



KESKKONNAAMET

Agnes Saks
Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee

Teie 04.10.2021

Meie 02.11.2021 nr 6-2/21/21042-2

Puurkaevu rajamisest Kõrgemäe kinnistu detailplaneeringu alale

Soovite Keskkonnaameti seisukohta Lohu küla Kõrgemäe kinnistu detailplaneeringu muutmise osas. Detailplaneeringu järgi peab loodud kinnistute veevarustus olema tagatud Tamme kinnistul (31701:004:0195) oleva puurkaevu kaudu. Kõrgemäe detailplaneeringu veevarustuse muudatuse ettepanek on tulnud Kõrgemäe detailplaneeringu algatajalt, kellel on soov detailplaneeringujärgsete kinnistute väljaehitamiseks, kuid kuna Tamme kinnistule pole Tamme detailplaneeringu järgi puurkaevu rajatud, soovib Kõrgemäe arendaja rajada puurkaev kinnistute veevarustuse tagamiseks, kuni ühisvõrkudega liitumise võimalikkuseni, Karukuninga tee 18 kinnistule (31701:001:1779). Soovite teada, kas Keskkonnaamet peab võimalikuks kahe nii suure veevõtuga puurkaevu rajamist kõrvuti asetsevatele kinnistutele eeldusel, et kaevude ümber moodustatud kaitsealad ei kattuks teineteisega ning tagatud on ka muud tingimused lähtuvalt veeseadusest ja selle rakendusaktidest. Mõlema puurkaevu veevõtt ületab tõenäoliselt ööpäevas 10 m³, mis eeldab lisaks eeltoodule veevõtuks ka veeluba.

Kui soovitakse rajada kahte puurkaevu üksteise lähedale tuleb puurkaevude projekteerimise käigus välja selgitada, kas rajatavatest puurkaevudest on võimalik saada soovitud kogus vett. Kindlasti tuleb jälgida, et oleks tagatud puurkaevude sanitaarkaitseala vastavalt veeseaduse § 149. Kui puurkaevude projekteerimise käigus ei ole võimalik välja selgitada, kas planeeritavad puurkaevud annavad soovitud koguse põhjavett siis soovitame läbi viia põhjaveevarude hindamise.

Veeseaduse § 204 lg 2 alusel võib hinnata põhjaveevaru ka juhul, kui põhjaveehaarde veevõtt ühest põhjaveekihist on väiksem kui 500 kuupmeetrit ööpäevas ja selline veevõtt põhjustab või võib põhjustada põhjaveekihis vee liigvähendamist. Seega kui tekib kahtlus, kas kaks üksteise lähedale rajatavat puurkaevu tagavad põhjaveevaru, võib vald või maaomanik tellida põhjaveevaru hindamise vastavalt veeseaduse § 204.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kadri Hänni
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Olavi Randver 525 4935
olavi.randver@keskkonnaamet.ee

Margit Karu 5695 1985
margit.karu@keskkonnaamet.ee