



KESKKONNAAMET

Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee

Teie 21.10.2024 nr 7-1/82

Meie 11.11.2024 nr 6-2/24/21590-2

**Seisukoht Sinikaela ja lähiala maaüksuste
detailplaneeringu algatamise ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
vajalikkuse kohta**

Esitasite Keskkonnaametile¹ keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 alusel seisukoha andmiseks Rapla maakonnas Kohila vallas Kohila alevi Sinikaela tänav 1, Sinikaela tänav 2 ja Sõtkla tänava kinnistutel² detailplaneeringu (DP) koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise korralduse eelnõu (korralduse eelnõu) koos KSH vajalikkuse eelhinnanguga³.

DP eesmärk on maa-ala jagamine, moodustamaks ärimaa sihtotstarbega krunt toidukaupluse ja selle teenindamiseks vajalike hoonete (abihooned) ja rajatiste (parkla, reklaamtulp) ehitusõiguse saamiseks. DP-ga muudetakse maa sihtotstarvet. DP ala suurus on umbes 1,7 ha.

EELIS⁴ andmetel ei asu planeeringuala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Keskkonnaamet on seisukohal⁵, et lähtudes algatatava DP eesmärgist, esitatud KSH eelhinnangust, planeeringuala keskkonnatingimustest ja teadaolevast informatsioonist, ei ole eeldada olulise keskkonnamõju ilmumist (KeHJS § 2² mõistes) ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. DP koostamisel palume lähtuda KSH järeldest, üldistest keskkonnakaitselistest meetmetest ning planeerimisseaduse § 126 lg-st 1.

Veevarustus ja kanalisatsioon nähakse ette tsentraalselt, vastavalt OÜ Kohila Maja tehnilistele tingimustele.

DP alale on planeeritud parkimisplatsi rajamine (kokku minimaalselt 145 parkimiskohaga). Korralduse eelnõus, lähteseisukohtades ega eelhinnangus ei ole täpsemalt käsitletud sademeveelahendustega seonduvat. Arvestades rajatava parkla suurust, tuleb sademeveest vabanemise lahenduse süsteemi paigaldada enne sademevee trassi juhtimist õlipüüdurid (vajadusel ka liiva-mudapüüdurid) ja sademeveeproovide võtmiseks

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 21.10.2024 nr 6-2/24/21590 all.

² Katastritunnused 31701:001:0988, 31701:001:0989, 31801:001:0009.

³ Koostaja: Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ.

⁴ Eesti Looduse Infosüsteem, Keskkonnaagentuur.

⁵ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

proovivõtukaevud. Märgime, et suublasse juhitud sademevesi peab vastama keskkonnaministri 08.11.2019 määruses nr 61⁶ sätestatud sademevee saasteainesisalduse piirväärtustele⁷.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karl Markus Wahlberg 5885 7049
karl.wahlberg@keskkonnaamet.ee

⁶ Keskkonnaministri 08.11.2029 määrus nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“.

⁷ Veeseadus § 129 lg 4 ja 5.