



KOHILA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kohila

nr 2-2/291

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kohila Vallavalitsuse 04.07.2024 otsusega nr 2-2/185 algatati Kohila vallas, Kohila alevis, Piiriääre haljak- (kü 31701:001:0711) ja Piiriääre põik (kü 31801:003:0014) maaüksuse detailplaneeringu koostamine ja kinnitati detailplaneeringu lähteseisukohad nr 005/24.

Planeeritav ala asub Kohila vallas, Kohila alevi loode servas. Planeeritav ala koosneb Piiriääre haljak maaüksusest (kü 31701:001:0711, ruumikuju pindala 14758m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) ja Piiriääre põik maaüksusest (kü 31801:003:0014, ruumikuju pindala 3461 m², sihtotstarve transpordimaa 100%).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Piiriääre haljak- ja Piiriääre põik maaüksuse jagamine kolmeks (3) elamumaa ja üheks (1) tee- ja tänavamaa krundiks ning kaheksaks (8) maakorralduslikuks ajutiseks krundiks, mis liidetakse planeeringu elluviimise käigus olemasolevate kruntidega. Elamumaa kruntide suurused on vahemikus 1576-1678 m². Tee- ja tänavamaa krundi suurus on 3204 m². Hoonete suurim ehitusalune pind on 300 m², ühel elamumaa krundil lubatud 1 põhi- ja 2 abihoonet, maksimaalse kõrgusega vastavalt 8,5m ja 5m, katusekalded vahemikus 30-45°. Planeeritav sõidutee on tänavavalgustusega, kõvamustkattega tee laius 4,5 m ning kergtee laius 1,5-2,0 m.

Planeeritud kruntide veevarustus on lahendatud vastavalt Kohila Maja OÜ poolt 20.09.2024 väljastatud tehnilistele tingimustele.

Vastavalt kehtivale Kohila valla üldplaneeringule asub planeeritav ala osaliselt elamu maa-alal ning osaliselt loodusliku haljasala ja parkmetsa maa-alal. Üldplaneeringu-järgne maakasutuse juhtotstarve võimaldab kõrvalekaldeid üldplaneeringuga sätestatud maakasutusest eeldusel, et juhtotstarbele vastav kasutus on valdav ja see ei mõjuta oluliselt planeeringu põhilahendust. Kuna muudatused on alla 50% planeeringualast siis ei saa seda lugeda oluliseks muudatuseks.

Planeering vastab õigusaktidele ja Kohila valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud:

- Päästeamet
- Transpordiamet

- Kohila Maja OÜ
- Elektrilevi OÜ

Detailplaneeringu on koostanud Paabor Projekt OÜ (töö nr DP-7-2024).

Planeerimisseaduse § 134 ja § 135 lõike 1 alusel ning Kohila Vallavolikogu 19.06.2025 määruse nr 16 „Õigusaktidega kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine” alusel:

annab Kohila Vallavalitsus korralduse :

1. Võtta vastu Rapla maakonnas, Kohila vallas, Kohila alevis Piiriääre haljak- ja Piiriääre põik detailplaneering.
2. Planeeringute spetsialistil korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek ja vajadusel avalik arutelu. Avalike suhete nõunikul avaldada sellekohane teade Raplamaa Sõnumid ajalehes, Kohila valla ajalehes ning Kohila valla kodulehel.
3. Planeeringute spetsialistil teavitada detailplaneeringu avalikust väljapanekust planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
4. Korralduse peale võib esitada vaide Kohila Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/digiallkiri/

Allar Haljasorg
Vallavanem

/digiallkiri/

Roman Märtson
Vallasekretär