



MAA- JA RUUMIAMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantsleri 03.03.2026 käskkirja nr 19 ning Maa- ja Ruumiameti peadirektori 10.03.2026 käskkirja nr 1-1/26/26 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **31.03.2026**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Oma-valitsus	Asustus-üksus	Adress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alg-hind aastas €	Taga-tisraha €	Osa-võtu-tasu €
1	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Jausa küla	Suur-Meremaa	17502:001:0025	256085 m ²	2,82 ha	M ^{100%}	98.-	24.-	1.-
2	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Hindaste küla	Pilli	44101:001:0250	29487 m ²	2,9487 ha	M ^{100%}	188.-	47.-	3.-
3	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Höbringi küla / Höbring	Miiliaugu	52001:001:1138	107734 m ²	7,91 ha	M ^{100%}	820.-	205.-	16.-
4	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Höbringi küla / Höbring	Põlde	52001:001:1139	56578 m ²	4,28 ha	M ^{100%}	461.-	115.-	9.-
5	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Kesk küla	Viira	45203:003:0147	436564 m ²	43,6564 ha	M ^{100%}	4876.-	1219.-	97.-
6	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Pürksi küla / Birkas	Tööstuspargi	52001:001:1144	68001 m ²	6,69 ha	M ^{100%}	663.-	165.-	13.-
7	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Võntküla	Kraavivahe	77601:001:0627	134467 m ²	13,27 ha	M ^{100%}	1164.-	291.-	23.-
8	Lääne maakond	Vormsi vald	Förby küla	Põllumäe	90701:001:0811	102570 m ²	9,31 ha	M ^{100%}	921.-	230.-	18.-
9	Lääne maakond	Vormsi vald	Saxby küla	Linnuloo	90701:001:0812	32119 m ²	2,57 ha	M ^{100%}	246.-	61.-	4.-
10	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Pruuna küla	Põriku	40002:002:0346	220687 m ²	11,07 ha	M ^{100%}	593.-	148.-	11.-
11	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Tamsalu linn	Sireli	78601:001:0029	30455 m ²	2,36 ha	M ^{100%}	237.-	59.-	4.-
12	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Vetiku küla	Murutaguse	90002:001:0544	219143 m ²	20,72 ha	M ^{100%}	2378.-	594.-	47.-

13	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Rannu küla	Ojavälja	15401:002:0299	16250 m ²	1,6250 ha	M ^{100%}	159.-	39.-	3.-
14	Pärnu maakond	Häädemeeste vald	Leina küla	Põdra	84801:004:0768	333733 m ²	33,14 ha	M ^{100%}	3077.-	769.-	61.-
15	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Hälvati küla	Jaani-Suurepea	43001:001:0143	142132 m ²	10,34 ha	M ^{100%}	641.-	160.-	12.-
16	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Kibura küla	Aasapõllu	43001:001:1285	201918 m ²	19,50 ha	M ^{100%}	2320.-	580.-	46.-
17	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Kõima küla	Hansulepiku	43001:001:1284	339762 m ²	32,84 ha	M ^{100%}	4285.-	1071.-	85.-
18	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Laulepa küla	Vahtra	41101:001:0325	322184 m ²	26,92 ha	M ^{100%}	3161.-	790.-	63.-
19	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Lihula linn	Oja tn 10	41101:001:0883	129397 m ²	8,19 ha	M ^{100%}	461.-	115.-	9.-
20	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Lihula linn	Penijõe tee 9	41101:001:0884	284935 m ²	24,12 ha	M ^{100%}	1496.-	374.-	29.-
21	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Matsalu küla	Ristiku	41101:001:1330	173191 m ²	17,3191 ha	M ^{100%}	2007.-	501.-	40.-
22	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Meelva küla	Viigi	41101:001:0326	57539 m ²	5,46 ha	M ^{100%}	675.-	168.-	13.-
23	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Meelva küla	Tõrvalille	41101:001:0054	160323 m ²	14,95 ha	M ^{100%}	1437.-	359.-	28.-
24	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Nurme küla	Moupõllu	43001:001:0296	87739 m ²	5,62 ha	M ^{100%}	604.-	151.-	12.-
25	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Kaisma küla	Kolmnurga	27601:003:0210	18541 m ²	1,80 ha	M ^{100%}	214.-	53.-	4.-
26	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Kaisma küla	Nõmmesauna	27601:001:0190	12296 m ²	1,2296 ha	M ^{100%}	152.-	38.-	3.-
27	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Kaisma küla	Nõmme	27601:001:0192	36355 m ²	3,6355 ha	M ^{100%}	451.-	112.-	9.-
28	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Kaisma küla	Sildsoo	27601:001:0193	31780 m ²	2,87 ha	M ^{100%}	319.-	79.-	6.-

kella 11:00-ni:

Jrk nr	Maakond	Oma- valitsus	Asustus- üksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus- ala pindala	SO*	Alg- hind aastas €	Taga- tisraha €	Osa- võtu- tasu €
1	Pärnu maakond	Pärnu linn	Lemmetsa küla	Aidapõllu	15904:001:0406	71744 m ²	7,09 ha	M ^{100%}	974.-	243.-	19.-
2	Pärnu maakond	Pärnu linn	Põldeotsa küla	Lahepõllu	15905:002:0486	652029 m ²	59,71 ha	M ^{100%}	4464.-	1116.-	89.-
3	Pärnu maakond	Pärnu linn	Põldeotsa küla	Rannapõllu	15905:002:0463	376108 m ²	36,18 ha	M ^{100%}	3205.-	801.-	64.-
4	Pärnu maakond	Pärnu linn	Põldeotsa küla	Kalapõllu	15905:002:0464	561402 m ²	45,16 ha	M ^{100%}	3980.-	995.-	79.-
5	Pärnu maakond	Pärnu linn	Valgeranna küla	Poldrikeskme	15905:002:0484	1696506 m ²	167,67 ha	M ^{100%}	8923.-	2230.-	178.-
6	Pärnu maakond	Tori vald	Lepplaane küla	Kailu	14901:001:0573	57912 m ²	5,28 ha	M ^{100%}	651.-	162.-	13.-
7	Rapla maakond	Kohila vald	Sutlema küla	Suurevälja	31701:001:2029	335125 m ²	20,06 ha	M ^{100%}	2509.-	627.-	50.-
8	Rapla maakond	Rapla vald	Põlliku küla	Pastimäe	27701:005:0084	632764 m ²	55,23 ha	M ^{100%}	5493.-	1373.-	109.-

9	Saare maakond	Muhu vald	Pärase küla	Alvandi	47801:005:0535	39316 m ²	1,65 ha	M ^{100%}	162.-	40.-	3.-
10	Saare maakond	Muhu vald	Rootsivere küla	Punga	47801:001:0328	633058 m ²	53,00 ha	M ^{100%}	4501.-	1125.-	90.-
11	Saare maakond	Muhu vald	Tupenurme küla	Pangaaluse	47801:004:0616	276243 m ²	22,75 ha	M ^{100%}	2110.-	527.-	42.-
12	Saare maakond	Saaremaa vald	Allikalaha küla	Pekiniidi	38601:001:0189	166381 m ²	15,23 ha	M ^{100%}	1660.-	415.-	33.-
13	Saare maakond	Saaremaa vald	Ariste küla	Krüüsli	55001:001:0699	53379 m ²	0,81 ha	M ^{100%}	53.-	13.-	1.-
14	Saare maakond	Saaremaa vald	Arju küla	Kitse	55001:001:0630	93589 m ²	7,73 ha	M ^{100%}	761.-	190.-	15.-
15	Saare maakond	Saaremaa vald	Irased küla	Otipõllu	34801:002:0009	45182 m ²	3,47 ha	M ^{100%}	390.-	97.-	7.-
16	Saare maakond	Saaremaa vald	Jõe küla	Punnusoo	38601:001:0160	457735 m ²	44,45 ha	M ^{100%}	4603.-	1150.-	92.-
17	Saare maakond	Saaremaa vald	Kaarmise küla	Vaenepere	34801:002:0050	239898 m ²	23,89 ha	M ^{100%}	2304.-	576.-	46.-
18	Saare maakond	Saaremaa vald	Kapra küla	Haugi	38601:001:0165	83313 m ²	8,01 ha	M ^{100%}	853.-	213.-	17.-
19	Saare maakond	Saaremaa vald	Kapra küla	Kopra	38601:001:0125	166640 m ²	11,17 ha	M ^{100%}	859.-	214.-	17.-
20	Saare maakond	Saaremaa vald	Karja küla	Karjakopli	40301:006:0396	256302 m ²	23,36 ha	M ^{100%}	1866.-	466.-	37.-
21	Saare maakond	Saaremaa vald	Kuiste küla	Ritsumäe	85801:002:0281	79687 m ²	5,66 ha	M ^{100%}	569.-	142.-	11.-
22	Saare maakond	Saaremaa vald	Kuusnõmme küla	Ussimäe	44001:001:0389	25463 m ²	1,72 ha	M ^{100%}	142.-	35.-	2.-
23	Saare maakond	Saaremaa vald	Kuusnõmme küla	Ränga	44001:001:0390	57668 m ²	4,97 ha	M ^{100%}	412.-	103.-	8.-
24	Saare maakond	Saaremaa vald	Kuusnõmme küla	Viinaköögi	44001:001:0391	68387 m ²	4,75 ha	M ^{100%}	393.-	98.-	7.-
25	Saare maakond	Saaremaa vald	Kuusnõmme küla	Saunapõllu	44001:001:0393	15892 m ²	1,32 ha	M ^{100%}	109.-	27.-	2.-
26	Saare maakond	Saaremaa vald	Käku küla	Kõnnu	27001:002:0046	193354 m ²	16,62 ha	M ^{100%}	1425.-	356.-	28.-
27	Saare maakond	Saaremaa vald	Laugu küla	Põlluste	40301:003:0097	196749 m ²	19,6749 ha	M ^{100%}	1979.-	494.-	39.-
28	Saare maakond	Saaremaa vald	Leedri küla	Heimuniidi	43301:001:1147	33176 m ²	3,3176 ha	M ^{100%}	334.-	83.-	6.-
29	Saare maakond	Saaremaa vald	Levala küla	Karikakra	63401:001:0637	107403 m ²	10,7403 ha	M ^{100%}	1316.-	329.-	26.-
30	Saare maakond	Saaremaa vald	Lõmala küla	Kitsevälja	72101:001:1299	99278 m ²	9,67 ha	M ^{100%}	858.-	214.-	17.-
31	Saare maakond	Saaremaa vald	Läägi küla	Kraavi	30101:002:0570	80654 m ²	5,95 ha	M ^{100%}	547.-	136.-	10.-

* SO - sihtotstarve, M- maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga,** sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> **kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus.** Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 **tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga;**
 - 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2, Tartu 51005). **Volikirja ei ole vaja esitada,** kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregisstris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus,** siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta;**
 - 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist.** Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.8 **tasuma tagatisraha ja osavõtutasu** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha ja osavõtutasu maksmisel sularahas pankas tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha ja osavõtutasu välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaega.**
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
 - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

- 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
- 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkija peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui **15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtjaline, leping lõpeb 01.10.2031.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maarium.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maarium@maarium.ee või postiaadressil Taara pst 2, 51005.
