

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete ehitise-alune pind m²	Suurim korruselisus	Hoonete kõrgus maa-pinnast	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuste sihtotstarvete kaupa	Parkimis-kohtade arv normatiivne / planeeritud	Arhitektuurinõuded	Märkused ja kitsendused
1	Raudteejaama	5 750	1000	1	12	1	LJ 80% ÄK 20%	L 80% Ä 20%	Ä 1000	20	Vt seletuskiri ptk 4.2.	Tehnovõrkudele määratud servituudivajadused on kajastatud seletuskirjas ptk 4.9.
2	Parkla	5 200	-	-	-	-	LT / LP 100%	L 100%	-	66	-	
3	Hooldustee	749	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	
4	Juurdepääsu	3 560	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	
Kokku:			1000			1			Ä 1000	86		

ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; LJ - reisijaid teenindava transpordihoone maa; LT - tee ja tänava maa-ala; LP - parkimisehitise maa.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Ala suurus	~1,9 ha		Kavandatud kruntide arv	4	
Krunditud maa bilanss:			Kavandatud hoonete arv	1	
Ä - ärimaa	1 150 m²	8%	Suletud brutopind	1000 m²	
L - transpordimaa	14 109 m²	92%	Täisehitusprotsent	17%	
KOKKU			Parkimiskohtade arv Planeeritud	86	20

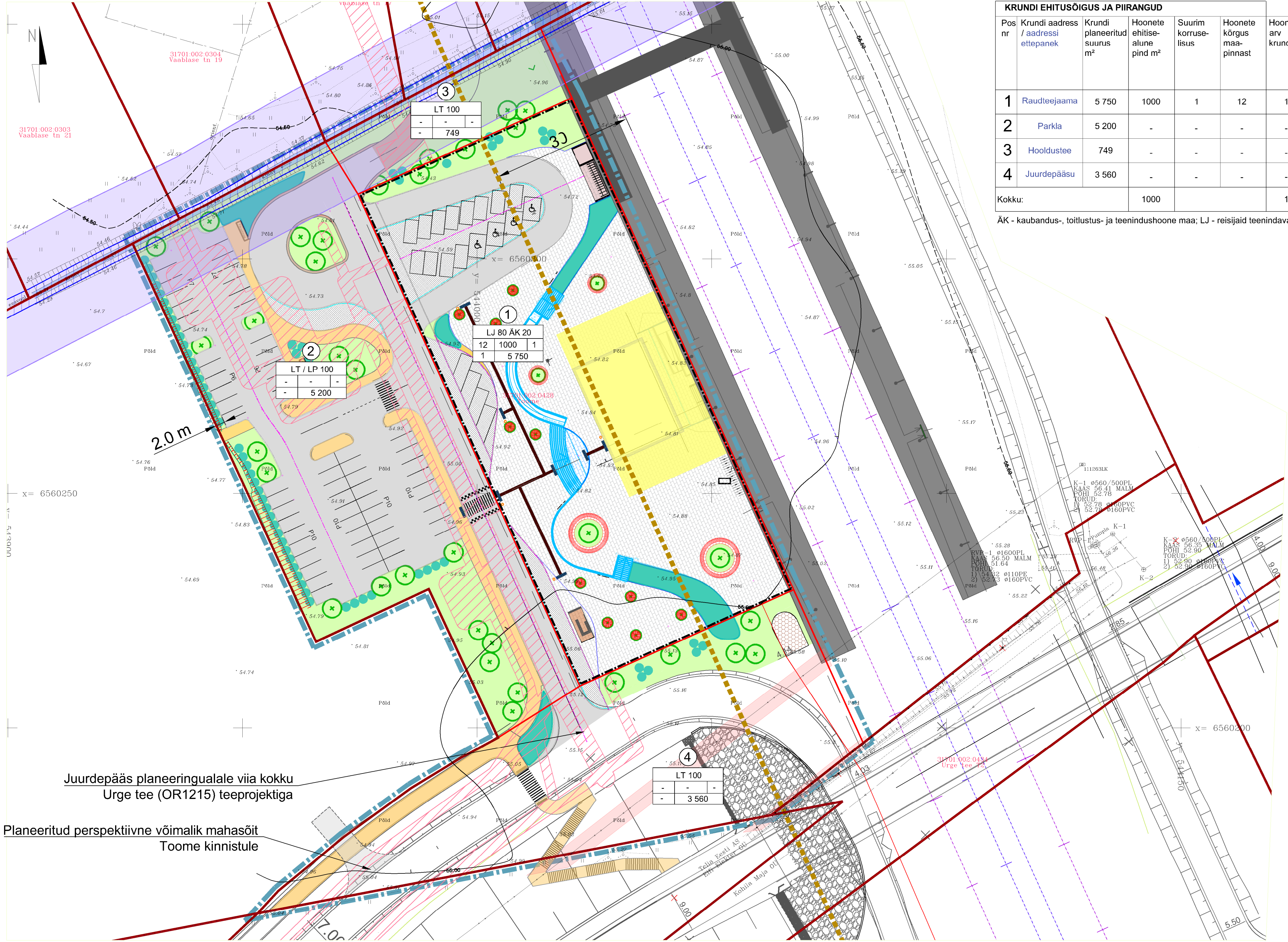
LEPPEMÄRGID

PLANEERINGUALA PIIR	KATASTRIÜKSUSE PIIR	MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
POSITSIOONI NR	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE %	
LJ 80 ÄK 20		
12 1000 1	MAX HOONE KÕRGUS (m)	MAX HOONETE EHTISEALUNE PIND (m²)
1 5 750	MAX HOONETE ARV	MAX HOONETE ARV KRUNDIL
VÄLIALA TÕUPLAHENDUS		
HOONESTUSALA	VÕIMALIK JAAMAHOONE ASUKOHT	
PROJEKTEERITAVA RAUTTEE KAITSEVÕÖND 30 m	PLANEERITUD JUURDEPÄASUTEE	
PLANEERITUD KERGLIHKUSTEE	RAIL BALTICA HOOLDUSTEE	
OLEMASOLEV KRAAV	VEEKAITSEVÕÖND 1 m	
EESVOOLU KAITSEVÕÖND 12 m	TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND	
SERVITUUDIVAJADUS TEHNOVÕRKUDELE	PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA/PRÜGIMAJA VÕIMALIK ASUKOHT	
PLANEERITUD BUSSIOOTEPAVILJON	RAIL BALTICA KAVANDATUD RAUTTEETRASSI TELGJOON	

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetiline uuring on koostatud OÜ Geodeesia24 poolt 2022. aasta aprillis, töö nr 6110-22-1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud väljapoole moodustatavat krundipiiri.
- Joonisele on kantud Novarc Group AS poolt koostatud Kohila kohaliku peatuse projekt lahendus.
- Joonisele on kantud IDOM, Consulting, Engineering, Architecture S.A.U. koostatud kohaliku tee Urge tee OR1215 tee projekt.
- Joonisel on kajastatud Rail Baltica raudtee võimalik lahendus ning kokku viidud Rail Baltica projektiga kavandatud hooldusteedega.

Planeering			
Rail Baltica Kohila peatuse detailplaneering			
Joonise nimetus			
Põhijoonis			
Planeerija	Skepast/Puhkim OÜ Laki põik 2 12919 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 info@skpk.ee	Huvitatud isik: osahing Rail Baltic Estonia Vabaduse 1 10138 Tallinn EESTI info@rbe.ee	Tellija: Kohila Vallavalitsus Vabaduse 1 78904 Kohila EESTI Tel. +372 489 4760 vallavalitsus@kohila.ee
Projekti juht	Triin Koorits	Staadium	Mõõtkaava
Planeerija	Evelin Kuusk	DP	1:500
Kuupäev		30.12.2024	Projekti nr 2021_0096_02 Joonise nr DP-05



Juurdepääs planeeringualale viia kokku Urge tee (OR1215) tee projektiga

Planeeritud perspektiivne võimalik mahasõit Toome kinnistule