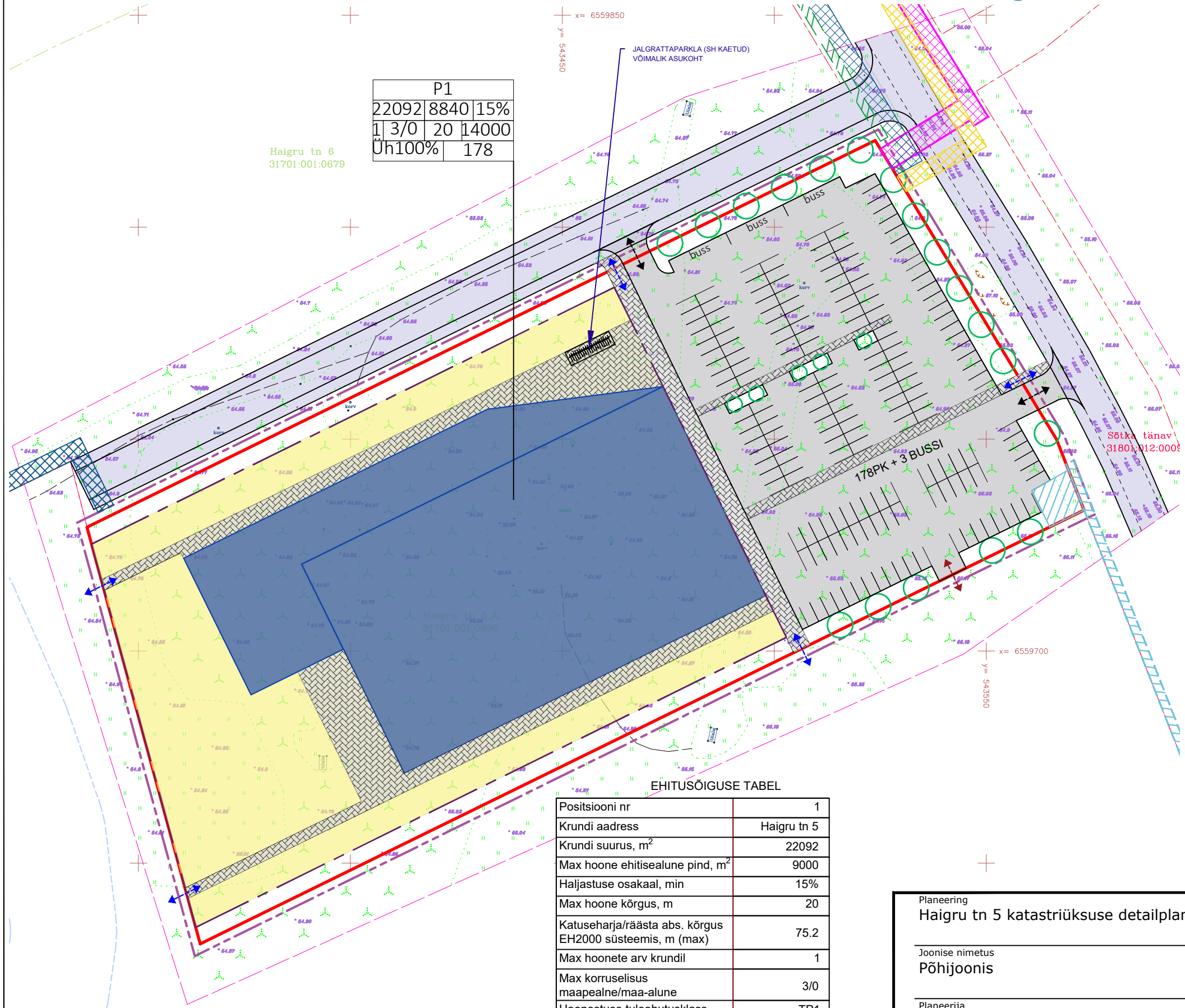


Haigru tn 5 katastriüksuse detailplaneering

Põhijoonis
M 1:1000



P1			
22092	8840	15%	
1	3/0	20	14000
Üh100%		178	

Haigru tn 6
31701:001:0679

x= 6559850
y= 543450

JALGRATTAPARKLA (SH KAETUD)
VOIMALIK ASUKOHT

Sõtku tänav
31801:012:0008

x= 6559700
y= 543550

RUUMIKASUTUS

- PLANEERINGUALA PIIR
- PLANEERITAV KINNISTU
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAVA HOONE ORIENTEERUV ASUKOHT
- PLAN. / PERSP. JUURDEPÄÄS AUTOGA
- PLAN. / PERSP. KERGLIIKLUSE JUURDEPÄÄS
- PLAN. / PERSP. ÜHENDUS NAABERKINNISTUGA
- PERSPEKTIIVSED KOHALIKUD TÄNAVAD KOOS KÖNNITEEDEGA
- PLAN. KÕRGHALJASTUS
- ELEKTRILEVI OÜ KASUKS SEATAVA KASUTUSÕIGUSE ALA
- KOHILA MAJA OÜ KASUTUSÕIGUSEGA ALA
- TELIA EESTI AS KASUTUSÕIGUSEGA ALA
- MAAKAABELLIINI KAITSEVÕÖND (ELEKTRILEVI OÜ KASUKS SEATAVA KASUTUSÕIGUSE ALA)
- ENERGATE OÜ KASUTUSÕIGUSEGA ALA
- SW ENERGIA OÜ KASUTUSÕIGUSEGA ALA

EHITUSÕIGUSE TABEL

Positsiooni nr	1
Krundi aadress	Haigru tn 5
Krundi suurus, m ²	22092
Max hoone ehitisealune pind, m ²	9000
Haljastuse osakaal, min	15%
Max hoone kõrgus, m	20
Katuseharja/räästa abs. kõrgus EH2000 süsteemis, m (max)	75.2
Max hoonete arv krundil	1
Max korruselisus maapealne/maa-alune	3/0
Hoonestuse tuleohutusklass	TP1
Maa sihtotstarve ja osakaalu % vast. detailplaneeringu liigile	AS100
Maa sihtotstarve ja osakaalu % vast. katastriüksuse liigile	Üh100
Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa vast. detailplaneeringu liigile, m ² (max)	14000
Parkimiskohtade arv normatiivne/planeeritud	175/178

MÄRKUSED:

- Kõik lahendused on põhimõttelised ja täpsustuvad projekteerimise käigus
- Servituutide andmetabel on antud Tehnovõrkude koondplaani

Planeering Haigru tn 5 katastriüksuse detailplaneering

Joonise nimetus
Põhijoonis

Planeerija

SKEPAST & PUHKIM

Skepast&Puhkim OÜ
Laki põik 2
12915 Tallinn
EESTI
Tel. +372 664 5808
info@skpk.ee

Korraldaja:
Kohila vallavalitsus
Vabaduse 1
79804, Kohila
Eesti
4894760
vallavalitsus@kohila.ee

Huvitatud isik:

Tel.

Projekti juht	Ivan Gavrilov
Planeerija	Ivan Gavrilov
Planeerija	
Planeerija	

Staadium
DP
Kuupäev
22.02.2022

Möötkava
1:1000

Projekti nr
2020_0040
Joonise nr
DP-03

	pos. nr				
	P1				
krundi pindala, m ²	22092	8840	15%	täisehitusprotsent	
hoonete arv krundil	1	3/0	20	14000	suletud brutopind, m ²
	Üh100%		178		plan. parkimiskohtade arv
korruselisus					
maapealne/maa-alune					maakasutuse sihtotstarve