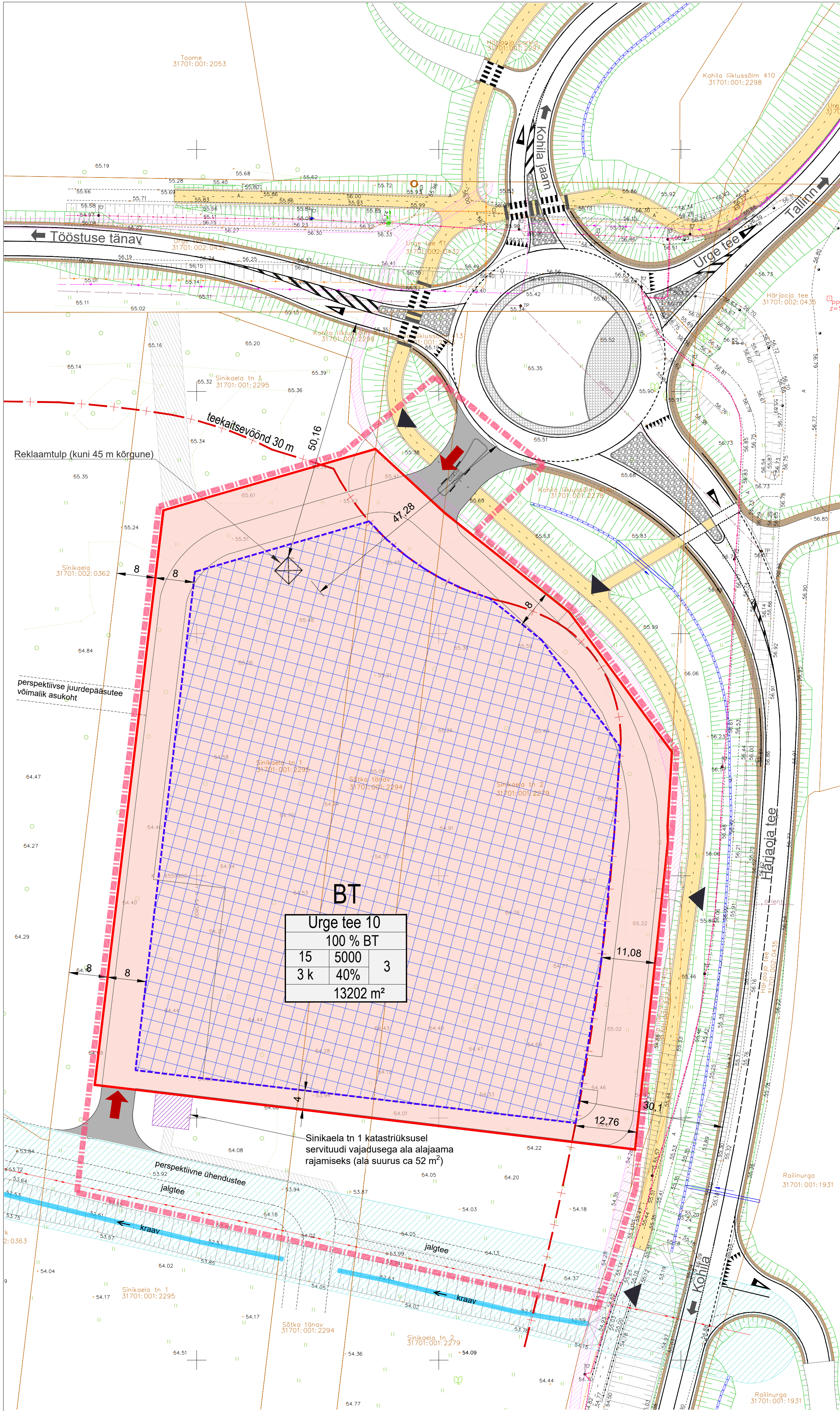




LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Krundi piir
- Perspektiivne riigitee kaitsevöönd 30 m
- Sideehitise sundvalduse ala
- Elektriõhuliini kaitsevöönd
- Hoonestusala
- Juurdepääsutee
- Juurdepääs krundile
- Jalakäijate juurdepääs
- Servituudi vajadusega ala (alajaama tarbeks)
- Tehnovõrkude servituudi vajadusega ala (täpsustub projekteerimise etapis)

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

Krundi aadressi ettepanek			
sihtotstarve % detailplaneeringu liikides			
hoone kõrgus	ehitisealune pind (m²-tes)	hoonete arv krundil	
korruste arv	täisehituse %		
Krundi suurus			

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:

BT	Ärimaa
----	--------

TÖÖPROJEKT "RB RAPLAMAA PÕHIRTASSI RAUDTEETARISTU I ETAPP" LEPPEMÄRGID * :

- Rajatav sõidutee
- Asfaltkatega jalgratta- ja jalgte
- Sillutiskivi katend
- Muruala/mulde nõlv

*MÄRKUS: Projekteerija Reaalprojekt OÜ, töö nr P24007/2024-K017

ALUSKAARDI LEPPEMÄRGID:

- Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse andmed
- Olemasolev elektrikaabel
- Olemasolev kõrgepinge õhuliin
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev survekanalisatsioon
- Olemasolev gaasitorustik
- Olemasolev trupp
- Olemasolev reljeef
- Olemasolev kraav

EHITUSÕIGUSE TABEL:

nr	planeeritava krundi aadressi ettepanek	krundi planeeritav suurus (m²)	suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)	maksimaalne korruselisus	hoone kõrgus maapinnast (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve (katastriüksuse liikide kaupa)	täisehitusprotsent	parkimiskohtade arv (auto)	servituudid
1	Urga tee 10	13202	5000	3 k	15 m	3	100%BT	Ä 100	40%	112	Naaberkinnistutele määratud servituudi vajadusega alad: - Sinikaela tn 1 kinnistule servituudi vajadusega ala tehnovõrkude rajamiseks, ala ca 257 m²; - Sinikaela tn 1 kinnistule servituudi vajadusega ala alajaama rajamiseks, ala ca 52 m²; - Sinikaela tn 2 kinnistule servituudi vajadusega ala elektrikaabli rajamiseks, ala suurusega ca 104 m².

Märkused:
1. Aluskaardi koostas Inseneribüroo Geoalus OÜ, töö nr 24-G304, august 2024. a. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste piirid uuendatud seisuga 05.01.2025. a.

OÜ Entec Eesti Pämu mnt 160E, 11317 Tallinn Tel 617 7430 entec@entec.ee reg nr. 10449959 		Töö nimetus SINIKAELA JA LÄHIALA MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING			
Tellija TKM Kinnisvara AS Planeeringu koostamise korraldaja Kohila vallavalitsus Projekti juht, arhitekt-planeerija Janne Tekku		Joonise nimetus PÕHIJONIS			
Koostamise kuupäev Väljatrükkimise kuupäev	03.09.2025. a 03.09.2025. a	Töö nr 1504/24	Stadium DP	Joonise nr 4	Mõõtka M1:500