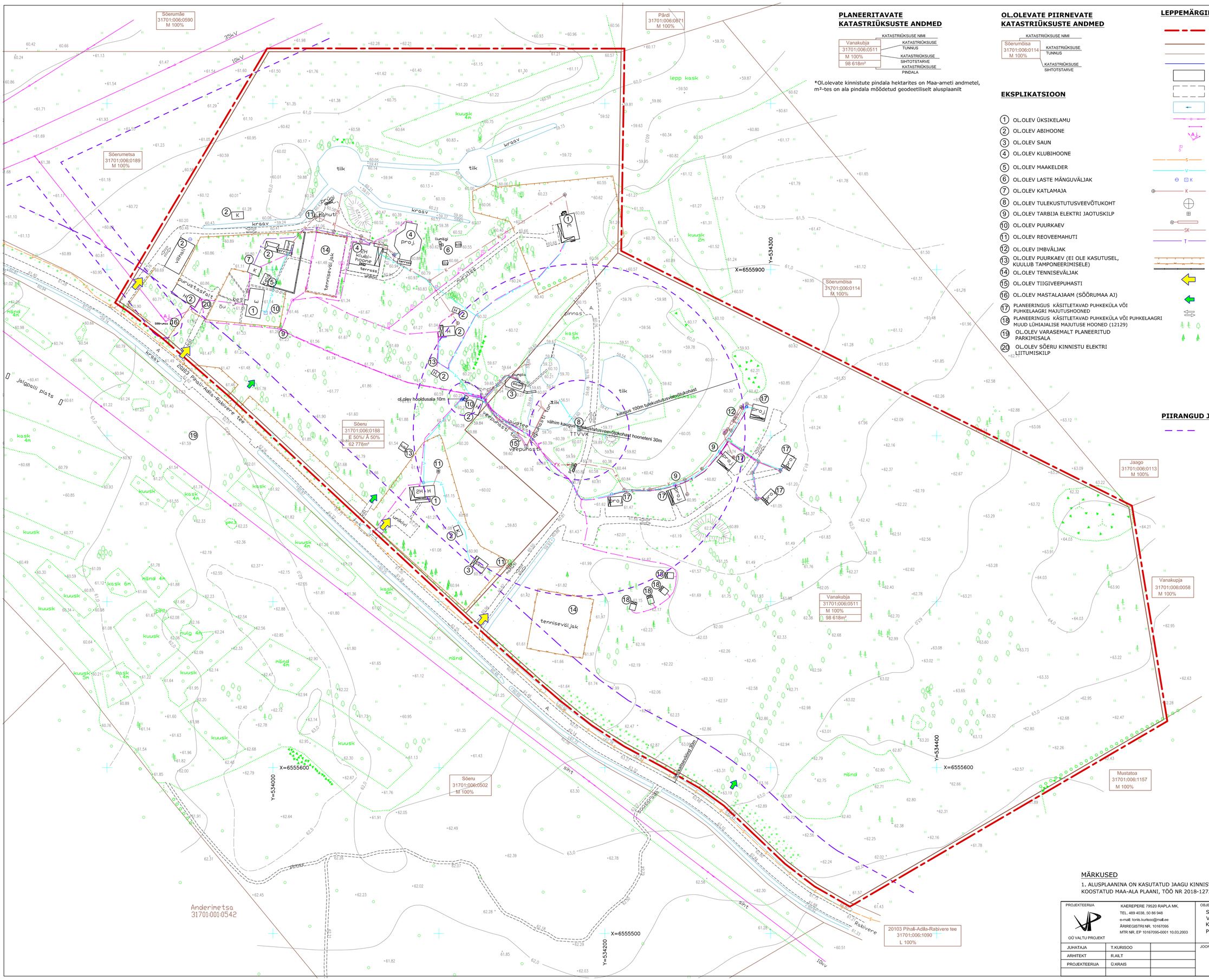

PLANEERITAVATE KATASTRIÜKSUSTE ANDMED

KATASTRIÜKSUSE NIMI	
Vanakubja	KATASTRIÜKSUSE TUNNUS
31701:006:0511	KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE
M 100%	KATASTRIÜKSUSE PINDALA
98 618m²	

*Ol.olevate kinnistute pindala hektarites on Maa-ameti andmetel, m²-tes on ala pindala mõõdetud geodeetiliselt alusplaanilt

OL.OLEVATE PIIRNEVATE KATASTRIÜKSUSTE ANDMED

KATASTRIÜKSUSE NIMI	
Sõerumõisa	KATASTRIÜKSUSE TUNNUS
31701:006:0114	KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE
M 100%	

EKSPLIKATSIOON

1. OL.OLEV ÜKSIKELAMU
2. OL.OLEV ABIHOONE
3. OL.OLEV SAUN
4. OL.OLEV KLUBIHOONE
5. OL.OLEV MAAKELDER
6. OL.OLEV LASTE MÄNGUVÄLJAK
7. OL.OLEV KATLAMAJA
8. OL.OLEV TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKOHT
9. OL.OLEV TARBIJA ELEKTRI JAOTUSKILP
10. OL.OLEV PUURKAEV
11. OL.OLEV REOVEEMAHUTI
12. OL.OLEV IMBVÄLJAK
13. OL.OLEV PUURKAEV (EI OLE KASUTUSEL, KUULUB TAMPONEERIMISELE)
14. OL.OLEV TENNISEVÄLJAK
15. OL.OLEV TIIGIVEEPUHASTI
16. OL.OLEV MASTALAJAAM (SÕÕRUMAA AJ)
17. PLANEERINGUS KÄSITLETAVAD PUHKEKÜLA VÕI PUHKELAAGRI MAJUTUSHOONED
18. PLANEERINGUS KÄSITLETAVAD PUHKEKÜLA VÕI PUHKELAAGRI MUUD LÜHIAJALISE MAJUTUSE HOONED (12129)
19. OL.OLEV VARASEMALT PLANEERITUD PARKIMISALA
20. OL.OLEV SÕERU KINNISTU ELEKTRI LIITUMISKILP

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR (NÄIDATUD TINGLIKULT 2m VÄLJAPOOLE KINNISTUTE PIIRI), ALA PINDALA ~16,5ha
- OLEMASOLEVAD PLANEERITAVATE KINNISTUTE PIIRID
- OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE PIIRID
- PLANEERITAVAD KINNISTUPIIRID
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEVAD TEED JA PLATSID
- OLEMASOLEVAD TIIGID JA KRAAVID
- OLEMASOLEV KESKPINGE ÕHULIIN 10..35kV
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABELLIIN
- OLEMASOLEV ELEKTRIALAJAAM (SÕÕRUMAA)
- OLEMASOLEV VÄLISVALGUSTUSMAST
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL (ELA 036)
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV PUURKAEV
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK KAEVUGA
- OLEMASOLEV REOVEEMAHUTI
- OLEMASOLEV VEEPUHASTI
- OLEMASOLEV REOVEE IMBVÄLJAK
- OLEMASOLEV SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV SOOJATORUSTIK
- OLEMASOLEVAD PIIRDEAIAD
- JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE (OL.OLEV MAHASÕIT MAANTEELT)
- OL.OLEV JUURDEPÄÄS JALGSI PLANEERINGUALALE
- LIIKLUSSUUNAD
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV KUUSEHEKK

PIIRANGUD JA KITSENDUSED

- KESKPINGE ÕHULIINI KAITSEVÖÖND 10m
- TEE KAITSEVÖÖND 30m ÄÄRMISE SÕIDURAJA VÄLIMISEST SERVAST
- OL.OLEVA PUURKAEVU HOOLDUSALA 10m
- KAUGUS TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKOHAST 100m
- VÄHIM KAUGUS TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKOHAST 30m

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD JAAGU KINNISVARA OÜ POOLT 2018 AASTA AUGUSTIS KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, TÖÖ NR 2018-127.

PROJEKTEERIJA OÜ VALTU PROJEKT	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS SÕERU (31701:006:0188) JA VANAKUBJA(31701:006:0511) KINNISTUTE DETAILPLANEERING PIHALI KÜLAS KOHILA VALLAS	TELLIJA ADILA CAMP OÜ
			LEPINGU NR.
			TÖÖ NR. 18-18
JUHATAJA	T.KURISOO	JOONISE NIMI TUGIPLAAN	JOONISE NR. DP-2 / PR.STAAD. DP
ARHITEKT	R.AILT		MÕÕT M1:1000
PROJEKTEERIJA	Ü.KRAIS		KUUPÄEV 24.03.2020