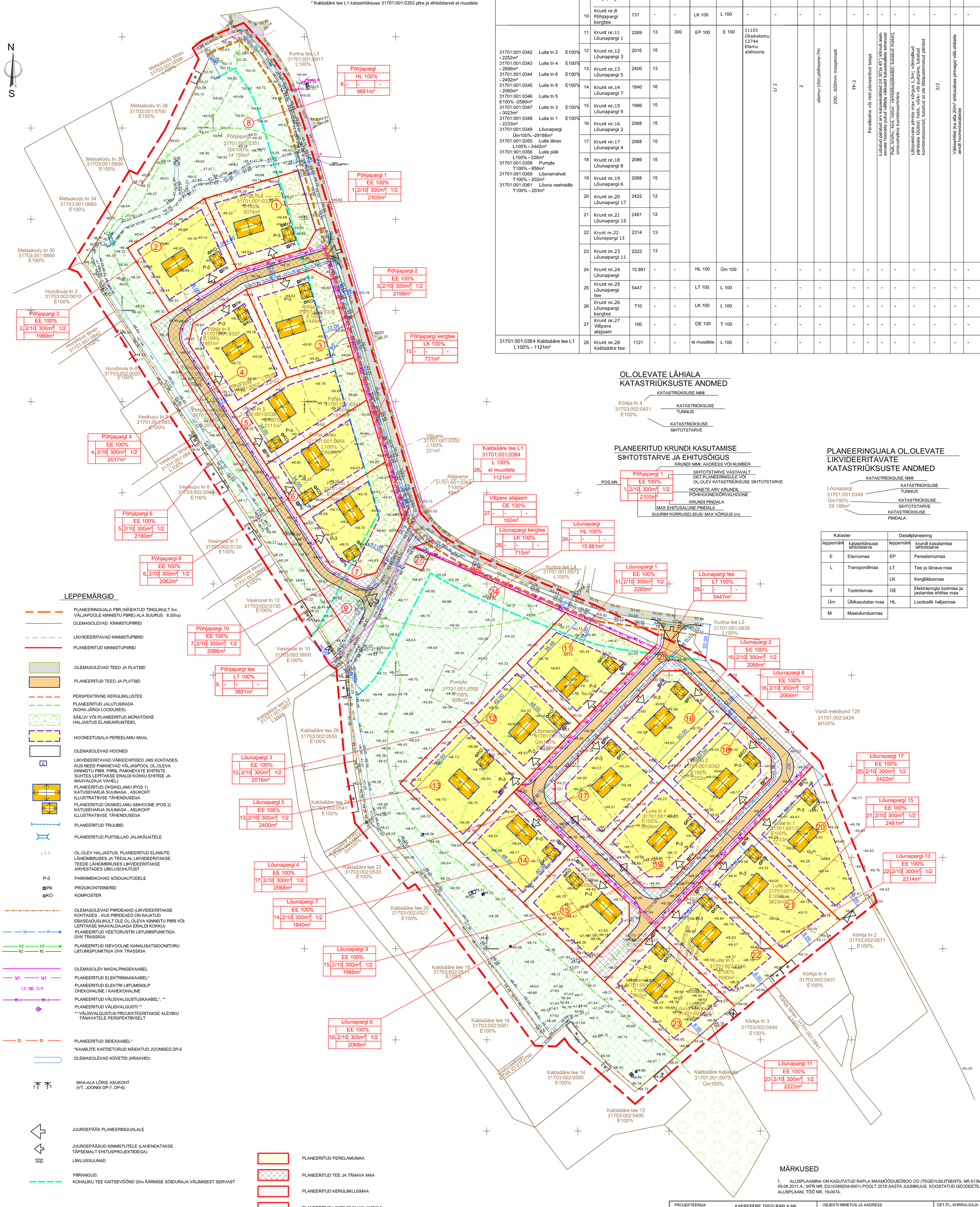
OLEMASOLEVAD KINNISTUD

Tunnus	Aadress	Sihtotstarve	Osakaal %	Pindala m2
31701:001:0335	Põhja tn 2	Elamumaa	100	1444
31701:001:0336	Põhja tn 4	Elamumaa	100	3074
31701:001:0337	Põhja tn 6	Elamumaa	100	1957
31701:001:0338	Põhja tn 5	Elamumaa	100	2111
31701:001:0339	Põhja tn 3	Elamumaa	100	1794
31701:001:0341	Põhja tn 1	Elamumaa	100	1655
31701:001:0342	Luite tn 2	Elamumaa	100	2252
31701:001:0343	Luite tn 4	Elamumaa	100	2699
31701:001:0344	Luite tn 6	Elamumaa	100	2492
31701:001:0345	Luite tn 8	Elamumaa	100	2060
31701:001:0346	Luite tn 5	Elamumaa	100	2580
31701:001:0347	Luite tn 3	Elamumaa	100	3023
31701:001:0348	Luite tn 1	Elamumaa	100	2233
				29 374
31701:001:0349	Lõunapargi	Üldkasutatav maa	100	29188
31701:001:0351	Põhjapargi	Üldkasutatav maa	100	14150
				43 338
31701:001:0352	Vilivere	Transpordimaa	100	221
31701:001:0353	Kaldaääre tee L1	Transpordimaa	100	1121
31701:001:0354	Põhja tänav	Transpordimaa	100	1898
31701:001:0355	Luite tänav	Transpordimaa	100	2442
31701:001:0356	Luite põik	Transpordimaa	100	228
31701:001:0357	Põhja põik	Transpordimaa	100	175
				6085
31701:001:0358	Pumpla	Tootmismaa	100	856
31701:001:0359	Lõunamahuti	Tootmismaa	100	202
31701:001:0361	Lõuna veehoidla	Tootmismaa	100	203
31701:001:0362	Põhja veehoidla	Tootmismaa	100	207
31701:001:0363	Põhjamahuti	Tootmismaa	100	203
31701:001:0364	Alajaama	Tootmismaa	100	49
				1720
		Kokku planeeringuala		**80 517**

* Kaldaääre tee L1 katastriüksuse 31701:001:0353 piire ja sihtotstarvet ei muudeta

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Moodustatakse kinnistutest: katastritunnus, aadress, senine sihtotstarve pindala	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi pindala (m²)	Täis-ehitus %	Hoonete suurim ehitus-alune pind (m²)	Krundi kasutamise otstarve ja osa-kaalu % (DP liikide alusel)	Maa sihtotstarve vastavalt katastrile ja osakaalu %	Ehitise kasutamise kood ja otstarve	Piirangud: Hoonete suurim lubatud arv (põhihoone/abihoone)	Maksimaalne korruselisus	Suurim kõrgus maapinnast (m)	Hoone ±0.00	Min tulepüsivus-klass	Arhitektuurinõuded: Katusekarja suund	Katuse kalle	Erinõuded välis-viimistlusele	Nõuded piirdeaiale	Parkimiskohtade arv korterelamu/ korvandatud	Märkused	Servituudi seadmise vajadus
31701:001:0335 Põhja tn 2 E100% -1444m² 31701:001:0336 Põhja tn 4 E100% - 3074m² 31701:001:0337 Põhja tn 6 E100% - 1957m² 31701:001:0338 Põhja tn 5 E100% - 2111m² 31701:001:0339 Põhja tn 3 E100% - 1794m² 31701:001:0341 Põhja tn 1 E100% - 1655m² 31701:001:0351 Põhjapargi Üm100% -14150m² 31701:001:0352 Vilipere L100% - 221m² 31701:001:0354 Põhja tänav L100% - 1898m² 31701:001:0357 Põhja põik L100% - 175m² 31701:001:0362 Põhja veehoidla T100% - 207m² 31701:001:0363 Põhjamahuti T100% - 203m² 31701:001:0364 Alajaama T100% - 49m²	1	Krunt nr.1 Põhjapargi 1	2103	14	300	EP 100	E 100	11101 Üksikelamu 12744 Elamu abihoone	1/ 2	2	elamu-10m;abihoone-7m	200...600mm maapinnast	TP-3	Paralleelne või risti planeeritud teega	Lubatud piirdud arv katusekaldeid (nt 30°ja 45°) kõrvuti asetsevale hoonele puhul vältida vähiseid katusekallete erinevusi	Pult, krohv, kivi, natur. viimistlusplaadid; lubatud materj. omavaheline kombineerimine	Läbipaistvate piirete max kõrgus 1,5m; võimalikud piirdeaia tüübid: hekk, võrk- või pultpiire, lubatud kombinatsioonid; lubatud ei ole läbipaistmatud piirded	2/2	Väikeehitisi (ka alla 20m² ehitusaluse pinnaga) võib ehitada ainult hoonestusalasse	
	2	Krunt nr.2 Põhjapargi 3	1989	15																
	3	Krunt nr.3 Põhjapargi 2	2198	14																
	4	Krunt nr.4 Põhjapargi 4	2017	14																
	5	Krunt nr.5 Põhjapargi 6	2180	14																
	6	Krunt nr.6 Põhjapargi 8	2062	15																
	7	Krunt nr.7 Põhjapargi 10	2086	14																
	8	Krunt nr.8 Põhjapargi 8	9681	-	-	HL 100	Üm 100	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
	9	Krunt nr.9 Põhjapargi tee	3891	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
	10	Krunt nr.8 Põhjapargi kergtee	731	-	-	LK 100	L 100	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
31701:001:0342 Luite tn 2 E100% - 2252m² 31701:001:0343 Luite tn 4 E100% - 2699m² 31701:001:0344 Luite tn 6 E100% - 2492m² 31701:001:0345 Luite tn 8 E100% - 2060m² 31701:001:0346 Luite tn 5 E100% -2580m² 31701:001:0347 Luite tn 3 E100% - 3023m² 31701:001:0348 Luite tn 1 E100% - 2233m² 31701:001:0349 Lõunapargi Üm100% -29188m² 31701:001:0355 Luite tänav L100% - 2442m² 31701:001:0356 Luite põik L100% - 228m² 31701:001:0358 Pumpla T100% - 856m² 31701:001:0359 Lõunamahuti T100% - 202m² 31701:001:0361 Lõuna veehoidla T100% - 203m²	11	Krunt nr.11 Lõunapargi 1	2269	13	300	EP 100	E 100	11101 Üksikelamu 12744 Elamu abihoone	1/ 2	2	elamu-10m;abihoone-7m	200...600mm maapinnast	TP-3	Paralleelne või risti planeeritud teega	Lubatud piirdud arv katusekaldeid (nt 30°ja 45°) kõrvuti asetsevale hoonele puhul vältida vähiseid katusekallete erinevusi	Pult, krohv, kivi, natur. viimistlusplaadid; lubatud materj. omavaheline kombineerimine	Läbipaistvate piirete max kõrgus 1,5m; võimalikud piirdeaia tüübid: hekk, võrk- või pultpiire, lubatud kombinatsioonid; lubatud ei ole läbipaistmatud piirded	2/2	Väikeehitisi (ka alla 20m² ehitusaluse pinnaga) võib ehitada ainult hoonestusalasse	
	12	Krunt nr.12 Lõunapargi 3	2016	15																
	13	Krunt nr.13 Lõunapargi 5	2400	13																
	14	Krunt nr.14 Lõunapargi 7	1840	16																
	15	Krunt nr.15 Lõunapargi 9	1986	15																
	16	Krunt nr.16 Lõunapargi 2	2068	15																
	17	Krunt nr.17 Lõunapargi 4	2068	15																
	18	Krunt nr.18 Lõunapargi 8	2086	15																
	19	Krunt nr.19 Lõunapargi 6	2068	15																
	20	Krunt nr.20 Lõunapargi 17	2422	12																
	21	Krunt nr.21 Lõunapargi 15	2481	12																
	22	Krunt nr.22 Lõunapargi 13	2314	13																
	23	Krunt nr.23 Lõunapargi 11	2222	13																
	24	Krunt nr.24 Lõunapargi	15 881	-	-	HL 100	Üm 100	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
	25	Krunt nr.25 Lõunapargi tee	5447	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
	26	Krunt nr.26 Lõunapargi kergtee	710	-	-	LK 100	L 100	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
	27	Krunt nr.27 Vilipere alajaam	100	-	-	OE 100	T 100	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
31701:001:0364 Kaldaääre tee L1 L100% - 1121m²	28	Krunt nr.28 Kaldaääre tee	1121	-	-	ei muudeta	L 100	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-



OL.OLEVATE LÄHIALA KATASTRIÜKSUSTE ANDMED

Kõrkja tn 4 31703:002:0431 E100%
- KATASTRIÜKSUSE NIMI
- KATASTRIÜKSUSE TUNNUS
- KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE JA EHITUSÕIGUS

POS.NR. — Põhjapargi 1 — EE 100% — 1. 2/10 300m² 1/2 — 2103m²

- KRUNDI NIMI, AADRESS VÕI NUMBER
- SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE VÕI OL.OLEV KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE
- HOONETE ARV KRUNDIL PÕHIHOONE/KÕRVALHOONE
- KRUNDI PINDALA
- MAX EHITUSALUNE PINDALA
- SUURIM KORRUSELISUS/ MAX KÕRGUS (m)

PLANEERINGUALA OL.OLEVATE LIKVIDEERITAVATE KATASTRIÜKSUSTE ANDMED

Lõunapargi 31701:001:0349 Üm100% 29 188m²
- KATASTRIÜKSUSE NIMI
- KATASTRIÜKSUSE TUNNUS
- KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE
- KATASTRIÜKSUSE PINDALA

Kataster		Detailplaneering	
leppemärk	katastriüksuse sihtotstarve	leppemärk	krundi kasutamise sihtotstarve
E	Elamumaa	EP	Pereelamumaa
L	Transpordimaa	LT	Tee ja tänava maa
		LK	Kergliiklusmaa
T	Tootmismaa	OE	Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
Üm	Üldkasutatav maa	HL	Looduslik haljasmaa
M	Maatulundusmaa		

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR (NÄIDATUD TINGLIKULT 5m VÄLJAPOOLE KINNISTU PIIRE) ALA SUURUS 8,05ha)
- OLEMASOLEVAD KINNISTUPIIRID
- LIKVIDEERITAVAD KINNISTUPIIRID
- PLANEERITUD KINNISTUPIIRID
- OLEMASOLEVAD TEED JA PLATSID
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID
- PERSPEKTIIVNE KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITUD JALUTUSRADA (KOHA JÄRGI LOODUSES)
- SÄILUV VÕI PLANEERITUD MÜRATÖKKE HALJASTUS ELAMUKRUNTIDEL
- HOONESTUSALA PEREELAMU MAAL
- OLEMASOLEVAD HOONED
- X — LIKVIDEERITAVAD VÄIKEEHITISED JMS KOHTADES, KUS NEED PAIKNEVAD VÄLJASPOOL OL.OLEVA KINNISTU PIIRI, PIIRIL PAIKNEVATE EHITISTE SUHTES LEPITAKSE ERALDI KOKKU EHITISE JA MAAVALDAJA VAHEL)
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU (POS 1) KATUSEHARJA SUUNAGA , ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU ABIHOONE (POS 2) KATUSEHARJA SUUNAGA , ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- PLANEERITUD TRUUBID
- PLANEERITUD PUITSILLAD JALAKÄIJATELE
- OL.OLEV HALJASTUS, PLANEERITUD ELAMUTE LÄHIÜMBRUSES JA TEEALAL LIKVIDEERITAKSE, TEEDE LÄHIÜMBRUSES LIKVIDEERITAKSE ARVESTADES LIIKLUSOHUTUST
- P-3 — PARKIMISKOHAD SÕIDUAUTODELE
- PK — PRÜGIKONTEINERID
- KO — KOMPOSTER
- OLEMASOLEVAD PIIRDEAIAD (LIKVIDEERITAKSE KOHTADES , KUS PIIRDEAED ON RAJATUD EBASEADUSLIKULT ÜLE OL.OLEVA KINNISTU PIIRI VÕI LEPITAKSE MAAVALDAJAGA ERALDI KOKKU)
- V1 — PLANEERITUD VEETORUSTIK LIITUMISPUNKTIGA ÜVK TRASSIGA
- K2 / K1 — PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU LIITUMISPUNKTIGA ÜVK TRASSIGA
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- W1 — PLANEERITUD ELEKTRIMAAKAABEL*
- LK 2LK — PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP ÜHEKOHALINE / KAHEKOHALINE
- W1.1 — PLANEERITUD VÄLISVALGUSTUSKAABEL*, **
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTI **
- ** VÄLISVALGUSTUS PROJEKTEERITAKSE ALEVIKU TÄNAVATELE PERSPEKTIIVSELT
- S1 — PLANEERITUD SIDEKAABEL*
- *KAABLITE KAITSETORUD NÄIDATUD JOONISED DP-5
- OLEMASOLEVAD KÜVETID (KRAAVID)
- 1 — MAA-ALA LÕIKE ASUKOHT (VT. JOONIS DP-7, DP-8)
- JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- JUURDEPÄÄSUD KINNISTUTELE (LAHENDATAKSE TÄPSEMALT EHITUSPROJEKTIDEGA)
- LIIKLUSSUUNAD
- PIIRANGUD: KOHALIKU TEE KAITSEVÖÖND 20m ÄÄRMISE SÕIDURAJA VÄLIMISEST SERVAST
- PLANEERITUD PERELAMUMAA
- PLANEERITUD TEE JA TÄNAVA MAA
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSMAA
- PLANEERITUD LOODUSLIK HALJASMAA
- ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA
- OLEMASOLEV ÜLDMAA KATASTRIÜKSUS

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD RAPLA MAAMÕÕDUBÜROO OÜ (TEGEVUSLITSENTS: NR 613MA 09.08.2011.A.; MTR NR: EG10399204-0001) POOLT 2019 AASTA JUUNIKUUS KOOSTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI. TÖÖ NR. 19-0074.

PROJEKTEERIJA OÜ VALTU PROJEKT KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL/FAX. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS PÕHJAPARGI-LÕUNAPARGI DETAILPLANEERING VILIVERE KÜLAS KOHILA VALLAS RAPLAMAAL	DET.PL. KORRALDAJA KOHILA VALLAVALITSUS TELLIJA OÜ SANGVA	
		LEPINGU NR.	
		TÖÖ NR. 19-10	
JUHATAJA T.KURISOO	JOONISE NIMI PÕHIJOONISE ESKIIS	JOONISE NR. DP-3	PR.STAAD. DP
ARHITEKT P.KIVI		MÕÕT M1:1000	
PROJEKTEERIJA Ü.KRAIS		KUUPÄEV 27.08.2019	