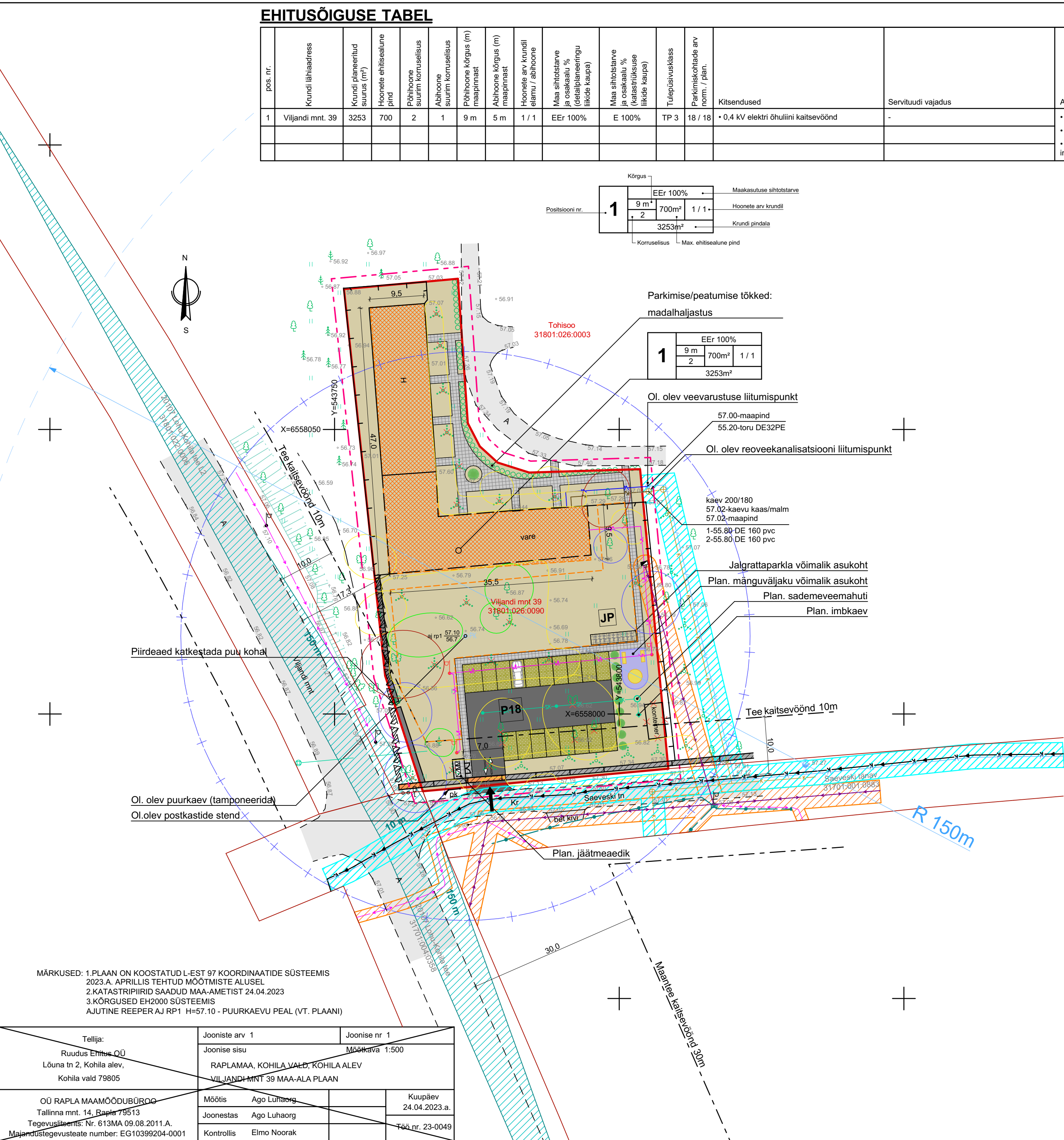


EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	Krundi lähtaadress	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete ehitisealune pind	Põhihoone suurim korruselisus	Abihoone suurim korruselisus	Põhihoone kõrgus (m) maapinnast	Abihoone kõrgus (m) maapinnast	Hoonete arv krundil elamu / abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrüksuse liikide kaupa)	Tulepõlvikklass	Parkimiskohtade arv nom. / plan.	Kitsendused	Servituudi vajadus	Arhitektuurinõuded
1	Viljandi mnt. 39	3253	700	2	1	9 m	5 m	1 / 1	EEr 100%	E 100%	TP 3	18 / 18	• 0,4 kV elektrilise õhuliini kaitsevöönd	-	• Katusekalle (põhimahus): 30° - 45°
															• Välisviimistlus: tellis, krohv, betoon, klaas, puit
															• Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;

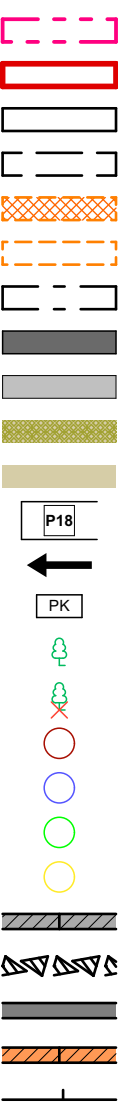
Positsiooni nr.	Kõrgus	
	EEr 100%	Maakasutuse sihtotstarve
	9 m	Hoonete arv krundil
	2	700m² 1 / 1
		Krundi pindala
		3253m²
		Korusselgus
		Max. ehitisealune pind



PLANEERITAVA ALA TEHNILISED NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus	0,3 ha
Kavandatavate kruntide arv	1
Planeeritava ala maa bilanss	Elamumaa 100%
Planeeritav parkimiskohtade arv	18

LEPPEMÄRGID



KINNISTU

- Planeeringuala piir
- Krundi piir
- Olemasolev hoone
- Olemasolev vare
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud abihoone hoonestusala
- Olemasoleva tee / tänava kaitsevöönd
- Planeeritud sõidutee
- Olemasolev sõidutee
- Planeeritud parkimisala (murukivi katend)
- Planeeritud haljasala (murukatend)
- Planeeritud parkimiskoht, kohtade arv
- Pääs kinnistule
- Jäätmemaja / -aediku võimalik asukoht
- Olemasolev puu
- Olemasolev, liikveeritav puu
- Olemasolev I klassi puittaim või nende rühm
- Olemasolev II klassi puittaim või nende rühm
- Olemasolev III klassi puittaim või nende rühm
- Olemasolev IV klassi puittaim või nende rühm
- Olemasolev kiviaed
- Olemasolev kiviaia vare
- Taastatav kiviaed
- Olemasolev lammutatav kiviaia sektsioon
- Olemasolev puittippaied

TEHNORAJATISED

- Elektri- ja siderajatiste kaitsevöönd
- Vee- ja kanalisatsioonirajatiste kaitsevöönd
- Olemasolev veetoru
- Olemasolev isevooline kanalisatsioonitoru
- Olemasolev survekanalisatsioonitoru
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev madalpinge kaabel
- Olemasolev sidekaabel
- Planeeritud veetorstik
- Planeeritud isevooline kanalisatsioonitorustik
- Planeeritud sademeveekanalisatsioonitorustik
- Planeeritud madalpinge kaabel
- Olemasolev hüdrant (raadius R=150m)
- Olemasolev elektrilise liitumiskilp
- Olemasolev tamponeeritav puurkaev
- Veehaarde sanitaarkaitseala



RAADIUS ARHITEKTID

Parda 12 Tallinn Harjumaa 10151 info@raadius.ee
+372 5692 7772 www.raadius.ee

HUVITATUD ISIK laur@foxstep.ee
Laur Laanmets +372 502 3959

TÖÖ NIMETUS Töö aadress
Viljandi mnt. 39 katastriüksuse Viljandi mnt. 39, Kohila alev,
detailplaneering Kohila vald, Rapla maa

JOONISE NIMETUS
Põhijoonis tehnovõrkudega

JOONISE NR. DP-05 PROJEKTI NR. 223

PROJEKTEERIMISSTAADIUM MÕÖTKAVA
Detailplaneering 1:500

ARHITEKT VASTUTAV SPETSIALIST
Martin Daubaris, Kaspar Strohm Veiko Koppe

FORMAAT KUUPÄEV
A2 07/03/2024

MÄRKUSED: 1.PLAAN ON KOOSTATUD L-EST 97 KOORDINAATIDE SÜSTEEMIS
2023.A. APRILLIS TEHTUD MÕOTMISTE ALUSEL
2.KATASTRIPRIIRID SAADUD MAA-AMETIST 24.04.2023
3.KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS
AJUTINE REEPER AJ RP1 H=57.10 - PUURKAEVU PEAL (VT. PLAANI)

Tellija: Ruudus Ehitus OÜ Lõuna tn 2, Kohila alev, Kohila vald 79805	Jooniste arv 1	Joonise nr 1
	Joonise sisu	Mõõtkava 1:500
OÜ RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO Tallinna mnt. 14, Rapla 79513 Tegevuslitsents: Nr. 613MA 09.08.2011.A. Majandustegevuste number: EG10399204-0001	RAPLAMAA, KOHILA VALD, KOHILA ALEV VILJANDI MNT 39 MAA-ALA PLAAN	
	Mõõtis	Ago Luhaorg
	Joonestas	Ago Luhaorg
	Kontrollis	Elmo Noorak
		Kuupäev 24.04.2023.a. Töö nr. 23-0049