



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Krundi piir
- Perspektiivne riigitee kaitsevöönd 30 m
- Sideehitise sundvalduse ala
- Elektrihüliini kaitsevöönd 10 m
- Hoonestusala
- Juurdepäasutee
- Juurdepäas krundile
- Jalakäijate juurdepäas

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

Krundi aadressi ettepanek		
sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
hoone kõrgus	ehitisealune pind (m ² -tes)	hoonete arv krundil
korruste arv	täisehituse %	Krundi suurus

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:

BT Ärimaa

TEHNOVÕRKUDE LEPPEMÄRGID:

- Planeeritud 10 kV maakaabel
- Planeeritud 0.4 kV maakaabel
- Planeeritud krundi sisene elektrikaabel
- Planeeritud tänavavalgustuse kaabel koos valgustuspostiga
- Planeeritud liitumiskilp
- Planeeritud komplektalajaam
- Servituudi vajadusega ala (alajaama tarbeks)
- Planeeritud sidekanalisatsioon
- Planeeritud ühisveetorustik
- Planeeritud krundisise veetorustik
- Planeeritud krundisise kanalisatsioonitorustik
- Planeeritud survekanalisatsioonitorustik
- Planeeritud sademeveetorustik
- Planeeritud tuletõrjehüdrant
- Planeeritud reoveepump
- Planeeritud tuletõrjeveemahuti
- Planeeritud maa-alune soojatorustik
- Planeeritud B-kategooria gaasitorustik (AS Gaasivõrgu tehniliste tingimuste kohaselt)
- Planeeritud B-kategooria gaasitorustik
- Tehnovõrkude servituudi vajadusega ala
- Projekteeritud B-kategooria gaasitorustik (Projekteerija HeatConsult OÜ, töö nr OU1052)

ALUSKAARDI LEPPEMÄRGID:

- Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse andmed
- Olemasolev elektrikaabel
- Olemasolev kõrgepinge õhuliin
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev survekanalisatsioon
- Olemasolev gaasitorustik
- Olemasolev trupp
- Olemasolev reljeef
- Olemasolev kraav

ILLUSTRATIIVSED LEPPEMÄRGID:

- Planeeritav sõidutee
- Planeeritav parkla
- Planeeritav jalgte
- Planeeritav kaupluse hoone (I etapp)
- Planeeritav ärihoone (II etapp)
- Hajjasala/Puu
- Jalgrattaparkla
- Jäätmete kogumise ala/prügimaja võimalik asukoht (täpsustub projekteerimise etapis)

TÖÖPROJEKT "RB RAPLAMAA PÕHIRTASSI RAUDTEETARISTU I ETAPP" LEPPEMÄRGID *:

- Rajatav sõidutee
- Asfaltkate jalgratta- ja jalgte
- Sillutiskivi katend
- Muruala/mulde nõlv
- Projekteeritud ELASA sidekanalisatsioon
- Likvideeritav/demonteeritav tehnovõrk
- Olemasolev kõrgepingekaabel
- Projekteeritud veetorustik
- Projekteeritud Kohila Maja survekanalisatsioonitoru
- Projekteeritud TRAM valgustuse maakaabel ja sõidutee valgusti
- Projekteeritud KOV valgustuse maakaabel ja kergliiklustee valgusti
- Projekteeritud kraav

*MÄRKUS: Projekteerija Reaalprojekt OÜ, töö nr P24007/2024-K017

Sinikaela tn 1 katastriüksusel servituudi vajadusega ala alajaama rajamiseks (ala suurus ca 52 m²)

Sademevee suunamine olemasolevasse kraavi Kohila-Keskuse1

Sinikaela tn 1 katastriüksusel servituudi vajadusega ala tehnovõrgu rajamiseks ja hooldamiseks (ala suurus ca 62 m²)

Sõtkä tänava katastriüksusel servituudi vajadusega ala tehnovõrkude rajamiseks ja hooldamiseks (ala suurus ca 40 m²)

Sinikaela tn 2 katastriüksusel servituudi vajadusega ala tehnovõrgu rajamiseks ja hooldamiseks (ala suurus ca 104 m²)

Märkused:

- Aluskaardi koostas Inseneribüroo Geolus OÜ, töö nr 24-G304, august 2024. a. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste piirid uuendatud seisuga 05.01.2025. a.
- Hoonestuse, parklata, teede ja hajjasalade paiknemine ja lahendus on joonisel kujutatud illustriivsena. Lahendused võivad muududa ja täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.
- Tehnovõrkude täpsed asukohad määratakse edasise projekteerimise käigus, siis selguvad ka servituudi alade suurused.

<p>OU Entec Eesti Põhnu nr1100, 11317 Tallinn Tel 617 7430 entec@entec.ee reg nr 10440052</p>		<p>Töö nimetus SINIKAELA JA LÄHIALA MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING</p>
<p>Tellijä TKM Kinnisvara AS Planeeringu koostamise korraldaja Kohila vallavalitsus</p>	<p>Projekti juht/ehitiseplaneerija Janne Tekku</p>	<p>Veo- ja kanalisatsioonivõrgu insener Ülar Jõesaar</p>
<p>Koostamise kuupäev 06.10.2025. a</p>	<p>Valmistamise kuupäev 07.10.2025. a</p>	<p>Töö nr 1504/24</p>
<p>Stadium DP</p>	<p>Joonise nr 5</p>	<p>Mõõtkava M1:500</p>