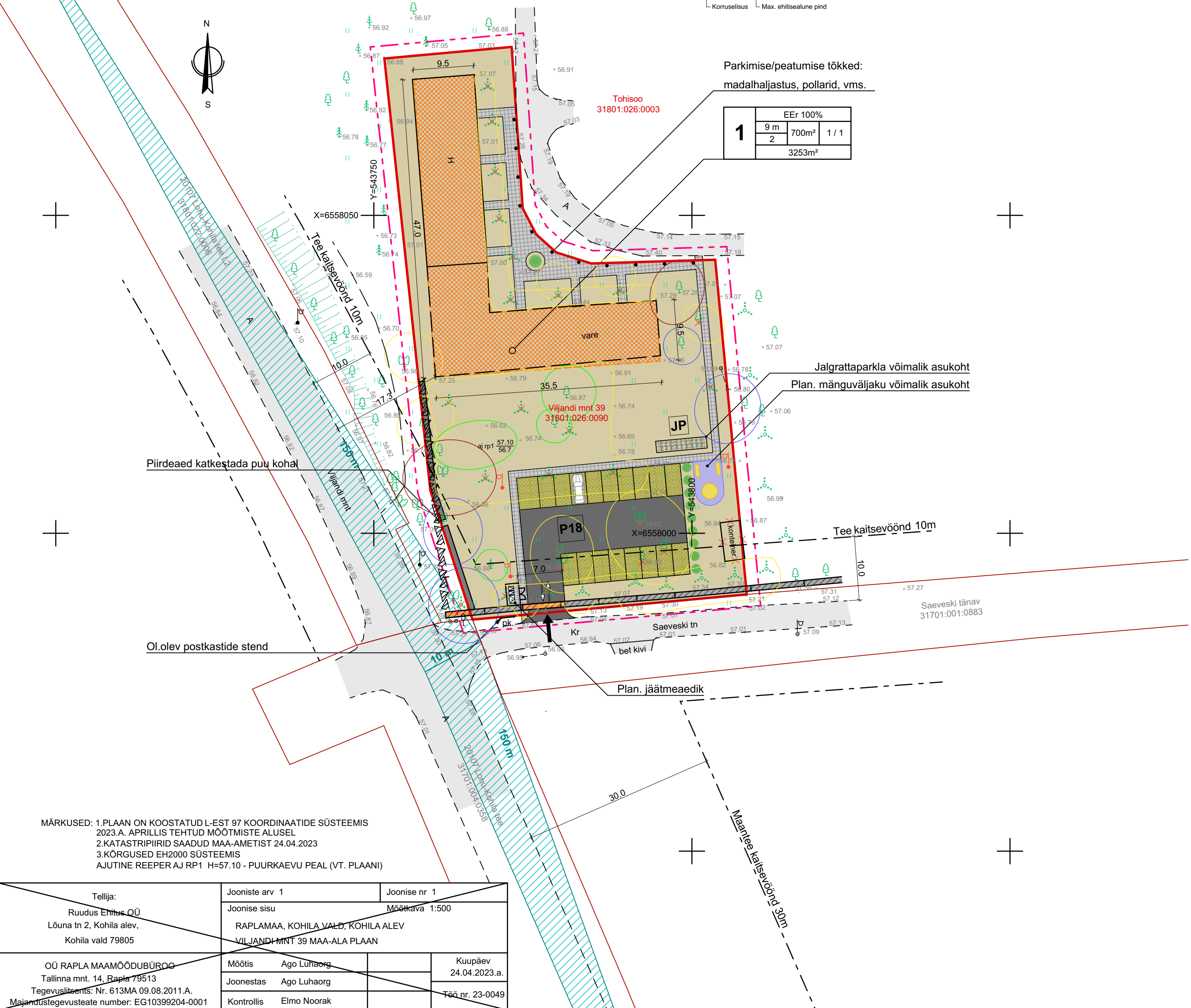


EHITUSÕIGUSE TABEL

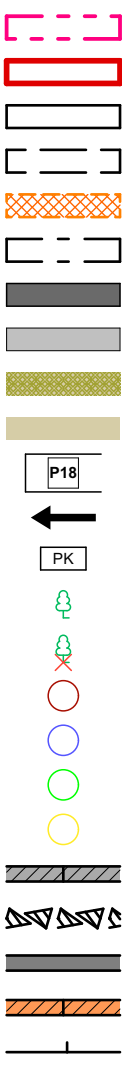
pos. nr.	Krundi lähaadress	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete ehitisealune pind	Põhihoone suurim korruselisus	Abihoone suurim korruselisus	Põhihoone kõrgus (m) maapinnast	Abihoone kõrgus (m) maapinnast	Hoonete arv krundil elamu / abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Tulepõlvikuklass	Parkimiskohtade arv norm. / plan.	Kitsendused	Servituudi vajadus	Arhitektuurinõuded
1	Viljandi mnt. 39	3253	700	2	1	9 m	5 m	1 / 1	EEr 100%	E 100%	TP 3	18 / 18	• 0,4 kV elektrit õhuline kaitsevöönd	-	• Katusekalle (põhimahus): 30° - 45°
															• Välisviimistlus: tellis, krohv, betoon, klaas, puit
															• Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;



PLANEERITAVA ALA TEHNILISED NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus	0,3 ha
Kavandatavate kruntide arv	1
Planeeritava ala maa bilanss	Elamumaa 100%
Planeeritav parkimiskohtade arv	18

LEPPEMÄRGID



KINNISTU

- Planeeringuala piir
- Krundi piir
- Olemasolev hoone
- Olemasolev vare
- Planeeritud hoonestusala
- Olemasoleva tee / tänava kaitsevöönd
- Planeeritud sõidutee
- Olemasolev sõidutee
- Planeeritud parkimisala (murukivi katend)
- Planeeritud haljasala (murukatend)
- Planeeritud parkimiskoht, kohtade arv
- Pääs kinnistule
- Jäätmemaja / -aediku võimalik asukoht
- Olemasolev puu
- Olemasolev, likvideeritav puu
- Olemasolev I klassi puittaim või nende rühm
- Olemasolev II klassi puittaim või nende rühm
- Olemasolev III klassi puittaim või nende rühm
- Olemasolev IV klassi puittaim või nende rühm
- Olemasolev kiviaed
- Olemasolev kiviaia vare
- Taastatav kiviaed
- Olemasolev lammutatav kiviaia sektsioon
- Olemasolev puitlippaed

MÄRKUSED: 1.PLAAN ON KOOSTATUD L-EST 97 KOORDINAATIDE SÜSTEEMIS
2023.A. APRILLIS TEHTUD MÕOTMISTE ALUSEL
2.KATASTRIPiIRID SAADUD MAA-AMETIST 24.04.2023
3.KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS
AJUTINE REEPER AJ RP1 H=57.10 - PUURKAEVU PEAL (VT. PLAANI)

Tellija:	Jooniste arv 1	Joonise nr 1
Ruudus Ehitus OÜ	Joonise sisu	Mõõtkaava 1:500
Lõuna tn 2, Kohila alev,	RAPLAMAA, KOHILA VALD, KOHILA ALEV	
Kohila vald 79805	VILJANDI MNT 39 MAA-ALA PLAAN	
OÜ RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO	Mõõtis Ago Luhaorg	Kuupäev 24.04.2023.a.
Tallinna mnt. 14, Rapla 79513	Joonestas Ago Luhaorg	Töö nr. 23-0049
Tegevuslitsents: Nr. 613MA 09.08.2011.A.	Kontrollis Elmo Noorak	
Majandustegevuste number: EG10399204-0001		



RAADIUS ARHITEKTID

Parda 12 Tallinn Harjumaa 10151 info@raadus.ee
+372 5692 7772 www.raadius.ee

HUVITATUD ISIK laur@foxstep.ee
Laur Laanmets +372 502 3959

TÖÖ NIMETUS TÖÖ ADDRESS
Viljandi mnt. 39 katastriüksuse Viljandi mnt. 39, Kohila alev,
detailplaneering Kohila vald, Raplamm

JOONISE NIMETUS Põhjoonis

JOONISE NR. DP-04 PROJEKTI NR. 223

PROJEKTEERIMISSTAADIUM MÕÖTKAVA
Detailplaneering 1:500

ARHITEKT VASTUTAVSPETSIALIST
Martin Daubaris, Kaspar Stroom Veiko Koppe

FORMAAT KUUPÄEV
A2 06/12/2023