



Määratud ehitusõiguse aken		
Positsiooni number / Sihtotstarve % planeeringu liikes		
Kõrgus meetrites maapinnast (põhihoone/abihoone)	Ehitisealune pindala (m²)	Ehitiste arv krundil (põhihoone/abihoone)
Koruste arv	Krundi suurus (m²)	

TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHTISÕIGUSED					
Krundi positsiooni nr	Pos 1, Pos 2, Pos 3	Pos 4, Pos 5, Pos 6, Pos 7, Pos 8, Pos 12	Pos 9	Pos 10, Pos 11	
Katastrüksuse sihtotstarve	Elamumaa 100%	Elamumaa 100%	Transpordimaa 100%	Üldkasutatav maa 100%	
Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Üksikelamu maa (EP) 100%	Üksikelamu maa (EP) 100%	Tee ja tänava maa (LT) 100%	Haljasala maa (HP) 100%	
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	3 (1 põhihoone + 2 abihoone)	-	-	-	
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind	300 m²	-	-	-	
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus	põhihoone 8,5 m abihoone 5 m	-	-	-	
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud sügavus	3 m	-	-	-	

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE	
Krundi positsiooni nr	Pos 1, Pos 2, Pos 3
Hoonete soovituslik välisviimistlus	looduslikud materjalid (krohv, puit, kivi)
Lubatud katusekaldeid	30 - 45°
Suurim lubatud maapealne korussisulis	põhihoone 2, abihoone 1
Suurim lubatud maa-alune korussisulis	1

TABEL 3. NÄITAJAD MAA-ALA KOHTA	
Planeeritud maa-ala suurus	18 219 m²
Moodustavate krundide arv	12
Krunditud maa bilans	7045 m² - Elamumaa - 38,7% 7991 m² - Üldkasutatav maa - 43,9 % 3183 m² - Transpordimaa 17,4%
Kavandatud hoonestustihedus	20% => 0,1904 = 19%

- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev katastrüksuse piir
 - Planeeritud krundi piir
 - Likvideeritav katastrüksuse piir
 - Tee kaitsevöönd vastavalt Ehs §71 lg3
 - Olemasolev veetorstik
 - Olemasolev kanalisatsioonitorustik
 - Olemasolev madalpingekaabel
 - Olemasolev kõrgepingekaabel
 - Olemasolev madalpinge õhuliin
 - Olemasolev kõrgepinge õhuliin
 - Olemasolev sidekaabel
 - Olemasolev ehitise tuleohutuskuj
 - Planeeritud jalakäijate tee*
 - Kontaktvööndis jalakäijate liikumine projekteeritava kergtee
 - Olemasolev sõidutee (avali, asfaltkattega)
 - Olemasolev hoonestus
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud piiranguga hoonestusala (vt märkus 5)
 - Soovituslik hoonestusala
 - Planeeritud haljasala
 - Planeeritud/rekonstrueeritav sõidutee (tolmuvaba kattega)*
 - Võimalik rekreatsiooniala (mänguväljak vms)*
 - Projekteeritud sõidutee künns
 - Projekteeritud kergliiklustee
 - Likvideeritav objekt
 - Olemasolev juurdepääs katastrüksusele
 - Lisajuurdepääs katastrüksusele
 - Planeeritud juurdepääs*
 - P3
 - Parkimiskohtade arv
 - Olemasolev tuleohutühüdrant
 - Planeeritud tänavavalgustus*

Märkused:

- * Illustreeriv asukoht, täpsustatakse projekteerimisel.
- 1. Geodeetilise alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostanud Geodeesia24 OÜ september 2024.a. Töö nr. 0936-24. Koordinaadid riiklikus L-Est'97 , kõrgused EH2000 süsteemis.
- 2. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- 3. Planeeringuala piir on selguse mõttes katastrüksuste piiridest kaugemale viidud.
- 4. Hoonete suurus ja asukohad tuleb täpsustada projekteerimise staadiumis.
- 5. Piiranguga hoonestusala on lubatud rajada vaid abihooneid, mille maksimaalne kõrgus on 4 m. Piiranguga hoonestusala kehtib kuni kõrgepinge õhuliinide likvideerimiseni, seejärel kehtivad samad tingimused nagu tavalisel hoonestusala.
- 6. Joonisele on informatsiooni mõttes lisatud projekteeritud Kiisa - Kohla kergliiklustee projekt. Koostanud 2023.a ViaVelo Inseneribüroo OÜ, töö nr 6821
- 7. Kuna Kiisa tee 2b kinnistu piiril asuv hekk takistab nähtavust, tuleb standardi EVS 843:2016 „Linnatänavad“ nõuete täitmiseks paigaldada Piiriääre tänavalt riigiteele väljasõidul liiklusmärk „Peatu ja anna teed“.

Paabor Projekt OÜ		Töö nimetus	
Koostas Marlen Paabor		Joonise nimetus	
/alkirjastatud digitaalselt/		Piiriääre haljak- ja Piiriääre põik maakuse detailplaneering	
Kontrollis Gerly Toomeoja		PÕHIJOONIS	
/alkirjastatud digitaalselt/		Adress	
Koostamise kuupäev		Joonis	
25. september 2025		Jooniseid	
		Formaat	
		Mõõtkava	
		Töö nr	
		DP-7-2024	
		Huvitatud isik	
		Kohila Vallavalitsus	

Paigaldada "Peatu ja anna teed" liiklusmärk