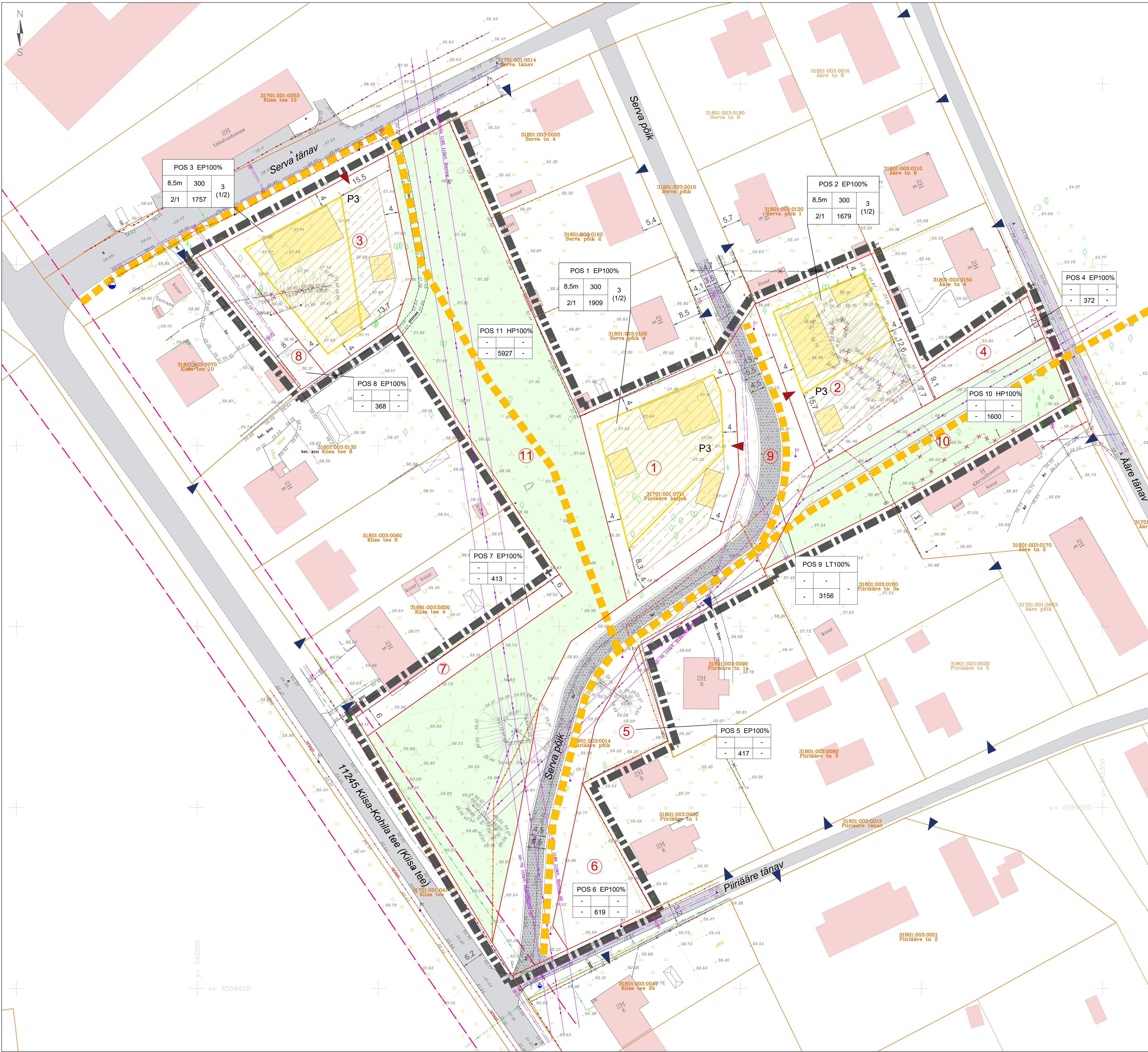




Määratud ehitusõiguse aken		
Positsiooni number / Sihtotstarve % planeeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast (põhihoone/abihoone)	Ehitisealune pindala (m²)	Ehitiste arv krundil (põhihoone/abihoone)
Koruste arv	Krundi suurus (m²)	

POS 3 EP100%		
8,5m	300	3 (1/2)
2/1	1757	

POS 2 EP100%		
8,5m	300	3 (1/2)
2/1	1679	

POS 4 EP100%		
-	-	-
-	372	-

POS 1 EP100%		
8,5m	300	3 (1/2)
2/1	1909	

POS 11 HP100%		
-	-	-
-	5927	-

POS 8 EP100%		
-	-	-
-	368	-

POS 10 HP100%		
-	-	-
-	1600	-

POS 7 EP100%		
-	-	-
-	413	-

POS 9 LT100%		
-	-	-
-	3156	-

POS 5 EP100%		
-	-	-
-	417	-

POS 6 EP100%		
-	-	-
-	619	-

TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED				
Krundi positsiooni nr	Pos 1, Pos 2, Pos 3	Pos 4, Pos 5, Pos 6, Pos 7, Pos 8	Pos 9	Pos 10, Pos 11
Katastriksuse sihtotstarve	Elamumaa 100%	Elamumaa 100%	Transpordimaa 100%	Üldkasutatav maa 100%
Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Üksikelamu maa (EP) 100%	Üksikelamu maa (EP) 100%	Tee ja tänava maa (LT) 100%	Hajasala maa (HP) 100%
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	3 (1 põhihoone + 2 abihoone)	-	-	-
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind	300 m²	-	-	-
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus	põhihoone 8,5 m abihoone 5 m	-	-	-
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud sügavus	3 m	-	-	-

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE	
Krundi positsiooni nr	Pos 1, Pos 2, Pos 3
Hoonete soovituslik välisviimistlus	looduslikud materjalid (krohv, puit, kivi)
Lubatud katusekaldeid	30 - 45°
Suurim lubatud maapealne korussisulis	põhihoone 2, abihoone 1
Suurim lubatud maa-alune korussisulis	1

TABEL 3. NÄITAJAD MAA-ALA KOHTA	
Planeeritud maa-ala suurus	18 219 m²
Moodustavate kruntide arv	10
Kruntid maa bilansis	5433 m² - Elamumaa - 29,9% 8391 m² - Üldkasutatav maa - 46 % 4395 m² - Transpordimaa 24,1%
Kavandatud hoonestustihedus	$\frac{8391}{18219} \approx 0,1672 = 16,7\%$

- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev katastriksuse piir
 - Planeeritud krundi piir
 - Likvideeritav katastriksuse piir
 - Tee katisevõõnd vastavalt Ehs §71 lg3
 - Olemasolev veetorustik
 - Olemasolev kanalisatsioonitorustik
 - Olemasolev madalpingekaabel
 - Olemasolev kõrgepingekaabel
 - Olemasolev madalpinge õhuliin
 - Olemasolev kõrgepinge õhuliin
 - Olemasolev sidekaabel
 - Planeeritud jalakäijate liikumistee*
 - Olemasolev sõidutee (avalik, asfaltkattega)
 - Olemasolev hoonestus
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud piiranguga hoonestusala (vt märkus 5)
 - Soovituslik hoone asukoht*
 - Planeeritud hajasala
 - Planeeritud sõidutee (toilmuva kattega)*
 - Võimalik rekreatsiooniala (mänguväljak vms)*
 - Likvideeritav objekt
 - Olemasolev juurdepääs katastriksusele
 - Planeeritud juurdepääs*
 - P3 Parkimiskohtade arv

Märkused:

- * Illustreeriv asukoht, täpsustakse projekteerimisel.
- 1. Geodeetilise alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostanud Geodeesia24 OÜ september 2024 a. Töö nr. 0936-24. Koordinaadid riiklikus L-Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- 2. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- 3. Planeeringuala piir on selguse mõttes katastriksuse piiridest kaugemale viidud.
- 4. Hoonete suurused ja asukohad tuleb täpsustada projekteerimise staadiumis.
- 5. Piiranguga hoonestusala on lubatud rajada vaid abihooneid, mille maksimaalne kõrgus on 4 m. Piiranguga hoonestusala kehtib kuni kõrgepinge õhuliinide likvideerimiseni, seejärel kehtivad samad tingimused nagu tavalisel hoonestusala.

Paabor Projekt OÜ Reg nr 1280112 paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com		Töö nimetus Piirääre haljak- ja Piirääre põik maakuse detailplaneering			
Koostas Marlen Paabor /alkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus PÕHIJOONIS				
Kontrollis Gerly Toomeoja /alkirjastatud digitaalselt/	Address Piirääre haljak ja Piirääre põik, Kohila alev, Kohila vald		Planeeringu koostamise korraldaja Kohila Vallavalitsus		
Koostamise kuupäev 30. oktoober 2024	Joonis	Jooniseid	Formaat	Mõõtkava	Töö nr
	4	5	A1	1:500	DP-7-2024
					Huvitatud isik Kohila Vallavalitsus