



## KOHILA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kohila

05.07.2021 nr 194

#### **Detailplaneeringu kehtestamine**

Kohila Vallavalitsuse 14. oktoober 2019. a korraldusega nr 250 algatati Urge külas Risto kinnistu detailplaneering ning anti lähteseisukohad.

Detailplaneeringu algatamisest anti teada 28. oktoober 2019. a Ametlikud Teadaanded, 06. november 2019. a ilmunud Raplamaa Sõnumid ajalehes ja 20. november 2019. a ilmunud Kohila valla lehes. Puudutatud isikuid teavitati e-kirjaga 19. november 2019. a reg nr 7-6.3/1867.

Kohila Vallavalitsuse 26. aprill 2021. a korraldusega nr 114 võeti vastu Urge külas Risto kinnistu detailplaneering.

Planeeritav ala asub Raplamaal, Kohila vallas, Urge külas Tiksi tee läänelõigu lõunapoolsel küljel. Planeeritav ala koosneb Risto kinnistust ja lähialast.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kahe elamumaa moodustamine elamumaa jagamise teel, hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine, lisaks olemasolevatele hoonetele, üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks.

Detailplaneeringu lahendusena jaotatakse planeeringuala kaheks (2) elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, millele on määratud hoonestusala ning ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Olemasoleva hoonestusega kinnistul paiknev vana hoone likvideeritakse. Olemasolevast puurkaevust (PRK0061759) tagatakse mõlema kinnistu veetarbesüsteem, mille trassikoridorile on seatud servituut. Tsentraalne kanalisatsioon on lahendatud vastavalt MTÜ Jõeväli tehnilistele tingimustele.

Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu vastu võtmisest ning avalikust välja panekust teavitati 05. mai 2021. a Kohila Valla kodulehel, 06. mai 2021. a puudutatud ja huvitatud isikut(uid) kirjaga nr 7-1/30, 12. mai 2021. a ilmunud ajalehes Raplamaa Sõnumid. Risto kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 26. mai 2021 – 08. juuni 2021. a. Avaliku väljapaneku jooksul arvamusi ja ettepanekuid ei esitatud.

Risto kinnistu detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet, Elektrilevi OÜ, MTÜ Jõeväli. Detailplaneeringu on koostanud Hedolink OÜ (registrikood 10790049).

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139

1. Kehtestada Urge külas Risto kinnistu detailplaneering.
2. Kohila Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Kohila valla leht ja Raplamaa Sõnumid, riiklikus infosüsteemis Ametlikud Teadaanded ning Kohila valla kodulehel. Kui teavitamine ei ole vallalehe Kohila valla leht ilmumissageduse tõttu 30 päeva jooksul võimalik, avaldatakse teade valla lehes esimesel võimalusel.
3. Korralduse peale võib esitada Kohila Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Uku Torjus  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anu Suviste  
Vallasekretär