



TARBIJAKAITSE JA
TEHNILISE JÄRELEVALVE
AMET

Kohila Vallavalitsus
Vabaduse tn 1
79804 Kohila vald, Kohila alev
Rapla maakond

Teie: 30.01.2020
Meie: 19.02.2020 nr 16-6/20-00359-002

**Arvamuse avaldamine Kohila vallas Urge
külas Konksu kinnistu detailplaneeringu
algatamise kohta**

Austatud Sille Rõõmus

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) on tutvunud Kohila Vallavalitsuse 30.01.2020 kirjaga „Puudutatud asutuse kaasamine. Detailplaneeringu algatamine: Urge küla, Konksu“ ning kirja lisas olevate detailplaneeringu lähteseisukohtadega.

Osa planeeringuga hõlmatud alast jääb planeeritava Rail Baltica trassikoridori, mille kohta kehtivad Rahandusministeeriumi (riigihalduse ministri) käskkirjaga 14.02.2018 nr 1.1-4/43 „Rapla maakonnaplaneeringu „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ kehtestamine“ kinnitatud planeeringus toodud maakasutustingimused. Täpsema Rail Balticaga seotud rajatiste paiknemise, nende asukoha ning detailplaneeringu kooskõlastamiseks palume pöörduda Rail Baltic Estonia OÜ (registrikood 12734109) poole.

Juhul, kui planeering on võimalik kehtestada (planeeritav ala jääb osaliselt riigi eriplaneeringu alasse), palume planeeringus arvestada raudtee toimimiseks vajalike tingimustega ja soovitage mitte planeerida kõrghaljastust (puid, sh viljapuid) rööbasteele lähemale kui 20 m äärmisest rööpast, põhjusteks on nii tuleohutuse kui ka nähtavuse tagamise vajadus raudteel. Palume võimalusel planeeringu seletuskirjas ka täpsemalt mainida ära raudtee kaitsevööndit (ulatus 30m äärmisest rööpast) puudutavad tingimused, mis on hetkel kirjeldatud ehitusseadustikus. Üldine kitsendav tingimus on kindlasti see, et raudtee kaitsevööndis asuva kinnisasja valdaja ei tohi oma tegevuse või tegevusetusega ohustada liiklust ja takistada nähtavust raudteel. Juhul kui asutakse detailplaneeringut ellu viima ning Rail Baltica rööbastee on olemas (kasutusel), tuleb juba esmaste raadamis- ja kaevetööde käigus kindlasti taotleda raudteevaldajalt ning TTJA-lt kirjalik luba töödeks raudtee kaitsevööndis.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
ehitusosakonna juhataja

Kristina Fuks-Kuus 6672063
kristina.fuks-kuus@ttja.ee