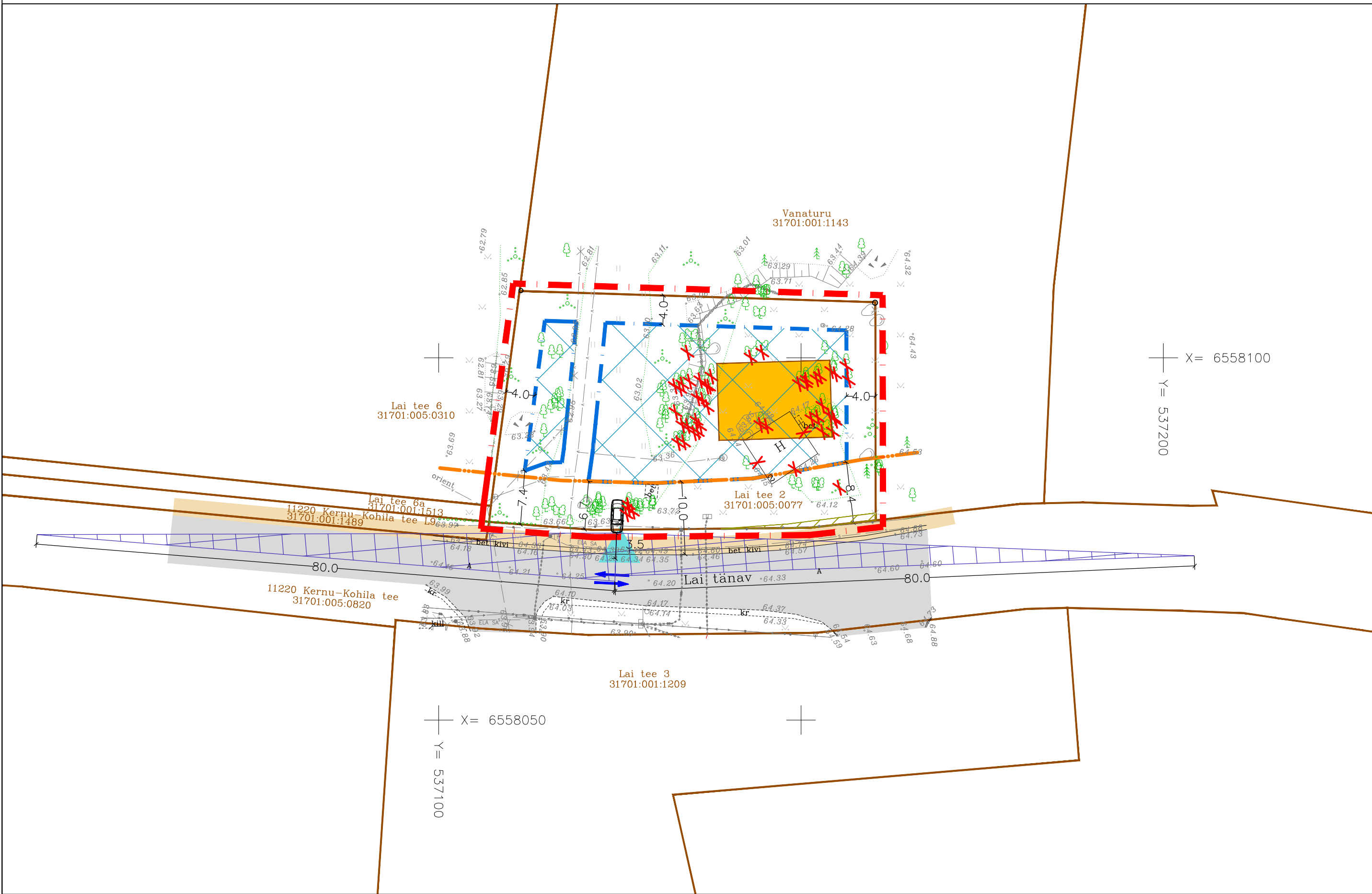
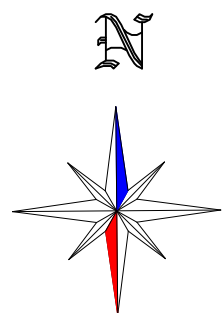


Hageri aleviku Lai tee 2 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONIS



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	11220 KERNU-KOHILA TEE KAITSEVÖÖND 10 m
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	HOONE ILLUSTRATIIVNE MAHT JA VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA TEE
	OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA ALA
	OLEMASOLEV/REKONSTRUEERITUD SÕIDUTEE
	TEEPROJEKTIJÄRGNE JALGTEE
	TEEPROJEKTIJÄRGNE NÕLV
	TAGATAV LIITUMISNÄHTAVUS PROJEKTKIIRUSEL 50 km/h
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, VÕSA
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV JUURDEPÄAS KRUNDILE
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan on koostatud TOP Geodeesia OÜ (MTR nr.EEG000151) poolt 31.08.2023.a., töö number GD-22-712. Koordinaadid L-Est '97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Lähtepunkt PP-1400 X=6558044.624 Y=536503.047 H=64.213. Lähteandmed: OÜ Hades Invest poolt opereeritav GNSS püsijaamade võrk. Informatiivsed katastrüksuse piirid on saadud Maa-ameti geoportaalist 04.11.2022.
- Teeprojekti järgne jalgtee ja nõlv on joonisele kantud Selektor Projekt OÜ töölt nr P20019 „Riigitee nr 11220 Kernu – Kohila km 8,7-16,0 Hageri-Kohila lõigu põhiprojekti koostamine“. Planeeringu põhilahenduse koostamise hetkeks oli sõiduteeosa juba rekonstrueeritud.
- Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>). Katastrüksuse kasutamise sihtotstarbe esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a. määrusest nr 155 "Katastrüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord".
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi aadress	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Katastrüksuse kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Hoone suurim lubatud sügavus	Lubatud katusekalle
Lai tee 2	1635 m ²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	245 m ²	3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoonet)	Elamul kuni 2 maapealset korrus+ 1 maa-alune korrus, abihoonel 1 maapealne korrus	Elamul kuni 8,5 m, abihoonel kuni 5,0 m	Elamul 2,5 m	30-45°

	TERAV KERA OÜ Reg. nr. 11319822 Sarapuu 2, 50705 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee					Planeeringu koostamisest huvitatud isik Revisli Ehitus OÜ				
	Projekti juht, maastikuarhitekt Jane Asper					Töö nimetus Hageri aleviku Lai tee 2 maaüksuse ja lähiala detailplaneering				
	Maastikuarhitekt-planeerija Merit Naruskberg					Joonise nimetus PLANEERINGU PÕHIJONIS				
	Kuupäev dets. 2023					Joonis 3	Jooniseid 5	Mõõt 1:500	Töö nr DP-23-22	