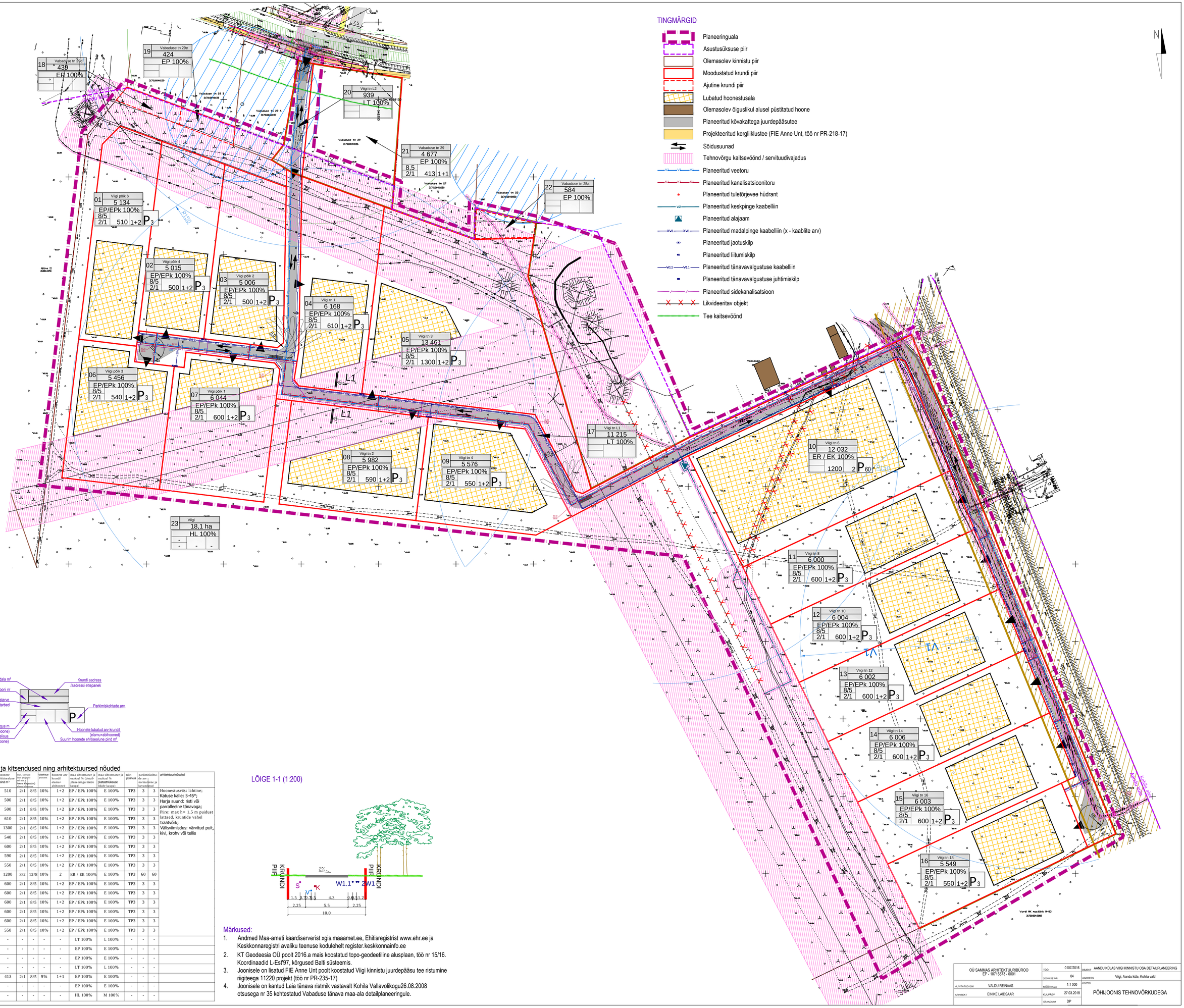

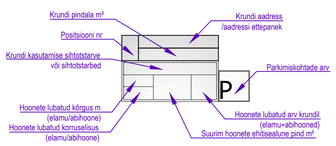

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitusalune pind m²	hoonete kõrgus (vajaduse korral min.) hoone kõrgus (m)	korrusele	hoonete arv krundil elamu+ abihoonel	maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu lähte kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaal % Ühistarbeküsuse (lähte kaupa)	tale-püsivus	parkimiskohtade arv	normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded
01	Viigi põik 6	5 134	510	2/1	8/5	10%	1+2	EP / EPk 100%	E 100%	TP3	3	3	Hoonestusviis: lahtine; Katuse kalle: 5-45°; Harja suund: risti või parralleelne tänavaga; Piire: max h= 1,5 m puidust lattaed, kruntide vahel traatvõrk; Välisviimistlus: värvitud puit, kivi, krohv või tellis
02	Viigi põik 4	5 015	500	2/1	8/5	10%	1+2	EP / EPk 100%	E 100%	TP3	3	3	
03	Viigi põik 2	5 006	500	2/1	8/5	10%	1+2	EP / EPk 100%	E 100%	TP3	3	3	
04	Viigi tn 1	6 168	610	2/1	8/5	10%	1+2	EP / EPk 100%	E 100%	TP3	3	3	
05	Viigi tn 3	13 461	1300	2/1	8/5	10%	1+2	EP / EPk 100%	E 100%	TP3	3	3	
06	Viigi põik 3	5 456	540	2/1	8/5	10%	1+2	EP / EPk 100%	E 100%	TP3	3	3	
07	Viigi põik 1	6 044	600	2/1	8/5	10%	1+2	EP / EPk 100%	E 100%	TP3	3	3	
08	Viigi tn 2	5 982	590	2/1	8/5	10%	1+2	EP / EPk 100%	E 100%	TP3	3	3	
09	Viigi tn 4	5 576	550	2/1	8/5	10%	1+2	EP / EPk 100%	E 100%	TP3	3	3	
10	Viigi tn 6	12 032	1200	3/2	12/8	10%	2	ER / EK 100%	E 100%	TP3	60	60	
11	Viigi tn 8	6 000	600	2/1	8/5	10%	1+2	EP / EPk 100%	E 100%	TP3	3	3	
12	Viigi tn 10	6 004	600	2/1	8/5	10%	1+2	EP / EPk 100%	E 100%	TP3	3	3	
13	Viigi tn 12	6 002	600	2/1	8/5	10%	1+2	EP / EPk 100%	E 100%	TP3	3	3	
14	Viigi tn 14	6 006	600	2/1	8/5	10%	1+2	EP / EPk 100%	E 100%	TP3	3	3	
15	Viigi tn 16	6 003	600	2/1	8/5	10%	1+2	EP / EPk 100%	E 100%	TP3	3	3	
16	Viigi tn 18	5 549	550	2/1	8/5	10%	1+2	EP / EPk 100%	E 100%	TP3	3	3	
17	Viigi tn L1	11 215	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	
18	Vabaduse tn 29d ajutine krunt	439	-	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	-	-	-	
19	Vabaduse tn 29e ajutine krunt	424	-	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	-	-	-	
20	Viigi tn L2	939	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	
21	Vabaduse tn 29	4 677	413	2/1	8/5	9%	1+1	EP 100%	E 100%	-	-	-	
22	Vabaduse tn 25a ajutine krunt	584	-	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	-	-	-	
23	Viigi	18,1 ha	-	-	-	-	-	HL 100%	M 100%	-	-	-	

LÕIGE 1-1 (1:200)

Märkused:

1. Andmed Maa-ameti kaardiserverist xgis.maaamet.ee, Ehitisregistrist www.ehr.ee ja Keskkonnaregistri avaliku teenuse kodulehelt register.keskkonnainfo.ee
2. KT Geodeesia OÜ poolt 2016.a mais koostatud topo-geodeetiline alusplaan, töö nr 15/16. Koordinaadid L-Est'97, kõrgused Balti süsteemis.
3. Joonisele on lisatud FIE Anne Unt poolt koostatud Viigi kinnistu juurdepääsu tee ristumine riigiteega 11220 projekt (töö nr PR-235-17)
4. Joonisele on kantud Laia tänava ristmik vastavalt Kohila Vallavolikogu26.08.2008 otsusega nr 35 kehtestatud Vabaduse tänava maa-ala detailplaneeringule.

OÜ SAMMAS ARHITEKTUURIBÜROO EP - 10716573 - 0001	TÖÖ	0107/2016	OBJEKT: AANDU KÜLAS VIIGI KINNISTU OSA DETAILPLANEERING
	JOONISE NR	04	AADRESS: Viigi, Aandu küla, Kohila vald
HUVITATUD ISIK: VALDU REINAAS	MÕÕTKAVA	1:1 000	JOONIS: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA
ARHITEKT: EINIKE LAIDSAAR	KUUPÄEV	27.03.2018	
	STAADIUM	DP	