



TERVISEAMET

/*ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud 29.10.2024

Kehtiv kuni 29.10.2029

Alus: AvTS § 35 lg 2 p 2

Teabevaldaja: Terviseamet*/

Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee

Teie: 21.10.2024 nr 7-1/84
Meie: 29.10.2024 nr 9.3-1/24/10619-2

Kohila vallas, Sinikaela ja lähiala maaüksuste detailplaneeringu koostamise algatamine

Küsisite Terviseameti lääne regionaalosakonna seisukohta Kohila vallas, Sinikaela ja lähiala maaüksuste detailplaneeringu koostamise algatamisele.

Detailplaneeringuala asub Kohila vallas, Kohila alevis, Sinikaela tänav 1 (kü 31701:001:0988, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 1,87 ha), Sinikaela tänav 2 (kü 31701:001:0989, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 1,75 ha) ja Sõtka tänav (kü 31801:001:0009, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 4,2 ha) katastriüksuste osalisel alal Urge tee ja Härjaoja tee ristmikust lääne suunas. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,7 ha. Juurdepääs planeeritavale alale on Urge tee T1 (kü 31701:002:0432) ja Härjaoja tee (kü 31701:002:0435) kaudu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maa-ala katastriüksuste osade jagamine, moodustamaks ärimaa sihtotstarbega krunt toidukaupluse ja selle teenindamiseks vajalike hoonete (abihooned) ja rajatiste (parkla, reklaamtulp) ehitusõiguse saamiseks.

Detailplaneeringualas paiknevate katastriüksuste osad on võõrandatud otsustuskorras Kohila Vallavolikogu 14.03.2024 otsusega nr 16. Otsuse punkti 2.2 alusel peab detailplaneering arvestama toidukaupluse (Selver) rajamise ja juurdepääsu ning parkimise võimalustega. Suurim ehitisealune pindala vähemalt 5000 m², hoone maksimaalne korruselisus 2, hoone kõrgus kuni 15 m ja hoonete arv krundil kuni 3.

Lähtudes keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindamisest ja kavandatavast tegevusest leiab Kohila vallavalitsus, et täiendavaid keskkonnauuringuid pole vaja läbi viia, kuna olulise ebasoodsa keskkonnamõju tekkimise ohtu taristule, kultuuripärandile, inimeste tervisele, heaolule ega looduskeskkonnale ei ilmne. Tegevusega kaasnevad mõjud, mis esinevad peamiselt planeeringu elluviimise ehitustegevuse ajal, on eeldatavalt lühiajalised ning piirduvad planeeringuala piires.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud Kohila vallas, Sinikaela ja lähiala maaüksuste detailplaneeringu koostamise algatamisega ning märgib järgmist, millega detailplaneeringu elluviimisel arvestada:

Kauplusehoonele tehnoseadmete valikul ja paigutamisel arvestada naaberelamute paiknemisega ning et tehnoseadmete müra ei ületaks keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” Lisa 1 normtasemeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht