



MAA- JA RUUMIAMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Maa- ja Ruumiameti maaparanduse ja riigimaade teenistuse direktori 16.12.2025 käskkirja nr 1-1/25/132 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **05.02.2026**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustus-üksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alg-hind aastas €	Tagatis-raha €	Osa-võtu-tasu €
1	Järva maakond	Paide linn	Nurmsi küla	Juhi	56504:001:0227	155326 m ²	12,38 ha	M ^{100%}	1616.-	404.-	32.-
2	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Suur-Nõmmküla / Klottorp	Kasteheina	52001:001:1146	84665 m ²	6,30 ha	M ^{100%}	702.-	175.-	14.-
3	Lääne maakond	Vormsi vald	Sviby küla	Kalmuse	90701:001:0779	92451 m ²	1,91 ha	M ^{100%}	58.-	14.-	1.-
4	Lääne-Viru maakond	Kadrina vald	Hulja alevik	Mätliku	27202:001:0046	74530 m ²	7,23 ha	M ^{100%}	1242.-	310.-	24.-
5	Lääne-Viru maakond	Kadrina vald	Põima küla	Allardi	27302:003:0088	167588 m ²	15,92 ha	M ^{100%}	2053.-	513.-	41.-
6	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Võhmetu küla	Kanarbiku	78701:002:0166	173425 m ²	15,57 ha	M ^{100%}	2581.-	645.-	51.-
7	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Võhmetu küla	Anemooni	78701:002:0136	102200 m ²	10,10 ha	M ^{100%}	1674.-	418.-	33.-
8	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Nurmetu küla	Veerumäe	90001:003:0247	51177 m ²	5,01 ha	M ^{100%}	879.-	219.-	17.-
9	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Kestla küla	Kaeratera	15401:002:0110	215125 m ²	19,33 ha	M ^{100%}	2099.-	524.-	41.-
10	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Kellamäe küla	Rapsi	66001:004:0267	638800 m ²	56,05 ha	M ^{100%}	6414.-	1603.-	128.-
11	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Tammiku küla	Mullamaa	66001:003:0154	85578 m ²	8,45 ha	M ^{100%}	1509.-	377.-	30.-
12	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Villakvere küla	Kesalille	66001:006:0184	473057 m ²	44,65 ha	M ^{100%}	6950.-	1737.-	139.-

13	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Aruküla	Kuivatipõllu	86301:005:0435	37301 m²	3,66 ha	M ^{100%}	378.-	94.-	7.-
14	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Aruküla	Vahe	86301:005:0431	9088 m²	0,9088 ha	M ^{100%}	89.-	22.-	1.-
15	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Kilgi küla	Ansu	86301:007:0213	33498 m²	3,3498 ha	M ^{100%}	337.-	84.-	6.-
16	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Kulli küla	Palatu-Põllu	86301:007:0208	214142 m²	21,17 ha	M ^{100%}	2182.-	545.-	43.-
17	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Lõo küla	Reinupõllu	19501:001:0486	78421 m²	7,69 ha	M ^{100%}	687.-	171.-	13.-
18	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Maade küla	Tagamaade	86301:007:0214	547931 m²	16,94 ha	M ^{100%}	834.-	208.-	16.-
19	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Nurme küla	Laugu	41101:003:0072	243943 m²	20,51 ha	M ^{100%}	2658.-	664.-	53.-
20	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Pajumaa küla	Pällama	19502:002:0259	65398 m²	6,09 ha	M ^{100%}	795.-	198.-	15.-
21	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Saare küla	Raba	86301:007:0212	386974 m²	29,50 ha	M ^{100%}	1647.-	411.-	32.-
22	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Vatla küla	Põllusaare	43001:001:0596	26858 m²	2,6858 ha	M ^{100%}	290.-	72.-	5.-
23	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Õhu küla	Kopli	86301:005:0378	12855 m²	1,2855 ha	M ^{100%}	107.-	26.-	2.-
24	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Äila küla	Veski	19502:002:0258	52746 m²	4,98 ha	M ^{100%}	514.-	128.-	10.-
25	Pärnu maakond	Pärnu linn	Lõuka küla	Nautsima	82602:005:0160	92230 m²	9,04 ha	M ^{100%}	1206.-	301.-	24.-
26	Pärnu maakond	Pärnu linn	Männikuste küla	Põlde	82601:001:0342	56066 m²	5,31 ha	M ^{100%}	791.-	197.-	15.-
27	Pärnu maakond	Tori vald	Urumarja küla	Heina	80801:001:0896	91056 m²	9,1056 ha	M ^{100%}	1262.-	315.-	25.-

* SO – sihtotstarve, M - maatulundusmaa

kella **11:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustus-üksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alg-hind aastas €	Tagatis-raha €	Osa-võtu-tasu €
1	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Nehatu küla	Mihklipõllu	19502:001:0265	52588 m²	5,10 ha	M ^{100%}	602.-	150.-	12.-
2	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Pajumaa küla	Nahu	19502:002:0246	95155 m²	9,20 ha	M ^{100%}	436.-	109.-	8.-
3	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Pajumaa küla	Nahuserva	19501:001:0485	24117 m²	2,40 ha	M ^{100%}	100.-	25.-	2.-
4	Pärnu maakond	Pärnu linn	Kõima küla	Kitsepõllu	15905:004:1012	151027 m²	14,25 ha	M ^{100%}	2015.-	503.-	40.-
5	Pärnu maakond	Tori vald	Räägu küla	Meeoja	80901:001:0239	106083 m²	10,17 ha	M ^{100%}	1428.-	357.-	28.-
6	Rapla maakond	Kehtna vald	Lalli küla	Võilille	29202:006:0040	77176 m²	7,7176 ha	M ^{100%}	910.-	227.-	18.-
7	Rapla maakond	Kehtna vald	Paluküla	Oano	29202:003:0052	111301 m²	7,61 ha	M ^{100%}	1017.-	254.-	20.-

8	Rapla maakond	Kohila vald	Angerja küla	Nugise	31701:001:0715	82337 m²	1,12 ha	M ^{100%}	158.-	39.-	3.-
9	Rapla maakond	Kohila vald	Pihali küla	Mesikäpa	31701:006:0108	35761 m²	3,43 ha	M ^{100%}	402.-	100.-	8.-
10	Rapla maakond	Märjamaa vald	Kausi küla	Ronni	88401:004:0209	151733 m²	15,1733 ha	M ^{100%}	1766.-	441.-	35.-
11	Rapla maakond	Märjamaa vald	Keskküla	Aadupõllu	50401:001:1284	72107 m²	7,2107 ha	M ^{100%}	898.-	224.-	17.-
12	Rapla maakond	Märjamaa vald	Männiku küla	Teeääre	42702:001:0148	14612 m²	1,32 ha	M ^{100%}	174.-	43.-	3.-
13	Rapla maakond	Märjamaa vald	Päärdu küla	Tooma	88402:001:0504	84731 m²	2,57 ha	M ^{100%}	147.-	36.-	2.-
14	Rapla maakond	Märjamaa vald	Sooniste küla	Sepapõllu	42701:003:0049	26546 m²	2,64 ha	M ^{100%}	329.-	82.-	6.-
15	Rapla maakond	Märjamaa vald	Tiduveere küla	Heina	88401:002:0136	134122 m²	12,92 ha	M ^{100%}	1559.-	389.-	31.-
16	Rapla maakond	Märjamaa vald	Urevere küla	Hiepõllu	50401:001:1285	47003 m²	4,60 ha	M ^{100%}	573.-	143.-	11.-
17	Rapla maakond	Rapla vald	Alu alevik	Saarevälja	66801:001:0033	36967 m²	3,51 ha	M ^{100%}	337.-	84.-	6.-
18	Rapla maakond	Rapla vald	Koikse küla	Ristiku	65401:002:0200	196008 m²	19,1 ha	M ^{100%}	2410.-	602.-	48.-
19	Rapla maakond	Rapla vald	Koikse küla	Kraavinurga	65401:002:0203	85059 m²	8,38 ha	M ^{100%}	1123.-	280.-	22.-
20	Rapla maakond	Rapla vald	Mahtra küla	Sipelgasoo	24005:001:0087	230828 m²	22,31 ha	M ^{100%}	2111.-	527.-	42.-
21	Rapla maakond	Rapla vald	Ohulepa küla	Rünkapõllu	66901:001:0080	72072 m²	5,79 ha	M ^{100%}	621.-	155.-	12.-
22	Rapla maakond	Rapla vald	Vaopere küla	Põllunurga	27701:001:0186	17940 m²	1,70 ha	M ^{100%}	267.-	66.-	5.-
23	Saare maakond	Muhu vald	Kuivastu küla	Postijaama	47801:008:0023	271205 m²	6,45 ha	M ^{100%}	348.-	87.-	6.-
24	Saare maakond	Saaremaa vald	Leisi alevik	Liini	40301:001:0917	72475 m²	0,57 ha	M ^{100%}	25.-	6.-	0.-
25	Saare maakond	Saaremaa vald	Leisi alevik	Laigu	40301:001:0718	16262 m²	1,05 ha	M ^{100%}	46.-	11.-	0.-
26	Saare maakond	Saaremaa vald	Suur-Rahula küla	Põllutaguse	71401:001:0457	39118 m²	2,68 ha	M ^{100%}	126.-	31.-	2.-
27	Saare maakond	Saaremaa vald	Vintri küla	Metsapõllu	72101:003:0622	17259 m²	1,27 ha	M ^{100%}	79.-	19.-	1.-

* SO – sihtotstarve, M - maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

- 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
- 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> **kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus**. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
- 2.4 **tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga**;
- 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2, 51005 Tartu). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
- 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist**. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
- 2.8 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik**. **Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
- 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
- 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui **15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist**. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates**. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2031.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Taara pst 2, 51005 Tartu.
