

EKSPLIKATSIOON

- PLANEERITUD PUKEMAJA (12122)
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU (11101)
- PLANEERITUD MAJANDUSABIHOOE (12744)
- OLEMASOLEV ÜKSIKELAMU
- OLEMASOLEV MAJANDUSABIHOOE (12744)
- OLEMASOLEV REOVEEMAHUTI
- PLANEERITUD BIOPUHASTI (2020 KEHTESTATUD PLANEERINGU JÄRGI)
- PLANEERITUD IMBÜLJAK (TIK, 2020 KEHTESTATUD PLANEERINGU JÄRGI)
- TAMPONERIMISELE KUIULV PUURKAEV, ALA VEEVAKUSTUS LAHENDATASE PUURKAEVU POS 12 BRASIL
- PLANEERITUD TULEKUSTUSTUSEVEEHÜDRANT 2020 KEHTESTATUD PLANEERINGU JÄRGI (Võrtni kaugus tulekustustuseveehüdrantist hooneni 30m, suurim kaugus veevõrkudest mööda põldestehtikaga 150m, suurim kaugus veevõrkudest mööda põldestehtikaga 150m)
- 2020 AASTAL KEHTESTATUD PLANEERINGUÄRGINE PUURKAEVU ASUKOHT
- PLANEERITUD PUURKAEVU ASUKOHT
- PLANEERITUD REOVEEPUHASTI 2-LE ÜKSIKELAMU
- OLEMASOLEVAD KURBHOONED
- OLEMASOLEVAD PUKEMAJAD
- OLEMASOLEVAD PUKEKOLA VÕI PUKELAAGRI MUUD LÜHIAJALISE MAJUTUSE HOONED 7x
- PLANEERITAV KUIUBIHOOE (LOOVETAPPAIPE JA ÕPITUADE MAJA)

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

KRUNDI NR.	OBJ. ID	SIHTOTSTARBE VASTAVALT EHTI- JA EHNISUSÕIGUSE SEADMELE	KRUNDI PINDALA	MAKS. EHTIUSALANE PINDALA	SUURIM KÕRUSUS (M)
1	1	PK 20%, PS 10%, HL 70%, 2/9, 1500m ² , 10, 3,60ha	3,60ha	10, 3,60ha	10, 3,60ha

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED
AM - majutushoone maa - hotell-, motel-, hostel-, pensionaadihoone, külastamisja maa
EP - üksikelanu maa - ühele isikule (perle) kavandatud maa
PK - kultuuri- ja puhkerajatis maa - puhkerajatis maa, kuhu on kavandatud kultuuri- ja teaduspõhiste tegevustele vajalikud ehitised, nagu seeliskap, laenu mänguväljak, laulu- ja muu kogumiskohi, botanika- ja avamuseum, loomaaed, teemapark, vabaõhumuseum, memoriaal, nielkoht ning üldplaneeringuga määratud alad ka vastava otstarbega hooned
PS - puhke- ja spordirajatis maa - puhkerajatis maa, kus paiknevad spordirajatised, nagu veebassein, hüpotoon, väljak, vabõhu tennisväljak, valgustatud suusarade kompleks, golfväljak, staatsionaarne luvaili- stadion, sporti otstarbelise sidumise jms ja mille piires on võimalik kavandada õlplaneeringuga määratud alad ka vastava otstarbega hooned
HL - looduslik maa - praamisest puhkamisele ja virgetusse suunatud looduslik või poolloodusliku ilme ja kooslusega säilitatava metsa- ja rohumaa või ka täiendatava maa, mida ei kavandata muuta ning ei majandata tulu saamise eesmärgil
HL - muu looduslik maa, põllumajanduslikust kasutusest väljas olev muu looduslik maa

PIIRANGUD JA KITSENDUSED

- KESKPAIGALISE LÜHILIN KATTEVÕND 10m
- TEE KATTEVÕND 30m ÄÄRMISE SÕIDURAJA VALMISEST SERVAST
- PLANEERITUD PUURKAEVU KATTEVÕND 50m
- PLANEERITUD BIOPUHASTI KUIUBIHOOE

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA 18.0ha
- SÕDERPARGI 3.60ha
- VANAKURIA 3.89ha
- SÕDERPARGI 3.60ha
- TAMMESÕORI 6.12ha
- SÕDER 1.33ha (13 343m²)
- OLEMASOLEVAD KINNISTUPIRID
- NAABERKINNISTUTE PIIRID
- HOONESTUSALA
- OLEMASOLEVAD HOONED
- PLANEERITUD PUKELAAGRI VÕI PUKEKOLA MAJUTUSHOONE, ASUKOHT TULEKUSTUSTUSE TÄHENDUSEGA, KATUSEHARJA SUUND VABA
- JUURDEPÄAS PLANEERINGUALALE JALGSI
- JUURDEPÄAS PLANEERINGUALALE TRANSPORDIVAHENDIGA
- JUURDEPÄAS PLANEERINGUALALE PARKNEVALE KIRJUTIOLE
- PLANEERITUD KÕVAKATTEGA TEEDE JA PLATSID
- OLEMASOLEVAD KÕVAKATTEGA TEEDE JA PLATSID
- PLANEERITUD TEE PUURKAEVU (TUGEVDATUD PUURKATE)
- OLEMASOLEVAD VEEKOGUD (TIIGID, KRAAVID)
- PLANEERITUD TIIGI
- PLANEERITUD TULEKUSTUSTUSEVEETORUSTIK / KUIUBIHOOE
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD ELEKTRIKABEEL
- PLANEERITUD SÕDEKABEEL

MÄRKUSED

- ALUSPLANNI AN KASUTATUD 2018 AASTAL KOOSTATUD GEODEETILIST PLANNI.
- PLANEERITAVATE HOONETE, TEEDE JA KANALISATSIOONIDE ASUKOHTI TÄPSUSTATASE GEODEETILISE ALUSPLANNI ÜLDMÄÄRITEL.

PROJEKTERIA	KAAREPERE 7520 RAPLA MK.	OBJEKT NIMETUS JA ADRRESS	TELLJA
OO VALITUSPROJEKT	TEL. 400 403 50 84 948 E-MAIL: kaarepere@rapla.ee Aadress: 7520 RAPLA MK. MPTI nr. EP 1010005-001 10.03.2020	SÕDERPARGI (31701:001:1829), SÕDER (31701:001:1828), VANAKURIA (31701:001:1804), TAMMESÕORI (31701:001:1805) JA SÕDERPARGI (31701:001:1804) KANALISATSIOONIDE PLANEERING	ALTA CHAP OÜ
JUHATAJA	T. KURBICO	JOONISE NIMETUS	TOO NR.
ARHITEKT	J. TRUUA	ESKIIIS	2008 NR.
PROJEKTERIA	U. KRAV	DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEKS	DP-2 DP
			MOOT.
			101000
			KUIUBIHOOE
			27.12.2021