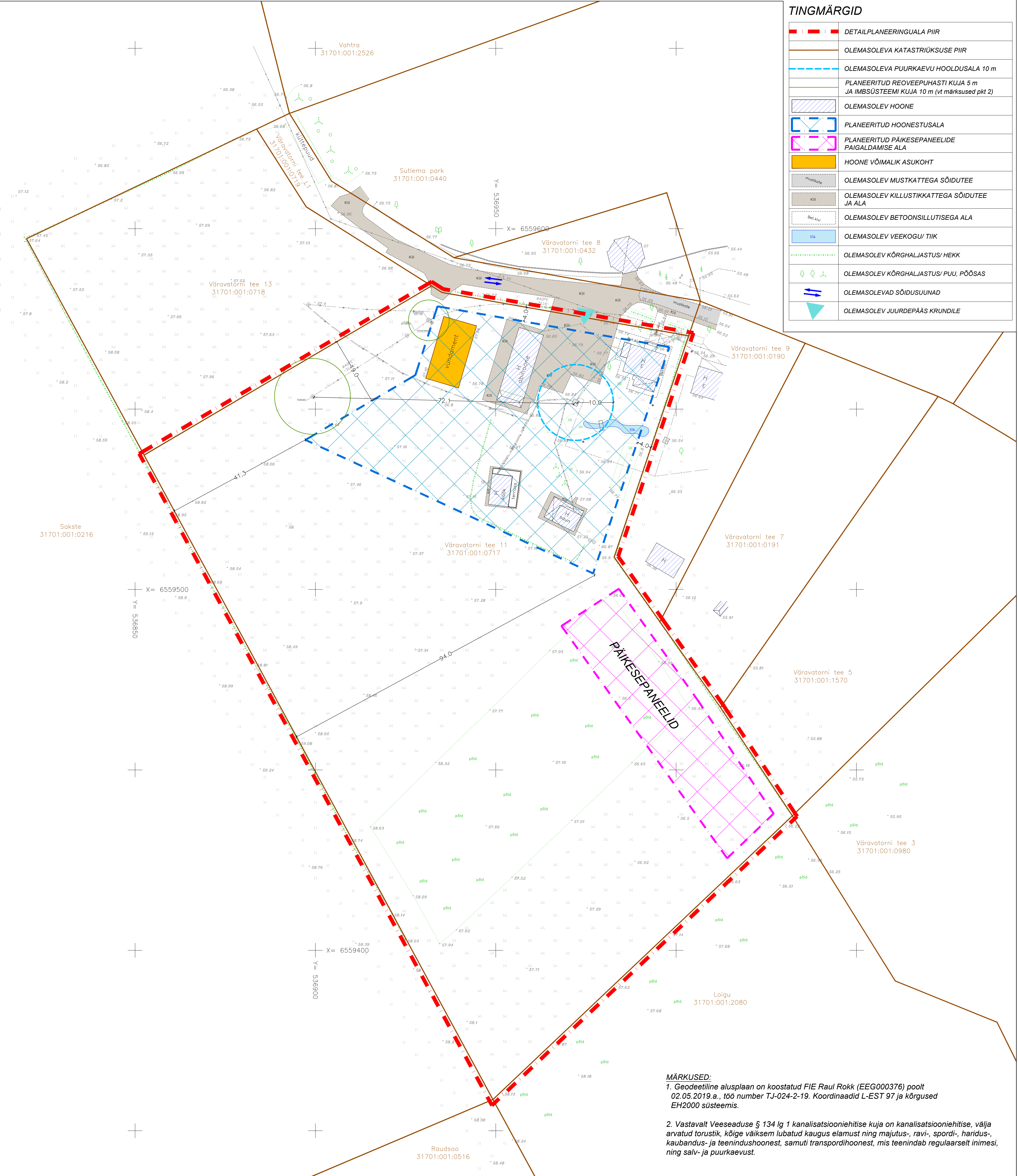
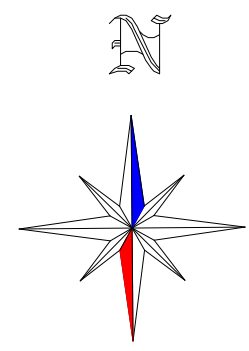


Sutlema küla Väravatorni tee 11 maaüksuse detailplaneering

ESKIIS



TINGMÄRGID	
	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIRIIGI PIIR
	OLEMASOLEVA PUURKAEVU HOOLDUSALA 10 m
	PLANEERITUD REOVEEPUHASTI KUJA 5 m JA IMBSÜSTEEMI KUJA 10 m (vt märksused pkt 2)
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD PÄIKESEPANEELIDE PAIGALDAMISE ALA
	HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV MUSTKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV KILLUSTIKKATTEGA SÕIDUTEE JA ALA
	OLEMASOLEV BETOONISILLUTISEGA ALA
	OLEMASOLEV VEEKOGU/ TIIK
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ HEKK
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PÕÕSAS
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV JUURDEPÄAS KRUNDILE

MÄRKUSED:
1. Geodeetiline alusplaan on koostatud FIE Raul Rökk (EEG000376) poolt 02.05.2019.a., töö number TJ-024-2-19. Koordinaadid L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Vastavalt Veeseaduse § 134 lg 1 kanalisatsiooniehitise kuja on kanalisatsiooniehitise, välja arvatud torustik, kõige väiksem lubatud kaugus elamust ning majutus-, ravi-, spordi-, haridus-, kaubandus- ja teenindushoonest, samuti transpordihoonest, mis teenindab regulaarselt inimesi, ning salv- ja puurkaevust.

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi aadress	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Lubatud katusekalle
Väravatorni tee 11	21683 m ²	Põllumajandusmaa MP, Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa ÄV, Kontorihooned maa AB,	maatulundusmaa 90%, ärimaa 10%	1000 m ²	6 hoonet (1 üksikelamu + 5 abihoonet)	kuni 2 korrust	8,5 meetrit	5-45°

TERAV KERA OÜ Reg. nr. 11319822 Sarapuu 2, 50705 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee	Planeeringu koostamisest huvitatud isik Tiina Karro			
	Töö nimetus Sutlema küla Väravatorni tee 11 maaüksuse detailplaneering			
	Joonise nimetus ESKIIS			
	Kuupäev dets. 2022	Joonis 1	Mõõt 1:500	Töö nr DP-22-22