Harku vald Kumna küla Männiku tee 4 kinnisasi (19801:001:2579; 40,25 ha; kasutusala pindala 39,08 ha; (M)) alghind 2 188.-, tagatisraha 547.-;
2. Harju maakond Harku vald Kumna küla Lohumäe kinnisasi (19801:001:2577; 4,82 ha; kasutusala pindala 4,6 ha; (M)) alghind 257.-, tagatisraha 64.-;
3. Harju maakond Jõelähtme vald Võerdla küla Ohaka kinnisasi (24501:001:0376; 3,00 ha; kasutusala pindala 2,27 ha; (M)) alghind 120.-, tagatisraha 30.-;
4. Harju maakond Jõelähtme vald Võerdla küla Pinu kinnisasi (24501:001:0375; 4,18 ha; kasutusala pindala 4,18 ha; (M)) alghind 209.-, tagatisraha 52.-;
5. Harju maakond Keila vald Tõmmiku küla Männiritsika kinnisasi (29501:001:0373; 17,77 ha; kasutusala pindala 16,6 ha; (M)) alghind 713.-, tagatisraha 178.-;
6. Harju maakond Keila vald Tõmmiku küla Tammeritsika kinnisasi (29501:001:0374; 39,62 ha; kasutusala pindala 37,62 ha; (M)) alghind 1 617.-, tagatisraha 404.-;
7. Harju maakond Kiili vald Kangru alevik Ruti kinnisasi (30401:001:2580; 8,26 ha; kasutusala pindala 6,89 ha; (M)) alghind 70.-, tagatisraha 17.-;
8. Harju maakond Kiili vald Kiili alev Sepamäe tee 21 kinnisasi (30401:001:2530; 10,30 ha; kasutusala pindala 10,3 ha; (M)) alghind 762.-, tagatisraha 190.-;
9. Harju maakond Kiili vald Kiili alev Ristiku tn 37 kinnisasi (30401:001:2531; 8,41 ha; kasutusala pindala 8,41 ha; (M)) alghind 496.-, tagatisraha 124.-;
10. Harju maakond Kiili vald Lähtse küla Juhani kinnisasi (30401:001:2561; 5,42 ha; kasutusala pindala 5,05 ha; (M)) alghind 181.-, tagatisraha 45.-;
11. Harju maakond Kiili vald Nabala küla Kraaviääre kinnisasi (30401:001:2560; 13,54 ha; kasutusala pindala 12,14 ha; (M)) alghind 679.-, tagatisraha 169.-;
12. Harju maakond Kiili vald Paekna küla Jaagupõllu kinnisasi (30401:001:2546; 15,27 ha; kasutusala pindala 15,27 ha; (M)) alghind 1 129.-, tagatisraha 282.-;
13. Harju maakond Kiili vald Paekna küla Aruheina kinnisasi (30401:001:2545; 12,53 ha; kasutusala pindala 12,53 ha; (M)) alghind 977.-, tagatisraha 244.-;
14. Harju maakond Kiili vald Paekna küla Põdrakanepi kinnisasi (30401:001:2542; 7,00 ha; kasutusala pindala 4,5 ha; (M)) alghind 202.-, tagatisraha 50.-;
15. Harju maakond Kiili vald Paekna küla Kitse kinnisasi (30401:001:2543; 3,07 ha; kasutusala pindala 2,86 ha; (M)) alghind 128.-, tagatisraha 32.-;
16. Harju maakond Kiili vald Paekna küla Muraka kinnisasi (30401:001:2548; 7,58 ha; kasutusala pindala 7,03 ha; (M)) alghind 316.-, tagatisraha 79.-;
17. Harju maakond Kiili vald Paekna küla Marge kinnisasi (30401:001:2544; 3,10 ha; kasutusala pindala 3,07 ha; (M)) alghind 144.-, tagatisraha 36.-;
18. Harju maakond Kiili vald Paekna küla Kitsemuraka kinnisasi (30401:001:2547; 7,45 ha; kasutusala pindala 7,45 ha; (M)) alghind 551.-, tagatisraha 137.-;
19. Harju maakond Kiili vald Sausti küla Tedremäe kinnisasi (30401:001:2526; 13,45 ha; kasutusala pindala 13,28 ha; (M)) alghind 783.-, tagatisraha 195.-;
20. Harju maakond Kiili vald Sõgula küla Vainupõllu kinnisasi (30401:001:2558; 8,92 ha; kasutusala pindala 8,45 ha; (M)) alghind 557.-, tagatisraha 139.-;
21. Harju maakond Kiili vald Vaela küla Kangru tee 10 kinnisasi (30401:001:2520; 15,17 ha; kasutusala pindala 15,11 ha; (M)) alghind 1 118.-, tagatisraha 279.-;

22. Harju maakond Kiili vald Vaela küla Kangru tee 20 kinnisasi (30401:001:2521; 4,16 ha; kasutusala pindala 3,64 ha; (M)) alghind 269.-, tagatisraha 67.-;
23. Harju maakond Saue vald Hüüru küla Puhke kinnisasi (72701:001:0105; 3,18 ha; kasutusala pindala 2,87 ha; (M)) alghind 169.-, tagatisraha 42.-;
24. Harju maakond Saue vald Hüüru küla Karjääri kinnisasi (72701:001:1319; 1,88 ha; kasutusala pindala 1,88 ha; (M)) alghind 88.-, tagatisraha 22.-;
25. Harju maakond Saue vald Hüüru küla Allikapõllu kinnisasi (72701:001:1300; 3,62 ha; kasutusala pindala 3,62 ha; (M)) alghind 213.-, tagatisraha 53.-;
26. Harju maakond Saue vald Kiia küla Vilja kinnisasi (72701:001:1322; 2,40 ha; kasutusala pindala 2,4 ha; (M)) alghind 196.-, tagatisraha 49.-;
27. Harju maakond Saue vald Tagametsa küla Mäeveere kinnisasi (72701:001:1304; 3,82 ha; kasutusala pindala 3,48 ha; (M)) alghind 285.-, tagatisraha 71.-;
28. Harju maakond Saue vald Tuula küla Jõeheina kinnisasi (72701:001:1316; 12,70 ha; kasutusala pindala 11,68 ha; (M)) alghind 864.-, tagatisraha 216.-;
29. Harju maakond Saue vald Tuula küla Haldjaniidu kinnisasi (72701:001:1318; 11,64 ha; kasutusala pindala 11,45 ha; (M)) alghind 538.-, tagatisraha 134.-;
30. Harju maakond Saue vald Ääsmäe küla Korvipõllu kinnisasi (72701:001:1302; 3,22 ha; kasutusala pindala 3,22 ha; (M)) alghind 161.-, tagatisraha 40.-;
31. Harju maakond Saue vald Ääsmäe küla Arupõllu kinnisasi (72701:001:1303; 13,42 ha; kasutusala pindala 13,42 ha; (M)) alghind 711.-, tagatisraha 177.-;
32. Ida-Viru maakond Avinurme vald Adraku küla Liuravälja kinnisasi (16402:003:0371; 2,98 ha; kasutusala pindala 2,83 ha; (M)) alghind 234.-, tagatisraha 58.-;
33. Järva maakond Imavere vald Tammeküla Sootsa kinnisasi (23401:001:0291; 9,58 ha; kasutusala pindala 8,12 ha; (M)) alghind 982.-, tagatisraha 245.-;
34. Järva maakond Kareda vald Müüsleri küla Pärdi kinnisasi (28801:001:0138; 6,78 ha; kasutusala pindala 6,53 ha; (M)) alghind 835.-, tagatisraha 208.-;
35. Järva maakond Türi vald Retla küla Siilupüti kinnisasi (83501:001:0183; 19,78 ha; kasutusala pindala 19,6 ha; (M)) alghind 2 508.-, tagatisraha 627.-;
36. Lääne maakond Lihula vald Aruküla Liidomäe kinnisasi (41103:002:0087; 18,06 ha; kasutusala pindala 3,55 ha; (M)) alghind 195.-, tagatisraha 48.-;
37. Lääne maakond Lihula vald Laulepa küla Mulgu kinnisasi (41101:001:0475; 15,40 ha; kasutusala pindala 15,4 ha; (M)) alghind 954.-, tagatisraha 238.-;
38. Lääne maakond Lihula vald Tuhu küla Kihva kinnisasi (41101:001:0474; 42,49 ha; kasutusala pindala 41,78 ha; (M)) alghind 2 297.-, tagatisraha 574.-;
39. Lääne maakond Lihula vald Tuhu küla Hamba kinnisasi (41101:001:0473; 29,72 ha; kasutusala pindala 29,72 ha; (M)) alghind 1 634.-, tagatisraha 408.-;
40. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Turvalepa küla Ämmapõllu kinnisasi (43601:001:0197; 31,86 ha; kasutusala pindala 31,53 ha; (M)) alghind 1 544.-, tagatisraha 386.-;
41. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Turvalepa küla Äiapõllu kinnisasi (43601:001:0199; 27,64 ha; kasutusala pindala 27,64 ha; (M)) alghind 1 354.-, tagatisraha 338.-;
42. Lääne maakond Martna vald Kesu küla Sepapõllu kinnisasi (45201:001:0357; 5,83 ha; kasutusala pindala 5,4 ha; (M)) alghind 351.-, tagatisraha 87.-;
43. Lääne maakond Martna vald Kuluse küla Sepametsa kinnisasi (45201:001:0355; 27,68 ha; kasutusala pindala 5,57 ha; (M)) alghind 250.-, tagatisraha 62.-;
44. Lääne maakond Martna vald Martna küla Mäepõllu kinnisasi (45201:001:0353; 8,86 ha; kasutusala pindala 5,92 ha; (M)) alghind 290.-, tagatisraha 72.-;
45. Lääne maakond Martna vald Rõude küla Sosssepa kinnisasi (45201:001:0365; 3,39 ha; kasutusala pindala 3,39 ha; (M)) alghind 230.-, tagatisraha 57.-;
46. Lääne maakond Noarootsi vald Sutlepa küla / Sutlep Timuti kinnisasi (52001:001:1277; 3,36 ha; kasutusala pindala 3,36 ha; (M)) alghind 218.-, tagatisraha 54.-;
47. Lääne maakond Nõva vald Nõva küla Tähepõllu kinnisasi (53101:001:0502; 14,21 ha; kasutusala pindala 12,94 ha; (M)) alghind 750.-, tagatisraha 187.-;
48. Lääne maakond Nõva vald Peraküla Rannapõllu kinnisasi (53101:001:0518; 31,47 ha; kasutusala pindala 15,75 ha; (M)) alghind 834.-, tagatisraha 208.-;

49. Lääne maakond Nõva vald Vaisi küla Varese kinnisasi (53101:001:0501; 3,70 ha; kasutusala pindala 3,56 ha; (M)) alghind 206.-, tagatisraha 51.-;
50. Lääne maakond Nõva vald Vaisi küla Jõepõllu kinnisasi (53101:001:0503; 10,24 ha; kasutusala pindala 9,3 ha; (M)) alghind 539.-, tagatisraha 134.-;
51. Lääne-Viru maakond Rakke vald Mõisamaa küla Rohevindi kinnisasi (66001:001:0318; 49541 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 4,95 ha; (M)) alghind 311.-, tagatisraha 77.-;
52. Lääne-Viru maakond Rakke vald Mõisamaa küla Kuldristiku kinnisasi (66001:001:0317; 44802 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 4,36 ha; (M)) alghind 274.-, tagatisraha 68.-;
53. Lääne-Viru maakond Vihula vald Noonu küla Kaera kinnisasi (88701:001:0628; 27,88 ha; kasutusala pindala 17,18 ha; (M)) alghind 652.-, tagatisraha 163.-;
54. Lääne-Viru maakond Vinni vald Vinni alevik Adra tn 7 kinnisasi (90001:001:0761; 4,07 ha; kasutusala pindala 4,07 ha; (M)) alghind 374.-, tagatisraha 93.-;
55. Pärnu maakond Sauga vald Rütavere küla Seemne kinnisasi (73001:001:1381; 8,55 ha; kasutusala pindala 8,39 ha; (M)) alghind 788.-, tagatisraha 197.-;
56. Pärnu maakond Tõstamaa vald Seliste küla Vilja kinnisasi (82601:001:0162; 27964 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 2,79 ha; (M)) alghind 306.-, tagatisraha 76.-;
57. Pärnu maakond Varbla vald Saare küla Pealt-Saare kinnisasi (86301:007:0109; 29,80 ha; kasutusala pindala 29,22 ha; (M)) alghind 2 892.-, tagatisraha 723.-;
58. Rapla maakond Kaiu vald Kuimetsa küla Koerliblika kinnisasi (27701:001:0332; 4,47 ha; kasutusala pindala 4,21 ha; (M)) alghind 197.-, tagatisraha 49.-;
59. Rapla maakond Kaiu vald Vahastu küla Sipelga kinnisasi (27701:005:0102; 27,23 ha; kasutusala pindala 19,67 ha; (M)) alghind 629.-, tagatisraha 157.-;
60. Rapla maakond Kaiu vald Vahastu küla Rautsiku kinnisasi (27701:005:0104; 7,79 ha; kasutusala pindala 4,86 ha; (M)) alghind 174.-, tagatisraha 43.-;
61. Rapla maakond Kaiu vald Vahastu küla Kuklase kinnisasi (27701:005:0103; 4,62 ha; kasutusala pindala 2,87 ha; (M)) alghind 103.-, tagatisraha 25.-;
62. Rapla maakond Kehtna vald Saunaküla Lõokese kinnisasi (29201:001:0192; 10,76 ha; kasutusala pindala 7,23 ha; (M)) alghind 375.-, tagatisraha 93.-;
63. Rapla maakond Kohila vald Sutlema küla Suurevälja kinnisasi (31701:001:0217; 35,86 ha; kasutusala pindala 34,37 ha; (M)) alghind 2 646.-, tagatisraha 661.-;
64. Rapla maakond Märjamaa vald Lestima küla Lehe kinnisasi (50401:001:0630; 15,71 ha; kasutusala pindala 15,46 ha; (M)) alghind 1 004.-, tagatisraha 251.-;
65. Rapla maakond Märjamaa vald Vaimõisa küla Koore kinnisasi (50401:001:0629; 12,39 ha; kasutusala pindala 11,81 ha; (M)) alghind 460.-, tagatisraha 115.-;
66. Rapla maakond Raikküla vald Keo küla Teeääre kinnisasi (65401:001:0276; 2,28 ha; kasutusala pindala 2,28 ha; (M)) alghind 193.-, tagatisraha 48.-;
67. Rapla maakond Raikküla vald Lõpemetsa küla Rukki kinnisasi (65401:001:0282; 41,72 ha; kasutusala pindala 41,4 ha; (M)) alghind 2 856.-, tagatisraha 714.-;
68. Rapla maakond Rapla vald Sulupere küla Kopramäe kinnisasi (66901:001:0314; 13,25 ha; kasutusala pindala 12,8 ha; (M)) alghind 985.-, tagatisraha 246.-;
69. Rapla maakond Rapla vald Uusküla Laadamäe kinnisasi (66901:001:0315; 22,70 ha; kasutusala pindala 20,75 ha; (M)) alghind 1 597.-, tagatisraha 399.-;
70. Saare maakond Laimjala vald Kõiguste küla Allikapõllu kinnisasi (38601:001:0653; 5,83 ha; kasutusala pindala 5,36 ha; (M)) alghind 578.-, tagatisraha 144.-;
71. Saare maakond Laimjala vald Üüvere küla Jaani kinnisasi (38601:004:0211; 5,88 ha; kasutusala pindala 5,52 ha; (M)) alghind 596.-, tagatisraha 149.-;
72. Saare maakond Muhu vald Hellamaa küla Nautsesoo kinnisasi (47801:001:0525; 14,20 ha; kasutusala pindala 14,03 ha; (M)) alghind 1 445.-, tagatisraha 361.-;
73. Saare maakond Muhu vald Lepiku küla Raavi kinnisasi (47801:005:0020; 2,02 ha; kasutusala pindala 2,02 ha; (M)) alghind 183.-, tagatisraha 45.-;
74. Saare maakond Muhu vald Lepiku küla Jaani kinnisasi (47801:005:0022; 15,52 ha; kasutusala pindala 14,18 ha; (M)) alghind 1 290.-, tagatisraha 322.-;
75. Saare maakond Muhu vald Lõetsa küla Kraavi kinnisasi (47801:001:0524; 1,84 ha; kasutusala pindala 1,71 ha; (M)) alghind 148.-, tagatisraha 37.-;

76. Saare maakond Muhu vald Oina küla Põllumäe kinnisasi (47801:008:0064; 4,55 ha; kasutusala pindala 3,66 ha; (M)) alghind 395.-, tagatisraha 98.-;
77. Saare maakond Muhu vald Raegma küla Taalismäe kinnisasi (47801:006:0041; 10,38 ha; kasutusala pindala 3,74 ha; (M)) alghind 340.-, tagatisraha 85.-;
78. Saare maakond Muhu vald Raegma küla Poldri kinnisasi (47801:006:0040; 10,29 ha; kasutusala pindala 9,45 ha; (M)) alghind 916.-, tagatisraha 229.-;
79. Saare maakond Muhu vald Raugi küla Malla kinnisasi (47801:001:0522; 11,04 ha; kasutusala pindala 11,04 ha; (M)) alghind 905.-, tagatisraha 226.-;
80. Saare maakond Muhu vald Raugi küla Kalla kinnisasi (47801:001:0521; 21,64 ha; kasutusala pindala 17,32 ha; (M)) alghind 1 506.-, tagatisraha 376.-;
81. Saare maakond Muhu vald Vahtraste küla Põlluveere kinnisasi (47801:001:0503; 3,32 ha; kasutusala pindala 2,83 ha; (M)) alghind 257.-, tagatisraha 64.-.

\* Sihtotstarved: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osaleja on **enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult tutvuma:**

- **enampakkumise tingimustega**, mis sisaldavad teavet enampakkumisel osalemise, tulemuste teatavaks tegemise, võitja ja kasutusõiguse selgitamise, lepingu sõlmimise ning renditingimuste kohta,
- **rendilepingu projektiga**,
- **kinnisasjaga looduses**,
- **kasutamiseks antava maa kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.**

Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkujat hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks **tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2021.**

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Teise isiku esindajana pakkumise esitamisel palume jälgida esindusõigusele kohalduvat regulatsiooni, sh **juriidilise isiku esindamisel esindusõiguse kehtivust elektroonilise äriregistri andmetes.**

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks peab pakkujat:

- **tasuma tagatisraha enampakkumise teates märgitud summas ja korras;**
- **esitama Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.**

**Tagatisraha tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtajaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele** osalejale sobivas pangas:

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X)

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X)

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X)

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREEE2X)

**Makse teostamisel tuleb märkida:**

- **viitenumber: 10917032000009,**
- **selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus"** ning kui tasutakse teise isiku eest, siis ka **pakkujat nimi,**
- kui tagatisraha tasutakse **sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast**, tuleb märkida IBAN kood, panga nimetus ja SWIFT kood (tasumisel välisriigi pangast), konto omanik ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

**Enampakkumisel maa kasutusõiguse omandanud isiku** makstud tagatisraha arvestatakse renditasu sisse, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse. Makstud tagatisraha ei tagastata isikule, kes hoidub lepingu sõlmimisest kõrvale.

### **Kirjalik pakkumine peab sisaldama**

1) **Avaldus** (*avalduse vorm on kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel*), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud **ühe aasta renditasu pakkumissumma täisarvuna** eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja renditava vara kasutamiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev;
- pakkumise esitaja allkiri;
- arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas pank.

2) **Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia**, millel on näha pangarekviisiidid (makse saaja, arve number, viitenumber) ja selgituses märgitud **rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakkuja nimi** juhul, kui tagatisraha tasutakse teise isiku eest.

3) Isiku esindamise puhul esindaja **volitusi tõendav dokument**.

**Kirjalikud pakkumised tuleb esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse 05.05.2016 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Iga rendiobjekti kohta tuleb esitada pakkumine eraldi suletud ümbrikus. Ümbrikule märkida pakkuja kontaktandmed, objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärged "Mitte avada enne 05.05.2016 enampakkumist!"**

Saabunud pakkumised registreeritakse ja pakkumise esitaja soovil väljastatakse tõend pakkumise esitamise kohta. Pakkumise saatmisel kullerpostiga on tõendiks postiettevõtte vastav kviitung. Kirjalike pakkumiste avamine toimub 05.05.2016 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

**Pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:**

- pakkumine esitatakse või selle toob kullerteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik tuvastada, kas see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud avalduse esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, mille tõttu ei ole võimalik tuvastada enampakkumise tingimuste täitmist.

**Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.** Enampakkumisel maakasutusõiguse saanud isik kohustub maa rendile võtma sellises seisundis nagu see on rendilepingu sõlmimise hetkel. Rendileandja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest rendileandja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik.

Riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks saamise eelisõigus on sama maad varem õiguslikul alusel kasutanud isikul juhul, kui on täidetud järgnevad tingimused:

- rendile antakse haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldav maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasi, mis ei ole eelnevalt riigivaraseaduse alusel kasutuses olnud,
- isik kasutas rendile antavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutuse lepingu alusel,
- maa ajutise kasutamise leping kehtis kuni maa riigi omandisse jätmiseni,
- maad kasutanud isik osaleb ise enampakkumisel ja teeb pakkumise. Kui eelisõigusega isik osutub võitjaks, siis tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokollki kättesaamisest arvates Maa-ametile maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaani,
- kui isik ei osutu võitjaks, tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokollki kättesaamisest arvates Maa-ametile kirjaliku taotlus, et ta soovib maa kasutamiseks saada enampakkumisel kujunenud hinnaga. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaan.

Kui isik kasutab eelnimetatud tingimustel eelisõigust, siis lähevad enampakkumise võitja õigused ja kohustused üle õigustatud isikule ja enampakkumise tulemused kinnitatakse eelisõigusega isiku kasuks enampakkumisel kujunenud hinnaga.

**Rendilepingus sätestatavad tingimused on märgitud lepingu projektis.** Osalejatel tuleb kindlasti tutvuda eelnevalt lepingu projektiga, mis on avaldatud Maa-ameti kodulehel enampakkumise teate juures. Lepingu kohaselt tuleb rentnikul lisaks renditasule tasuta lepingu eseme eest maamaksu, samuti katta kõik muud lepingu esemega seotud kõrvalkulud.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **1 kuu jooksul** enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on **tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2021**. Rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui maaüksus on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil, sh juhul, kui maardla alale jääva kinnisasja kohta on tehtud maavara kaevandamise loa andmise otsus.

Kui rendileping jääb eelisõiguse taotluse teinud isikust tulenevatel põhjustel määratud tähtaja jooksul sõlmimata, siis sõlmitakse rendileping enampakkumise võitjaga. Enampakkumise võitjale määratakse sellisel juhul lepingu sõlmimise tähtaeg, mis võib olla kuni üks kuu tähtaja määramisest arvates.

Kinnisasjade kasutamiseks andmise ja enampakkumise tulemuste kinnitamise otsustega on võimalik tutvuda [Keskkonnaministeeriumi](#) ja [Maa-ameti dokumendiregistrile](#) kaudu.

Kinnisasjade kohta, mille osas on rendileping sõlmitud, saab infot [Riigi kinnisvararegistrilt](#).

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta tekkivad küsimused tuleb esitada enne pakkumise tegemist Maa-ametile telefonidel 675 0128, 675 0865, kirjalikult hiljemalt kaks tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4 Tartu 51003.

---