

KOHILA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kohila

25. jaanuar 2019 nr 30

Detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade andmine

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 128 lõigete 1 ja 5 ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 alusel.

Kohila Vallavalitsusele on 23.11.2018 esitatud detailplaneeringu algatamise taotlus ning eskiislahendus detailplaneeringu algatamiseks Pihali küla Sõeru ja Vanakubja katastriüksustele. Detailplaneeringuga soovitakse olemasolevaid kinnistuid täiendavalt kruntida, täpsustada maaüksuste sihtotstarbeid, määrata hoonestusalad ja ehitusõigused.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sõeru (katastritunnus 31701:006:0188, elamumaa 50% ja ärimaa 50 %, pindala 6,28 ha) ja Vanakubja katastriüksuste (katastritunnus 31701:006:0511; sihtotstarve maatulundusmaa 100 %, pindala 9,9 ha) täiendav kruntimine, maaüksuste sihtotstarvete täpsustamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine (sh detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja – rajatiste ning ligipääsuteede asukohtade määramine) ning parima tasakaalustatud ruumilahenduse leidmine spordiväljakute ja majutushoonete rajamiseks.

Alale on kehtestatud Kohila Vallavolikogu 25. mai 2010. a otsusega nr 13 Sõeru ja Vanakubja kinnistute ning lähiümbruse detailplaneering, millega nähti ette planeeringualal 4 uue katastriüksuse moodustamine olemasolevate maatulundusmaade jagamise teel ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus oli ligikaudu 41 hektarit. Planeeritud ala koosnes 6 katastriüksusest: Sõerumetsa (katastritunnus 31701:006:0189, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 3,70 ha), Metsavahi (katastritunnus 31701:006:1130, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 3,2 ha), Sõeru (katastritunnus 31701:006:0188, sihtotstarve ärimaa 50%, elamumaa 50%, pindala 6,28 ha), Sõeru (katastritunnus 31701:006:0502, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 11,5 ha), Vanakubja (katastritunnus 31701:006:0511, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 9,9 ha) ja Sõerumõisa (katastritunnus 31701:006:0114, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 3,0 ha). Vastavalt kehtestatud detailplaneeringule on planeering ellu viidud osaliselt, kõiki planeeringukohaseid katastriüksusi ei ole moodustatud. Osaliselt on valmis ehitatud planeeringukohased rajatised.

Planeeritav ala asub Pihali külas 20103 Pihali-Adila-Rabivere tee ääres. Planeeritav ala koosneb Sõeru ja Vanakubja kinnistutest. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 16,2 ha.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) asub planeeritav ala hajaasustuses, mille maakasutuse juhtotstarve on puhke- ja virgestusmaa ning kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa. Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse

käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

1. Algatada Rapla maakonnas Kohila vallas Pihali külas asuva **Sõeru** (katastritunnus 31701:006:0188) ja **Vanakubja kinnistute** (katastritunnus 31701:006:0511) **detailplaneeringu** koostamine.
2. Kinnitada Pihali külas Sõeru ja Vanakubja kinnistute detailplaneeringu lähteseisukohad 006/18 (Lisa 1).
3. Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja ja koostamise korraldaja ning koostaja on Kohila Vallavalitsus, Vabaduse tn 1, 79804 Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa, tel. 4894760.
4. Sõlmida planeeringu algatamist taotleva isikuga leping, millega viimane võtab kohustuse rahastada täies ulatuses detailplaneeringu koostamine ja planeeritavate tegevuste elluviimine (sh PlanS § 4 lg 2 punktis 5 nimetatud mõjude hindamise kulud, moodustatavatele kinnistutele kavandatud detailplaneeringu kohase üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse, veevärgi ja (sademevee) kanalisatsiooni, avalike teede jt kommunikatsioonide ning rajatiste väljaehitamise kulud).
5. Kohila Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise korraldusest teade ajalehtedes Raplamaa Sõnumid, Kohila valla leht ning ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
6. Kohila Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu algatamisest ja lähteseisukohtade andmisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
8. Käesoleva korraldusega saab tutvuda alates teatavakstegemisest Kohila valla kantseleis ja Kohila valla kodulehel.
9. Käesolevat korraldus on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Kohila Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtusse.

/allkirjastatud digitaalselt/

Heiki Hepner
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Anu Suviste
Vallasekretär

Rapla maakond, Kohila vald, Pihali küla

SÕERU JA VANAKUBJA KINNISTUTE DETAILPLANEERING

LÄHTESEISUKOHAD DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS 006/18

I LÄHTEANDMED

- 1.1 Adila Camp OÜ taotluse ja eskiisi põhjal detailplaneeringu algatamiseks.
- 1.2 Kinnistu omanik Urmas Sõõrumaa ja Kohila valla vahel on sõlmitud finantseerimisleping detailplaneeringu koostamise tellimiseks ja detailplaneeringu koostamise rahastamiseks.
- 1.3 Kohila valla üldplaneering 2006.
- 1.4 Planeerimisseadus.
- 1.5 Katastriüksuse plaanid.
- 1.6 Kohila Vallavolikogu Maakomisjoni 20.11.2018 otsus.

II DETAILPLANEERINGU EESMÄRK

- 2.1 Adila Camp OÜ esitas detailplaneeringu algatamise avalduse ja eskiislahenduse detailplaneeringu algatamiseks Kohila vallas Pihali külas Sõeru ja Vanakubja katastriüksustele. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sõeru (katastritunnus 31701:006:0188, elamumaa 50% ja ärimaa 50 %, pindala 6,28 ha) ja Vanakubja katastriüksuste (katastritunnus 31701:006:0511; sihtotstarve maatulusmaa 100 %, pindala 9,9 ha) täiendav kruntimine, maaüksuste sihtotstarvete täpsustamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine (sh detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja –rajatiste ning ligipääsuteede asukohtade määramine) ning parima tasakaalustatud ruumilahenduse leidmine spordiväljakute ja majutushoonete rajamiseks.

III OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

- 3.1 Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on ligikaudu 16,2 ha.
- 3.2 Planeeritav ala asub Pihali külas, 20103 Pihali-Adila-Rabivere tee ääres. Planeeritav ala koosneb Sõeru ja Vanakubja kinnistutest.
- 3.4 Planeeritava ala kinnistu sihtotstarbed:
Sõeru - elamumaa 50% ja ärimaa 50 %;
Vanakubja - maatulusmaa 100 %.
- 3.5 Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86) asub planeeritav ala hajaasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on puhke- ja virgestusmaa ning kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa. Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.
- 3.6 Planeeritavale alale on kehtestatud Kohila Vallavolikogu 25. mai 2010. a otsusega nr 13 Sõeru ja Vanakubja kinnistute ning lähiümbruse detailplaneering.

- 3.7 Planeeringuala üldiseloostus: planeeringuala kujutab endast valdavalt hooldatud endist põllu- ja heinamaad, ala keskosa hoonestatud õuealal puhke ja spordilinnak.
- 3.8 Maa-ameti andmetel põhjustavad alal kitsendusi 20103 Pihali-Adila-Rabivere tee kaitsevöönd (30m), elektriõhuliinid ja olemasolevad puurkaevud Sõeru kinnistul.
- 3.9 Ehitisregistri andmetel asuvad Sõeru kinnistul elamu (ehitisregistri kood 109005808), saun (ehitisregistri kood 120648536), abihoone (ehitisregistri kood 120648548), klubihoone (ehitisregistri kood 120655059), suvila (ehitisregistri kood 120276588), suvila (ehitisregistri kood 120655036) ning Vanakubja kinnistul paiknevad ehitisregistris registreerimata hooned ja rajatised.
- 3.10 Juurdepääs planeeritavale alale on 20103 Pihali-Adila-Rabivere teelt.

IV KESKKONNAMÕJU STRATEEGILINE HINDAMINE

- 4.1 Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju hindamissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu, mille puhul keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine on kohustuslik. Kuna kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja (st Kohila Vallavalitsus) selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka, mille puhul tuleb koostada eelhindang. Käesoleval juhul kuulub kavandatav tegevus põhimõtteliselt KeHJS § 6 lõige 2 punkti 19 nimetatud tegevuse alla (so puhke- spordi- või virgestusalade rajamine). Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ (VV määrus) § 14 punkti 2 kohaselt tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist väljaspool tiheasustustala puhkeküla ja -laagri, hotellikompleksi ning sellega seotud vaba aja veetmise rajatiste ehitamine.

Vastavalt esitatud detailplaneeringu algatamise taotlusele, Kohila Vallavalitsusele teadaolevale informatsioonile ja asjaolule, et antud detailplaneeringuga ei rajata uut puhke- ja spordikeskust ning Maa-ameti erinevatele teemakaartidele ei asu planeeritaval alal olulisi kitsendusi ja kaitsealuseid objekte, millele planeeritav tegevus eeldatavalt olulisi mõju võiks avaldada, ei ole vajalik kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust. Kõigi olemasolevate kitsendustega (vt p 3.8) tuleb planeerimisel arvestada.

V NÕUDED KOOSTATAVALE DETAILPLANEERINGULE

- 5.1 Esitada situatsiooniskeem (M 1:10000 või M 1:5000).
- 5.2 Koostada käsitletava maa-ala detailplaneering kuni kahe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusplaanil määrdus 1:500 (1:1000 või 1:2000), millele on kantud kehtiv maakasutuse piir, hoonestus, kõrghaljastus, olemasolevad insenerivõrgud ja juurdepääsuteed, minimaalselt 20 m ulatuses väljaspool planeeritava krundi piire.
- 5.3 Detailplaneeringu projekti vormistamisel kasutada Rahandusministeeriumi poolt väljastatud leppemärkide legendi ning värvilahendusi (Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013 – DP leppemärgid, 17.09.2015).
- 5.4 Planeeringu koostamisel lähtuda Keskkonnaministeeriumi poolt 2003.aastal välja antud trükisest „Soovitused detailplaneeringu koostamiseks“.
- 5.5 Detailplaneeringu lahenduse koostamisel arvestada olemasolevate ning muudetavate kitsendustega.
- 5.6 Detailplaneeringuga määrata: hoonestusala ja ehitusõigus (maakasutuse sihtotstarve, lähiaadressid, hoonete arv, hoonete suurimad lubatud ehitusalused pinnad, hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused; ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded; nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuletõrjekujud, tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted; krundile pääs ja parkimise põhimõtted; haljastuse ja heakorra põhimõtted, piirete

lahendus; servituutide vajadused; muudest seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus planeeritaval maa-alal.

5.7 Detailplaneeringus kajastada planeeritava hoonestuse ehitusliku situatsiooni selgitamise eesmärgil alljärgnevad arhitektuurinõuded:

- 5.7.1. Hoonete paiknemine krundil (hoonestusviis, hoonete arv, peahoone paigutus, vajadusel kohustuslik ehitusjoon, katuseharja või hoone põhimahu suund, kõrvalhoonete paigutus, jms).
- 5.7.2. Kitsendused hoonetele (hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused - maksimaalne kõrgus maapinnast).
- 5.7.3. Konstruksioonipiirangud, tulepüsivus jm; ehitiste katus (kalded, materjal, viimistlus).
- 5.7.4. Hoonete välisviimistlus (nt, laudis, murtud paas, tellis, betoon, krohv jne; naturaalne, värvitud, tooniprintsiibid - kontrast, pastell vms).
- 5.7.5. Krundi piirded (looduslikud - hekk, veekraav, kiviaed vms; materjal - puit, metall, kivi vms; konstruktsioon - laotud, minimalistlik, massiivne vms; viimistlus - naturaalne, värvitud, värvitoonid vms; kõrgus).
- 5.7.6. Detailplaneeringuga lahendada parkimine.
- 5.7.7. Näidata tuletõrje veevõtukohad.
- 5.7.8. Planeeringu koosseisus anda ehitiste tehnovõrkudega (elekter, vesi, kanalisatsioon, side) varustamise lahendus.
- 5.7.9. Seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.
- 5.7.10. Esitada kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.
- 5.7.11. Esitada planeeringu elluviimise tegevuskava.
- 5.7.12. Detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

5.2 Olulisemad arhitektuursed ja planeeringulised nõuded:

- määrata ehitusõigused uute hoonete ja abihoonete ehitamiseks;
- hoonestamisel arvestada piirkonna traditsioonilist hoonestuslaadi;
- seada tingimus, et hoone projekti eskiis kooskõlastatakse Kohila Vallavalitsusega;
- veevarustus ja kanalisatsioon lahendada lokaalsete süsteemidega, esitada kogumismahuti sertifikaat, biopuhasti paigaldamisel lähtuda Kohila valla reovee kohtkäitluse eeskirjast Omapuhasti rajamisel esitada hoonete ehitusprojektide koosseisus eriala spetsialisti poolt koostatud omapuhasti ehitusprojekt koos ehitusteatise. Kui omapuhasti kuja või imbväljaku mõjuala (R 50 m) jääb naaberkinnistutele, kooskõlastada lahendus naaberkinnistu omanikuga;
- anda liikluskorralduse ja parkimise lahendus;
- vajadusel näha ette teeservituutide seadmine;
- juurdepääs näha ette 20103 Pihali-Adila-Rabivere teelt.

VI NÕUDED PLANEERINGU KOOSKÕLASTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS

6.1 Planeering kooskõlastada:

- Päästeamet peale planeeringu menetlusse võtmist kohalikus omavalitsuses;
- Maanteeamet;
- olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanike või valdajatega;
- maaomaniku kooskõlastus;
- piirnevate kruntide/maade omanikega.

Kooskõlastused esitada projekterija poolt allkirjastatud koondtabelina. Originaalkooskõlastused esitada ühe originaaleksemplari juures, lisaeksemplarides esitada kooskõlastuste mustvalged

koopiad. Sõltuvalt detailplaneeringu sisust on võimalikud täiendavad kooskõlastused, mille määrab Kohila Vallavalitsus.

6.2 Planeeringu koosseisus esitada tugiplaan topo-geodeetilisel alusplaanil ja katastriüksuse plaan või katastriüksuse andmete väljavõtted.

6.3 Detailplaneeringu eskiis esitada digitaalselt Kohila Vallavalitsusele seisukohavõtuks.

6.4 Planeeringu koosseisus esitada tugiplaan geodeetilisel plaanil ja väljavõtte valla üldplaneeringust, kus on märgitud planeeritava ala täpne paiknemine ja antud leppemärkide seletused Kohila valla üldplaneeringust.

6.5 Planeeringu kausta lisada koopiad kõigist detailplaneeringu menetlemise õigusaktidest.

6.6 Kohila Vallavalitsusele esitada menetlemiseks üks paberkandjal kaust ja digitaalne kaust. Paberkandjal kaust ja digitaalne kaust peavad vastama üks-ühele.

6.7 Detailplaneeringu kaustas kasutada järjekorda: 1) tekstiline osa; 2) joonised; 3) lisad.

6.8 Detailplaneeringu kaustas eristada kehtestamisele kuuluv planeeringu dokumentatsioon (joonised ja tekstiline osa) ning lisad (teave planeeringu koostamise käigus tehtud menetlustoimingute ja koostöö kohta; planeeringu lähteandmed, olemasoleva olukorra analüüs ja lähtesisukohad, planeeringu koostamise käigus tehtud vaheotsused ja muu planeerimisprotsessi käigus koostatud dokumendid; planeeringu elluviimiseks vajalikud kokkulepped; muu planeeringuga seotud ning säilitamist vajav teave).

6.9 Planeeringu kausta lisada koopiad ajalehtede kuulutustest ning teavitamise kirjadest, millistes on avalikkust ning puudutatud isikuid informeeritud detailplaneeringu koostamise korraldamisest.

6.10 Esitada planeeritava ala geodeetiliste tööde aruanne allkirjastatult töid teostanud geodeedi poolt.

6.11 Detailplaneeringu põhijoonis, tugiplaan ja geodeetiline alusplaan esitada nii .pdf kui ka .cad/.dwg failidena.

6.12 Enne tehnovõrkude ning tee omanike planeeringulahenduse heakskiitmist esitada detailplaneeringu eskiislahendus heakskiidu saamiseks digitaalselt Kohila Vallavalitsusele. Koos detailplaneeringu eskiislahendusega esitab detailplaneeringu koostaja tõendi, et ta vastab planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud planeerija definitsioonile.

6.13 Planeering esitada Kohila Vallavalitsusele vastuvõtmiseks (avalikustamiseks) üheks eksemplaris. Avalikustamiseks jätta üks põhijoonis ja illustreeriv joonis köitmata.

6.14 Planeering esitada Kohila Vallavalitsusele pärast seadusjärgse menetluskorra läbimist (enne kehtestamise korralduse vastuvõtmist) ühes eksemplaris paberkandjal ning ühes eksemplaris elektronkandjal.

Lähteülesande koostas:

Sille Rõõmus
Vallaarhitekt
tel 55531769
sille.roomus@kohila.ee

Juriidiline isik:

Adila Camp OÜ

Detailplaneeringu algatamise taotleja (Adila Camp OÜ) kohustub korraldama detailplaneeringu koostamise, vajalikud kooskõlastamised ja tehnilised tingimused ning kandma planeeringu kohta seadusega ette nähtud teabe avaldamisega seotud kulutused.

PLANEERINGUALA



Uudised ja teated	▼
Sündmuste kalender	>
Pildigaleriid	>
Kohila valla ajaleht	>
Kohila valla tutvustus	>
Tunnustused ja sümbolika	>
Foorum	>
Facebook	>
Otsing	>
RSS	>
Transport	>
Internet, wifi	>
Olulised telefoninumbriid	>

Eeskirjad ja korrad	📄
Blanketid	📄

DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE PIHALI KÜLAS SOERU JA VANAKUBJA KINNISTUTEL

« Tagasi

Kohila Vallavalitsuse 25. jaanuar 2019. a korraldusega nr 30 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Kohila valla Pihali küla Sõeru ja Vanakubja kinnistutel (katastritunnused: 31701:006:0188, 31701:006:0511).

Planeeritav ala asub Pihali külas 20103 Pihali-Adila-Rabivere tee ääres. Planeeritav ala koosneb Sõeru ja Vanakubja kinnistutest. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 16,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sõeru (katastritunnus 31701:006:0188, elamumaa 50% ja ärimaa 50 %, pindala 6,28 ha) ja Vanakubja katastriüksuste (katastritunnus 31701:006:0511; sihtotstarve maatulundusmaa 100 %, pindala 9,9 ha) täiendav kruntimine, maaüksuste sihtotstarvete täpsustamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine (sh detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning ligipääsuteede asukohtade määramine) ning parima tasakaalustatud ruumilahenduse leidmine spordiväljakute ja majutushoonete rajamiseks.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) asub planeeritav ala hajaasustuses, mille maakasutuse juhtotstarve on puhke- ja virgustusmaa ning kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa. Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Algatamise korralduse

Lisa 2 Planeeringuala skeem 📎

Eskiis 📎

🐦 Tweet 🍷 Meeldib 0 ➦



tegemine inime – kui aadressi saab vormistada paari minutiga veebilehel Eesti.ee, samuti võib pöörduda kohaliku omavalitsusse nii isiklikult, posti kui e-posti teel.

tosiseid oma seadmete, veebilehtede ja meiliaadresside turvalisuse käsitlemise. Märksõna „koostöö“ on selline, millega annab palju ära teha – meiega koos aitavad valimisi

Elektronilist naat on võimalik eelhääletamise ajal muuta, sel juhul jääb kehtima hilisem hääletamine. Kui valija soovib ikkagi hääletada pabersedeliga, siis elektrooniline hääletamine

millal saab oma hääle kuuldavaks teha. Valimistel on iga häälel jõud!

Priit Vinkel
riigi valimisteenistuse juht

Registreeri end koduvalda

Iga omavalitsus pakub oma elanikele toetusi ja erinevaid soodustusi, kuid et neid taotleda on vaja sissekirjutust sellesse omavalitsusse, kus toetust taotletakse.

Elukoha registreerimine

Elukoha registreerimine on vajalik, et riigi ja kohaliku omavalitsuse asutused saaksid osutada oma territooriumil elavatele elanikele avalikke teenuseid ning tõhustada teabevahetust ja koostööd.

Elukohateadet on võimalik esitada esitada elukoha aadressi järgsele vallavalitsusele:

- kohale minnes;
- saates posti teel ja lisades elukohateatele koopia isikut tõendava dokumendi isikuandmetega leheküljest;
- saates digitaalse allkirjaga e-posti teel;
- kasutades rahvastikuregistri e-teenust teabeväravas Eesti.ee (vajalik ID-kaardi, ID-kaardi lugeja ja ID-kaardi PIN-koodi olemasolu).

Elukohateate peavad allkirjastama kõik elukohateatel esitatud täisealised isikud, välja arvatud eestkostetavad.

Esitatavad andmed

Elukohateates esitatakse ühe elukoha aadressiandmed. Koos elavad isikud võivad esitada elukohateate ühiselt. Elukohateatel esitatakse ka alaealiste laste andmed. Teatel kinnitatakse allkirjaga rahvastikuregistrisse kandmiseks esitatud elukoha andmete õigsust.

Elukohateates märgitakse elukohana ruumi aadress, mis peab olema alaliseks elamiseks kasutatav elamu või korter. Erandina ei tehta seda siis, kui inimene soovib elukohana registrisse kanda talle kuuluva ehitatava hoone või muu talle kuuluva ruumi aadressi või kui inimene tõendab, et kasutab elukohana ruumi, mis pole eluruum.

Ruumi omaniku nõusolek

Kui inimene ei ole elukohateates märgitud ruumi omanik, tuleb lisada teatele koopia ruumi kasutamise õigust tõendavast dokumendist, näiteks üürilepingust, või ruumi omaniku luba. Loana käsitletakse allkirja elukohateatel või nõusolekut eraldi dokumendina.

Kui inimene soovib registrisse kanda kaas-

omandis oleva ruumi aadressi, mille üks kaasomanikest ta ise ei ole, peab ta elukohateatele lisama kõigi kaasomanike või nende esindajate nõusoleku. Kui ruumi omanike vahel on kaasomandi kasutamise kokkulepe, lisatakse elukohateatele nõusoleku asemel kaasomanike kokkulepet tõendav dokument.

Teise hooldusõigusliku vanema nõusolek

Alaealise lapse elukoha registreerimiseks tuleb esitada teise hooldusõigusliku vanema kirjalik nõusolek. Nõusolek tuleb esitada ka siis, kui alaealise lapse elukoht esitatakse Eestist välisriiki või vastupidi.

Allkirjastatud nõusolek tuleb märkida või lisada elukohateatele.

Menetlus vallavalitsuses

Vallavalitsus kontrollib elukohateate nõuetele vastavust 10 tööpäeva jooksul alates teate saamisest. Kui teade vastab nõuetele, kannab linna- või vallavalitsus elukoha aadressi rahvastikuregistrisse.

TAOTLE ID-KAART OMA KODUKOHAS!

Kõigil, kel ID-kaarti pole või see hakkab aeguma, on võimalus taotleda isikutunnistust mugavalt oma kodukohas.

ID-kaardi taotluse saab täita Kohila vallamajas, Vabaduse tn 1, 28. märtsil 2019 kell 10.00–11.00.

Kaasa võtta:

- isikut tõendav dokument;
- riigilõivu tasumist tõendav dokument (ID-kaardi riigilõiv on 25 €, alla 15-aastased isikud, puudega isikud ja üldtingimustel vanaduspensioni ikka jõudnud isikud 7 €). Riigilõivu palume tasuda eelnevalt internetiga või postiga.

Saaja kontod:

EE 93 2200 2210 2377 8606 (Swedbank)

EE 89 1010 2200 3479 6011 (SEB)

EE 40 3300 3334 1611 0002 (Danske Bank AS Eesti filiaal)

EE 70 1700 0170 0157 7198 (Nordea Bank PLC Eesti filiaal)

Viitenumber: 2900082443

Selgitus: märkida tuleb toimingut nimetus, mille eest maksti, ja isiku nimi, kelle eest riigilõiv tasuti.

Palume kindlasti eelnevalt registreerida vallavalitsuse telefonil 489 4760 või e-posti aadressidel vallavalitsus@kohila.ee

**Kohaliku omaalgatuse programmi infopäev
toimub 5. märtsil kell 14.00 Rapla Riigimajas.**

Lisainfo: Karin Ratas
MTÜ konsultant, RAEK SA
tel 504 2452, karin@raek.ee

TEADE

Kohila vallavalitsus teatab, et Kohila vallavalitsuse 25. jaanuari 2019. a korraldusega nr 30 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Kohila valla Pihali küla Sõeru ja Vanakubja kinnistutel (katastritunnused: 31701:006:0188, 31701:006:0511).

Planeeritav ala asub Pihali külas 20103 Pihali-Adila-Rabivere tee ääres. Planeeritav ala koosneb Sõeru ja Vanakubja kinnistutest. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 16,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sõeru ja Vanakubja katastriüksuste täiendav kruntimine, maaüksuste sihtotstarvete täpsustamine, hoonestusala- ja ehitusõiguste määramine (sh detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning ligipääsuteede asukohtade määramine) ning parima tasakaalustatud ruumilahenduse leidmine spordiväljakute ja majutushoonete rajamiseks.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) asub planeeritav ala hajaasustuses, mille maakasutuse juhtotstarve on puhke- ja virgestusmaa ning kaubandus-, teenindus- ja büroo- hoonete maa. Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Kohila valla kodulehel: www.kohila.ee > Ehitus, planeerimine, teed > Detailplaneeringud ning tööaegadel Kohila vallavalitsuses (Vabaduse tn 1, Kohila alev).

Lugupidamisega



**KIIRE INTERNETI
MAALETOOJA!**

HÖHLE

HÖHLE OÜ on Rapla vallas Jalusel mikrotorusid tootev ettevõte. Täna ekspordime 2/3 toodangust 9 erinevasse Euroopa riiki.

Teeme kohalike meestega rahvusvahelist asja!

PAKUME TÖÖD:
TOOTMISTÖÖLISTELE,
põhikohaga.

Töögraafik 12-tunniste vahetustega
(pikk ja lühike nädal)
Palk alates 1200 eurot (puhtalt kätte) +
tasuta lõunad!

Kontakt: Margus Maasing, telefon 514 7676,
margus.maasing@hohle.ee
Toomas Koobas, telefon 508 2862,
toomas.koobas@hohle.ee

**VÕTA MEIEGA ÜHENDUST
JA TULE VAATAMA!**

- Ostame METSAKINNISTUID,
- ka raiutud ja hüpoteegiga
- Ostame PÖLLUMAAD
- Küsi hinda! Teeme pakkumise

PärnuTel 447 7900, 528 5263

• Faks 447 7903, metsagrupp@hot.ee



Raplamaarent

- SÕIDUAUTOD VÄIKEBUSSID
- HAAGISED, TREILERID jne
- TELLINGUTE RENT
- KINNISVARA RENT
- TEHNIKA RENT

Meie eesmärk on pakkuda
kvaliteetset ja taskukohast
renditeenust

Kohila ja Rapla +372 5686 6666
Märjamaa +372 5688 8820
info@raplamaarent.ee

raplamaarent.ee

pm
PRIIMO METS

OÜ Priimo Mets ostab:
metsakinnistuid,
kasvatat metsa, kasepakku,
okaspuu palki, paberipuitu,
küttepuid, võsa hakkeks.

Pakub:
saematerjali,
metsaveoteenust.
kase küttepindu ja kase
kütteklotse bigbag kottides

Tel. 506 9966; 489 0696E-post
priimo.mets@priimo.ee



RAPLA KÜTTEKONTOR

MÜÜB LÕHUTUD LEPA KÜTTEPUID (25-60 cm).

MÜÜME KA PUITBRIKETTI.

Tel 516 6305

**MÜÜA
ARENDUSPROJEKT**



TEL 53560070

**MÜÜA
KORTERMAJA**

Müüa Viimsis kortermaja otse omanikult. Hind 357 000.-

Kohila Vallavalitsus teatab, et Kohila Vallavalitsuse 25. jaanuari 2019. a korraldusega nr 30 algatati **detailplaneering ja anti lähteseisukohad Kohila valla Pihali küla Sõeru ja Vanakubja kinnistutel** (katastritunnused: 31701:006:0188, 31701:006:0511).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sõeru ja Vanakubja katastriüksuste täiendav kruntimine, maaüksuste sihtotstarvete täpsustamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine (sh detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimumiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning ligipääsuteede asukohtade määramine) ning parima tasakaalustatud ruumilahenduse leidmine spordiväljakute ja majutushoonete rajamiseks.

Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Kohila valla kodulehel ning tööaegadel Kohila Vallavalitsuses (Vabaduse tn 1, Kohila alev).



tre Raadio

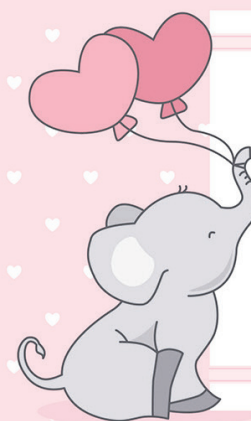
**RAPLA
HOMMIKUPROGRAMM**

E-R 7:00 - 10:00

igal pooltunnil kohalikud uudised,
raplamaal toimuvad sündmused,
põnevad saatekülalised,
ilm, horoskoop,
muusikat retropärlitest
- tänapäeva hittideni

91,3
MHZ

www.treraadio.ee



Stina ja Reigo!
Õnnitleme pisitütre
sünni puhul!

Raplamaa Sõnumid

MAKSIMETALL

**VÄRAVAD, VOLDIKVÄRAVAD, PIIRDED, METALL-
KONSTRUKTSIOONID, METALLITÖÖD, VELJE SIRGENDUS.**

Tel 509 0243, info@maksimetall.ee

MTÜ Väärt Raplamaa Toode
on Raplamaa tootjaid liitev ühendus.

Meil on Raplas ühine KAUPlus Tallinna mnt 23

Avatud:
E-R 10-17,
L 10-14





PÄÄSTEAMET

Sille Rõõmus
Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee

Teie 21.05.2020 nr 7-5/451-1

Meie 28.05.2020 nr 7.2-3.4/5234-2

Detailplaneeringu tuleohutusosa kooskõlastamisest keeldumine

Austatud Sille Rõõmus

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel keeldub Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse Andmisest Valtu Projekt OÜ, poolt koostatud töö nr 18-18 Rapla maakond, Kohila vald, Pihali küla, Sõeru ja Vanakubja maa-ala detailplaneeringu tuleohutusosale järgmisel põhjusel:

1. Määramata tuleohutuskuja
Alus: PlanS § 126 lg 1 p 9
2. Kuidas tagatakse päästetehnika ringipööramise võimalus Sõoru krundil?
Alus: PlanS § 126 lg 1 p 4

Kooskõlastusest keeldumine on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 1608-2020-2

Päästeameti Lääne päästekeskuse kooskõlastamisest keeldumine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingut vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Kohila Vallavalitsuse otsust.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Margo Kubjas
Ohutusjärelevalve büroo
nõunik
Lääne päästekeskus

Margo Kubjas
+372 4549762
margo.kubjas@rescue.ee



MAANTEEAMET

Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee
Vabaduse 1
Kohila alev, Kohila vald, 79804,
Rapla maakond

Teie 21.05.2020 nr 7-5/454-1

Meie 18.06.2020 nr 15-2/20/24404-2

**Sõeru ja Vanakubja kinnistute
detailplaneeringu kooskõlastamine iia
kirjuta pealkiri**

Olete taotlenud Maanteeametilt kooskõlastust Kohila vallas Sõeru ja Vanakubja kinnistute detailplaneeringule (katastritunnused 31701:006:0188 ja 31701:006:0511, edaspidi *planeering*). Planeeringuala jääb riigitee nr 20103 Pihali-Adila-Rabivere km 0,35-0,93 kaitsevööndisse.

Planeeringu eesmärgiks on kinnistute täiendav kruntimine, maaüksuste sihtotstarvete täpsustamine, hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine ning parima tasakaalustatud ruumilahenduse leidmine spordiväljakute ja majutushoonete rajamiseks. Maanteeamet on andnud seisukohad detailplaneeringu koostamiseks 11.03.2019 kirjaga nr 15-2/19/6944-2, seisukohtadega on planeeringu koostamisel arvestatud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) **kooskõlastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel ja kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Maanteeamet projekteerimistingimuste menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Maanteeametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhtivspetsialist
taristu teenuste osakond

Lisad: 1. DP_3 Adila Camp põhijoonis 26.03.20.pdf
2. Seletuskiri 02.04.2020.pdf

Marje-Ly Rebas
58581095 Marje-Ly.Rebas@mnt.ee



PÄÄSTEAMET

Sille Rõõmus
Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee

Teie 21.05.2020 nr 7-5/451-1

Meie 25.08.2020 nr 7.2-3.4/5234-4

Detailplaneeringu tuleohutusosa kooskõlastamine

Austatud Sille Rõõmus

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse Valtu Projekt OÜ, poolt koostatud töö nr 18-18 Rapla maakond, Kohila vald, Pihali küla, Sõeru ja Vanakubja maa-ala detailplaneeringu tuleohutusosale.

Kooskõlastamine on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 1734-2020-2

Päästeameti Lääne päästekeskuse kooskõlastamine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingu vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Kohila Vallavalitsuse otsust.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Margo Kubjas
Ohutusjärelevalve büroo
nõunik

Margo Kubjas
+372 4549762
margo.kubjas@rescue.ee



KOHILA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kohila

21. september 2020 nr 190

Detailplaneeringu vastuvõtmine

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 134 alusel.

Kohila Vallavalitsuse 25. jaanuar 2019 korraldusega nr 30 algatati detailplaneeringu koostamine ja anti lähteseiskohad Kohila vallas Pihali külas Sõeru (katastritunnus 31701:006:0188) ja Vanakubja (katastritunnus 31701:006:0511) kinnistutel.

Planeeritav ala asub Pihali külas 20103 Pihali-Adila-Rabivere tee ääres. Planeeritav ala koosneb Sõeru ja Vanakubja kinnistutest. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 16,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sõeru (katastritunnus 31701:006:0188, elamumaa 50% ja ärimaa 50 %, pindala 6,28 ha) ja Vanakubja katastriüksuste (katastritunnus 31701:006:0511; sihtotstarve maatulundusmaa 100 %, pindala 9,9 ha) täiendav kruntimine, maaüksuste sihtotstarvete täpsustamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine (sh detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja – rajatiste ning ligipääsuteede asukohtade määramine) ning parima tasakaalustatud ruumilahenduse leidmine spordiväljakute ja majutushoonete rajamiseks.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) asub planeeritav ala hajaasustuses, mille maakasutuse juhtotstarve on puhke- ja virgestusmaa ning kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa. Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Maanteeamet (18.06.2020 nr 15-2/20/24404-2) ja Päästeamet (25.08.2020 nr 7.2-3.4/5234-4).

Detailplaneeringu on koostanud Valtu Projekt OÜ.

1. Võtta vastu Kohila valla Pihali küla Sõeru (katastritunnus 31701:006:0188) ja Vanakubja (katastritunnus 31701:006:0511) kinnistute detailplaneering.
2. Kohila Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek. Avaldada sellest teade ajalehtedes Raplamaa Sõnumid ja Kohila valla leht ning Kohila valla kodulehel.
3. Kohila Vallavalitsusel korraldada vajadusel avalik arutelu ning avaldada vastav teade ajalehes Raplamaa Sõnumid ja Kohila valla leht.
4. Korralduse peale võib esitada Kohila Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Uku Torjus
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anu Suviste
Vallasekretär