

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	suurim ehitise- alune pind m²	max korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m) elamu / abihoonet	suurim hoonete kõrgus - maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)	hoonete arv krundil (elamu/ abihoonet)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikide kaupa)	suletud brutopind katastrilise liikide kaupa	kortrite arv	parkimiskohtade arv; normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Jõe tn 5	4038	500	3; 12,0 m/ 1 3.5 m	12,0 m; 3,5 m/	2/2	EK 100%	EE 100%	1500	25	38; 38	- kinnistul võib paikneda kuni neli hoonet – kaks korterelamut ja kaks abihoonet; - hoonete suurim lubatud kõrgus on 12 m ja lubatud korruste arv 3k - katusekalle 0 – 35°;	- keskpinge elektrimaakaabelliin, kaitsevöönd 2 m ulatuses - sidekaabel, kaitsevöönd 2 m ulatuses - veekaitsevöönd 2 m ulatuses; - ranna- või kalda ehituskeeluvöönd 50 m, - ranna- või kalda piiranguvöönd 100 m, - ala paikneb kogu ulatuses kinnismälestise (reg.nr 15224) kaitsevööndis



TINGMÄRGID



PLANEERINGUALA PIIR



KINNISOMANDI PIIR



PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT



PLANEERITUD HOONESTUSALA



PLANEERITUD KINNISTUSISENE HALJASTUS



PLANEERITUD KINNISTUSISENE TEE



PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS



KAVANDATUD LIIKUMISSUUNAD



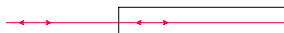
JUURDEPÄÄS KRUNDILE



PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAK



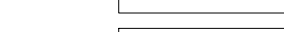
OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED



KESKPINGE ELEKTRIÕHULIIN



ELEKTRIMAAKAABELLIIN



VEETORUSTIK



KANALISATSIOONITORUSTIK



KAUGKÜTTETORUSTIK



SIDEKAABEL



TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND



KEILA JÕGI



KALLASRADA 4 m



VEEKAITSEVÖÖND 20 m



RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50 m



RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 m



Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ, 26.04.2023. a, töö nr 23-G118 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis; piirid seisuga aprill 2023. a).



Planeeringu koostamise Kohila Vallavalitsus

korraldaja

Planeerija

Arhitekt

Projektijuh

Optimal Projekt OÜ

I. Pungar

M. Kähri

RAPLAMAA, KOHILA ALEV

JÕE TN 5

KINNISTU DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

Töö nr 549

Eskiis

M 1:500

11.07.2023

AS - 04

KRUNDI EHITUSÕIGUS

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
	KÕRGUS MEETRIDES	EHITISE ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	SIIRUM KORRUSE- LISUS		
	KRUNDI SUURUS		 

EHITISEALUNE PIND - MAAPINNAST

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES