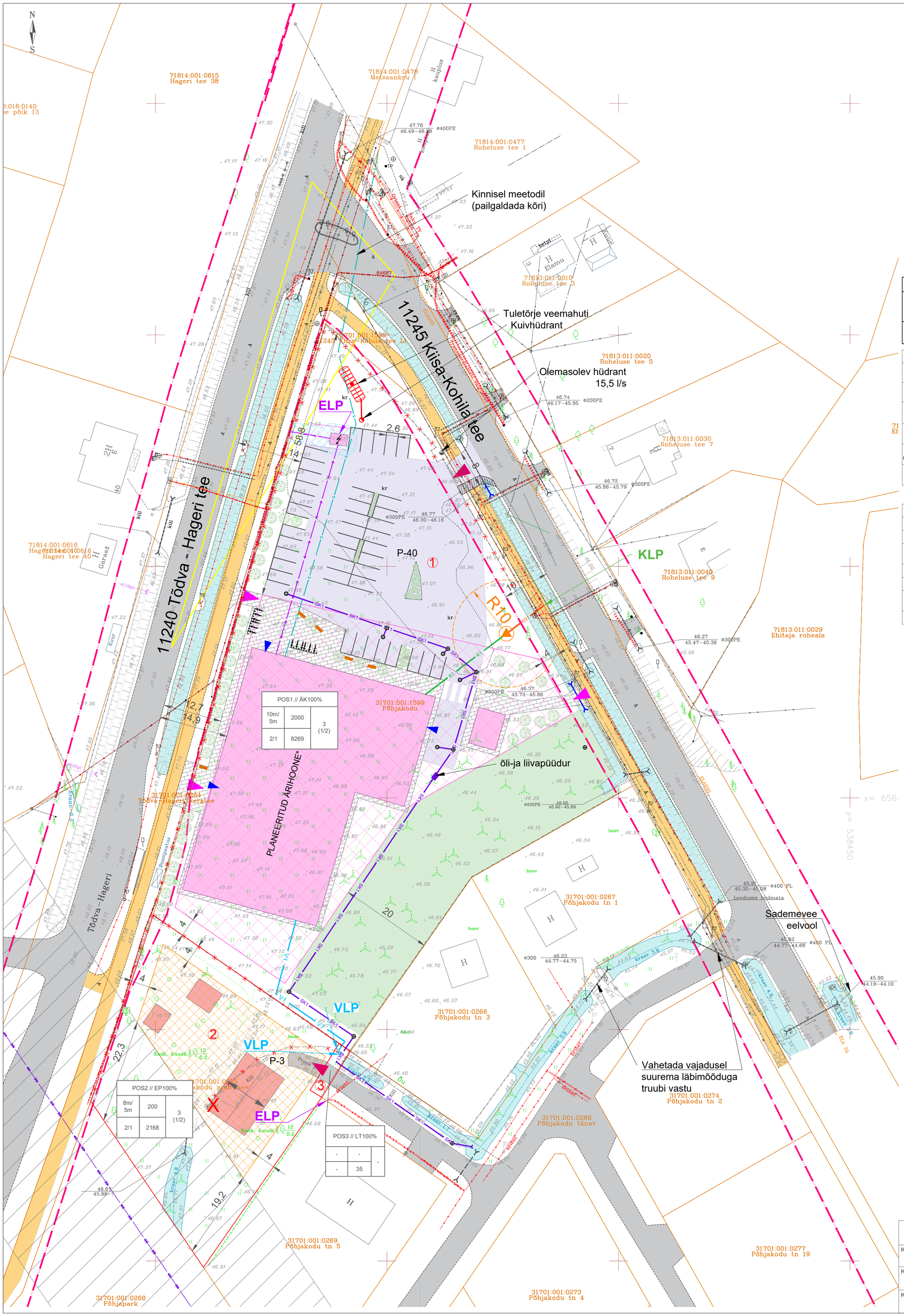

Krundi ehitusõiguse aken

Pos nr // Sihtotstarve % planeeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast (ärihoone/abihoone)	Ehitisealune pindala (m^2)	Hoonete arv krundil (põhihoone/ abihoone)
Korruste arv (põhihoone/abihoone)	Krundi suurus (m^2)	

TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED

Pos nr// Lähiaadressi ettepanek	Pos 1 // Roheluse tee 2	Pos 2 // Põhjakodu tn 5a	Pos 3 // Põhjakodu tänav L2
Planeeritav maaüksuse katastriüksuse sihtotstarve	Ärimaa 100%	Elamumaa 100%	Transpordimaa 100 %
Krundi kasutamise sihtotstarve	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa (ÄK) 100%	Üksikelamu maa (EP) 100%	Tee ja tänava maa (LT) 100%
Hoonete suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	3	3	-
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind	2000 m^2	200 m^2	-
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus	10 m / 5 m ärihoone / abihoone	8 m / 5 m elamu / abihoone	-

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE

Pos nr.// Lähiaadressi ettepanek	Pos 1 // Roheluse tee 2	Pos 2 // Põhjakodu tn 5a	Pos 3 // Põhjakodu tänav L2
Hoonete lubatud välisviimistluse materjal	puit, kivi, krohv, klaas, profiilplekk	puit, kivi, krohv	-
Lubatud maksimaalne korruselisus (põhihoone/abihoone)	2 / 1	2 / 1	-
Lubatud katusekalded	0 - 25°	30 - 45°	-
Lubatud katuse tüüp	lamekatus, viilkatus	viilkatus	-
Lubatud katusekatte materjal	plekk, bituumen, kivi	plekk, kivi, bituumen	-
Lubatud piirete materjal	metall, puit, taimestik	metall, puit, taimestik	-

Leppemärgid:

- Planeeringuala piir algatamisel
- Uus planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Teekaitsevöönd vastavalt EhS § 71 lg 3
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev survekanalisatsioon
- Olemasolev elektrimaakaabelliin
- Olemasolev elektriõhuliin
- Olemasolev keskpingekaabel
- Olemasolev kõrgepingeliin
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev side õhuliin
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Planeeritud elektri keskpingekaabel*
- Planeeritud elektri madalpingekaabel*
- Planeeritud veetorustik*
- Planeeritud kanalisatsioonitorustik*
- Planeeritud survekanalisatsioon*
- Planeeritud sademeveekanalisatsioon*
- Perspektiivne sidekaabel*
- Likvideeritav võrkaed

- VLP — Veeliitumispunkt (maakraan)
- KLP — Kanalisatsiooniliitumispunkt
- ELP — Elektriliitumispunkt (elektrikilp või alajaam)
- Planeeritud reoveepumpla*
- Likvideeritav puurkaev
- Soovituslik kõrghaljastuse asukoht
- Olemasolev tuletõrjehüdrant
- Riigitee ristmiku nähtavuskolmnurk 25x105 m
- Soovituslik istepingi asukoht
- P-40 — Planeeritud parkimiskohtade arv*
- Planeeritud parkimiskoht*
- Soovituslik jalgratta parkla asukoht*
- Positsiooni nr.
- Planeeritud elektrikomplektalajaam*
- Likvideeritav tehnovõrk
- Sissepääs ärihoonesse*
- Juurdepääs sõidukitega kinnistule
- Juurdepääs jalakäijatel ja jalgratturitel kinnistule*
- Elamu katuseharja suund

- Olemasolev/säiliv tee
- Olemasolev/säiliv kergliiklustee
- Olemasolev/säiliv kraav
- Olemasolev/säiliv kõrghaljastus
- Elektri kõrgepingeliini kaitsevöönd 25m
- Planeeritud POS 1 hoonestusala
- Planeeritud POS 2 hoonestusala
- Planeeritud parkimisala (kõvakattega)*
- Planeeritud jalakäijate ala (nt vahedega sillutiskivid) *
- Planeeritud ärihoone soovituslik asukoht*
- Planeeritud elamu soovituslik asukoht*
- Planeeritud säilitatav kõrghaljastus
- Planeeritud juurdepääsutee laiendus*
- Planeeritud tehnovõrgu servituut*

Märkused:

* illustreeriv asukoht, täpsem asukoht määratakse projekteerimise staadiumis

1.Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Geodeesia24 OÜ poolt juuli 2022.a. Töö nr 6492-22. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste piirid Maa-ameti avaandmetest 27.07.2022 seisuga. Lisamõõdistus mõõtkavas 1:500 on koostatud Geodeesia24 OÜ poolt jaanuaris 2023.a. Töö nr 7254-22. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.

2. Info varemplaneeritust ja kehtivast ehitusõigusest pärineb Kohila Vallavolikogu 30. mai 2006. a otsusega nr 64 kehtestatud „Vilivere küla Põhjakodu kinnistu" detailplaneeringust.

3. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

4. Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.

5. Hoonete suurused, asukohad ja pindalad täpsustatakse projekteerimise käigus.

6. Tehnovõrkude täpsed asukohad täpsustatakse projekteerimise käigus.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr: 14260182 Räbõise 4-16, Äksi alevik, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com	Töö nimetus Aespa alevikus Põhjakodu kinnistu detailplaneering				
Koostas Marlen Paabor /allkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA				
Kontrollis Gerly Toomeoja /allkirjastatud digitaalselt/	Aadress Põhjakodu, Aespa alevik, Kohila vald, Harjumaa				Planeeringu koostamise korraldaja Kohila Vallavalitsus
Koostamise kuupäev 08. oktoober 2023	Joonis 4	Jooniseid 5	Mõõtkava 1:500	Töö nr DP-15-2022	Huvitatud isik Varainvest OÜ