

PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS /ARHITEKTUURINÕUDED / KITSENDUSED

[illegible]

PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS /ARHITEKTUURINÕUDED / KITSENDUSED (tabel jätkub)

[illegible]

- TINGMÄRGID:

- | | |
|---|--|
|  | Planeeringuala pür |
|  | Olemasolev krundipir |
|  | Planeeritud krundipir |
|  | Planeeritud hoonestustala / ehitusjoon |
|  | Olemasolev hoone |
|  | Planeeritud illustratiivne hoonemaht ja soovituslik asukoht |
|  | Planeeritud illustratiivne prügimaja maht ja soovituslik asukoht |
|  | Planeeritud prügimaja maht ja soovituslik asukoht |
|  | Kohala-Keskuse 1. eesvoolu ranna või kaldale veekalvesuund veeplisalt 1m |
|  | Kohala-Keskuse 1. eesvoolu kalvesuund veeplisalt 12m |
|  | Puurkaevu sanitaarkalvesuund |
|  | Olemasolev säiliv veevõg |
|  | Planeeritud juurdepääs planeeringualale, krundile |
|  | Olemasolev säiliv, rekonstrueeritud või planeeritud sõidutee (asfaltikate) |
|  | Olemasolev säiliv või rekonstrueeritud jalg- ja jalgrattatee 3m lai |
|  | Olemasolev kuni 2m laineu jalg- ja jalgrattatee, mis perspektiivis rekonstrueeritakse 3m laiseks (jätb planeeringualast osaltalt väljas) |
|  | Planeeritud parkla (soovitatav liisutiks või murukivi) |
|  | Planeeritud jalgratte 2m lai / jalg- ja jalgrattatee 2,5-3m lai / tähistatud teetükk |
|  | Planeeritud tee serv või ääreviki |
|  | Planeeritud madalkatud ääreviki |
|  | Planeeritud parkimisikoht / täkiäruvara |
|  | Kohala-Keskuse 1. eesvoolu kallaste (4m lai) / perspektiivne jalgratte (2m lai) |
|  | Planeeritud sõidutee servitiiv ja juurdepääsu servitiiv vajadus |
|  | Isikliku kasutusõiguse vajadus |
|  | Lükkivõrdne objekt (kõrghaljastus või ehitis) |
|  | Säiliv kõrghaljastus |
|  | Planeeritud pui / hekk |
|  | Planeeritud alajaam |
|  | Planeeritud prügikonteinerid |
|  | Planeeritud lastemänguväljak |
|  | Kokkuleppepinnal suundaldu Tõõstuse tn 29 kinnistule |
|  | Olemasolev juurdepääs kinnistule |

3D illustratiivse vaate asukoht ja vaate nr

Pos 1

2	3		
44	5	6	
	7		

6 / 9
10

11

1. Kundi planeetide arvutamise detailteoreting: Kikide
2. Kõne põhinäha suvalise kõrguse meetrid (maksimaalne lubatud)
3. Kõne põhinäha absoluutkõrguse meetrid (maksimaalne lubatud)
4. Kõne peal asuvas peal / maal (maksimaalne lubatud)
5. Kõne eniliseks pind (maksimaalne lubatud, põhinäha ja pühjaga kokku)
6. Kõne enilise kundi (maksimaalne lubatud)
7. Kundi pühja
8. Normatiivse parkimiskohade arv kundi
9. Planeetide parkimiskohade arv kundi
10. Planeetide korratav arv kundi
11. Perspektiivse parkimiskohade arv kundi

MÄRKUSED:

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on võetud
Gepont OÜ poolt 2021. a juulis koostatud
topo-geodeetiline alusplaan, töö nr. 21-G287,
täpsusastmega M 1:500.

PLANEERINGUALA ANDM

2 tänavamaa krunt, 2 õhikondliku kasutusega maa krunt
ja üks tootmismaa krunt alajärgse jaoks.

Planeeritud brutopind on 6720 m² ja keldrikorrused.
Suuremate korterelamu puhul (põs. 1, 3 ja 4) on arvestatud ehitistaluseks pinnaks 450m² ja väiksemate korterelamute puhul (põs. 7, 8 ja 9) 300m², sellest suurussega on näidatud ka põhjoonisel olevad illustratiivsed hooned mahud. Üldajalend ehitistalune pind (ca 50-150m²) on jätud vajalike abihoonete tarvis (jalgrattataur, prügmaja jne).
Maksimaalselt on planeeritud 78 korterit, arvestuskult 75m² korteri kohta sh trepikoda).

Kruutidele on tagatud normikohane parkimine (1,5 parkimiskohta korteri kohta) omal krundil. Tööstuse tn 27 ja 29 krundidel on perspektiivis ette nähtud samuti 1,5 parkimiskohta korteri kohta.

Poa 8 krundil oleva hoone täpsem sihtotstarve on teadmata, kuid parkimisnormiks on arvestatud 150m² brutoala ühe parkimiskoha kohta, sest sinna võib tulla piirkonna kogukonna keskus, mis võib sisaldada nii kohvikut ja näiteks lastehoidu (parkimisnorm selliste ehitiste puhul on 120-200m² brutoala ühe parkimiskoha kohta).

Tööstuse in 27 ja 29 krundide parkimise, haljastuse ja liikluskorralduse lahendus on perspektiivne, sest jääb planeeringualast välja. Käesoleva planeeringulahenduse realiseerimisel on soovitatav realiseerida ka Tööstuse in 27 ja 29 parkimine, haljastus ja liikluskorraldus vastavalt käesoleva Tööstuse in 29a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu põhimõtete järgi.

Detailplane

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSIDARBE TÄHISED
DETAILPLAÑEERNGU LIIKIDES:

- EK - korterelamu maa
- AK - kultuuri- ja kogunemisasutuste maa
- AH - teadus- haridus- ja lasteasutuste maa
- BT - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoonete maa
- PL - puhkerajatis maa
- HP - haljasala maa
- LT - tee ja tänavamaa
- OE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSIDARBE TÄHISED
KATASTRIÜKSUSTE LIIKIDES:

E - Elamumaa
L - Transpordimaa
Üm - Üldkasutatav maa
T - Tootmismaa
Ä - Ärimaa
Üh - Sotsiaalmaa (ühiskondlike hoonete maa)

 maasikuaiahkusturundus aadress: aiahoiukorraldus@maasikud.ee tel: +372 5010 1000 faks: +372 5010 2222 e-post: aiahoiukorraldus@maasikud.ee aadress: aiahoiukorraldus@maasikud.ee		Töö aeg: minutiteks	
Tööstuse te 29a kinnistu ja lähiala detailplaneering			
Otsustajaks Kõhila alev, Kõhila vald, Rapla maakond		Jätkamise aeg:	
Planeeringu Toomas Põld	Alkupaevahetuse 17.10.2023	Mõõtkavade 1: 500	
Arhitekt Arbüt		Põhijoonis	
Arhitekt Kuuspaal	Projekti 662DP16	Jätkamise 06.02.2016	