



KOHILA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kohila

29. september 2022 nr 27

Kohila valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kohila valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) koostamise eesmärk on valla ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine ning eelduste loomine hea elukeskkonna kujundamiseks. Üldplaneeringuga lahendatakse lähtuvalt valla ruumilistest vajadustest planeerimisseaduse ülesanded – planeeringuala kasutus- ja ehitustingimused, transpordivõrgustiku ja muu taristu üldised asukohad jt valla arenguks olulised teemad.

Üldplaneeringuga hõlmatav ala on kogu Kohila valla territoorium. Sidusate võrgustike (taristud, roheline võrgustik) toimimise tagamiseks vaadeldi üldplaneeringu koostamisel piiriüleseid seoseid valla lähiümbrusega.

Üldplaneeringuga määratud tingimused on aluseks detailplaneeringute koostamisel ja projekteerimistingimuste andmisel ning igasuguste muude ehituslike ja maakasutusega seotud toimingute läbiviimisel.

Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viidi läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). KSH selgitab, kirjeldab ja hindab üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja määrab vajadusel mõjude leevendusmeetmed, arvestades üldplaneeringu eesmärke ja käsitletavat territooriumi.

Üldplaneering loob võimalused uute tegevuste kavandamiseks, säilitades samaaegselt olemasolevad keskkonnaväärtused. Peamiseks märksõnaks arengu suunamisel on „tihendamine“. Olemasoleva kompaktse asutusega aladel suunatakse arengut (sh elamuarendust, avalikke teenuseid ja äritegevust) eeskätt nende tihendamise läbi, et pikas perspektiivis hoida ära negatiivseid mõjusid elu- ja looduskeskkonnale, sotsiaalsele taristule ning transporditaristule. Tiheasustuse laienemist nähakse ette Rapla maakonnaplaneeringuga määratud linnalise asustuse piirkonnas (Kohila– Prillimäe arengutelg) ning Pukamäe külas. Tootmine suunatakse samuti juba välja kujunenud tootmispiirkondadesse. Hea elukeskkonna ja esteetilise miljöö loomiseks pööratakse suurt rõhku täiendavate puhke- ja virgestusalade planeerimisele, jalg- ja jalgrattateede võrgustiku ja kultuuriteenuste arendamisele. Nende ruumiline paiknemine lähtub samuti alade kompaktsuse säilitamise põhimõttest. Hajaasustuses toetab ÜP hajusalt elamise põhimõtte säilimist.

Planeerimisseaduse § 86 lõike 1 kohaselt pärast keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande

tulemuste lisamist üldplaneeringusse teeb kohaliku omavalitsuse volikogu üldplaneeringu vastuvõtmise otsuse. Planeerimisseaduse § 86 lõike 2 kohaselt üldplaneeringu vastuvõtmisega kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu, et üldplaneering vastab õigusaktidele ning et üldplaneering on koostatud vastavuses valla ruumilise arengu eesmärkidega. Samuti kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu, et üldplaneeringu koostamisel on võetud arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi.

Planeerimisseaduse § 2 lõike 3, § 86 lõigete 1 ja 2, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 32 alusel

Kohila Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Kohila valla üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne. Üldplaneering vastab õigusaktidele, on koostatud vastavuses valla ruumilise arengu eesmärkidega ning üldplaneeringu koostamisel on võetud arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi.
2. Kohila Vallavalitsusel teatada üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande vastuvõtmisest ning avalikustamisest Ametlikes Teadaannetes, ajalehtedes Raplamaa Sõnumid ja Kohila valla leht ning Kohila valla kodulehel ning korraldada üldplaneeringu avalik väljapanek ja avalikud arutelud.
3. Otsuse peale võib esitada Kohila Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavakstegemisest.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Heiki Hepner
Volikogu esimees