



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastrirüksuse piir
- Katastrirüksuse andmed
- Krundi piir
- Perspektiivne riigitee kaitsevöönd 30 m
- Hoonestusala
- Juurdepääs krundile
- Jalakäijate juurdepääs
- Olemasolev kraav

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:

Krundi aadressi ettepanek		
sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
hoone kõrgus (m)	ehitisealune pind (m <sup>2</sup> -tes)	hoonete arv krundil
koruste arv	täisehituse %	
Krundi suurus		

ILLUSTRATIIVSED LEPPEMÄRGID:

- Planeeritav sõidutee
- Planeeritav parkla
- Planeeritav jalgte
- Planeeritav kaupluse hoone (I etapp)
- Planeeritav ärihoone (II etapp)
- Haljasala/Puu
- JP18 Jalgrattaparkla
- Jäätmete kogumise ala/prügimaja võimalik asu (täpsustub projekteerimise etapis)

TÖÖPROJEKT "RB RAPLAMA PÕHIRTASSI RAUTTEETARISTU I ETAPP" LEPPEMÄRGID \* :

- Rajatav sõidutee planeeritud samakõrgusjoontega
- Asfaltkatega jalgratta- ja jalgte planeeritud samakõrgusjoontega
- Sillutiskivi katend
- Muruala/mulde nõlv
- Tööprojekti alal ümberprojekteerimist vajav jalgtee lõik samakõrgusjoonte ettepanekuga
- Projekteeritud kraav

\*MÄRKUS: Projekteerija Reaalprojekt OÜ, töö nr P24007/2024-K017

Märkused:  
 1. Aluskaardi koostas Inseneribüroo Geoaalus OÜ, töö nr 24-G304, august 2024. a. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Katastrirüksuste piirid uuendatud seisuga 05.01.2025. a.  
 2. Hoonestuse, parklate, teede ja haljasalade paiknemine ja lahendus on jónisel kujutatud illustriativsena. Lahendused võivad muutuda ja täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.

OÜ Entec Eesti Põhikiri nr 100E, 11317 Tallinn Tel: +37 7430 entec@entec.ee reg nr: 10449059		Töö nimetus <b>SINIKAEALA JA LÄHALA MAAÜKSUSTE          DETAILPLANEERING</b>
Tellija <b>TKM Kinnisvara AS</b> Planeeringu koostamise korraldaja Kohila vallavalitsus	Teedeinsener <b>Roland Mäe</b>	Joonise nimetus <b>LIIKLUSLAHENDUSE JOONIS</b>
Koostamise kuupäev Valjariikimise kuupäev	Viimati muudetud 03.12.2025. a	Töö nr 1504/24
Staadium DP	Joonise nr 6	Mõõtkava M1:500