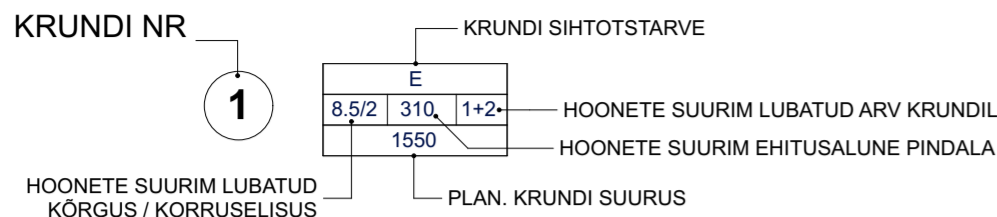


KORJUSE KINNISTU DETAILPLANEERING



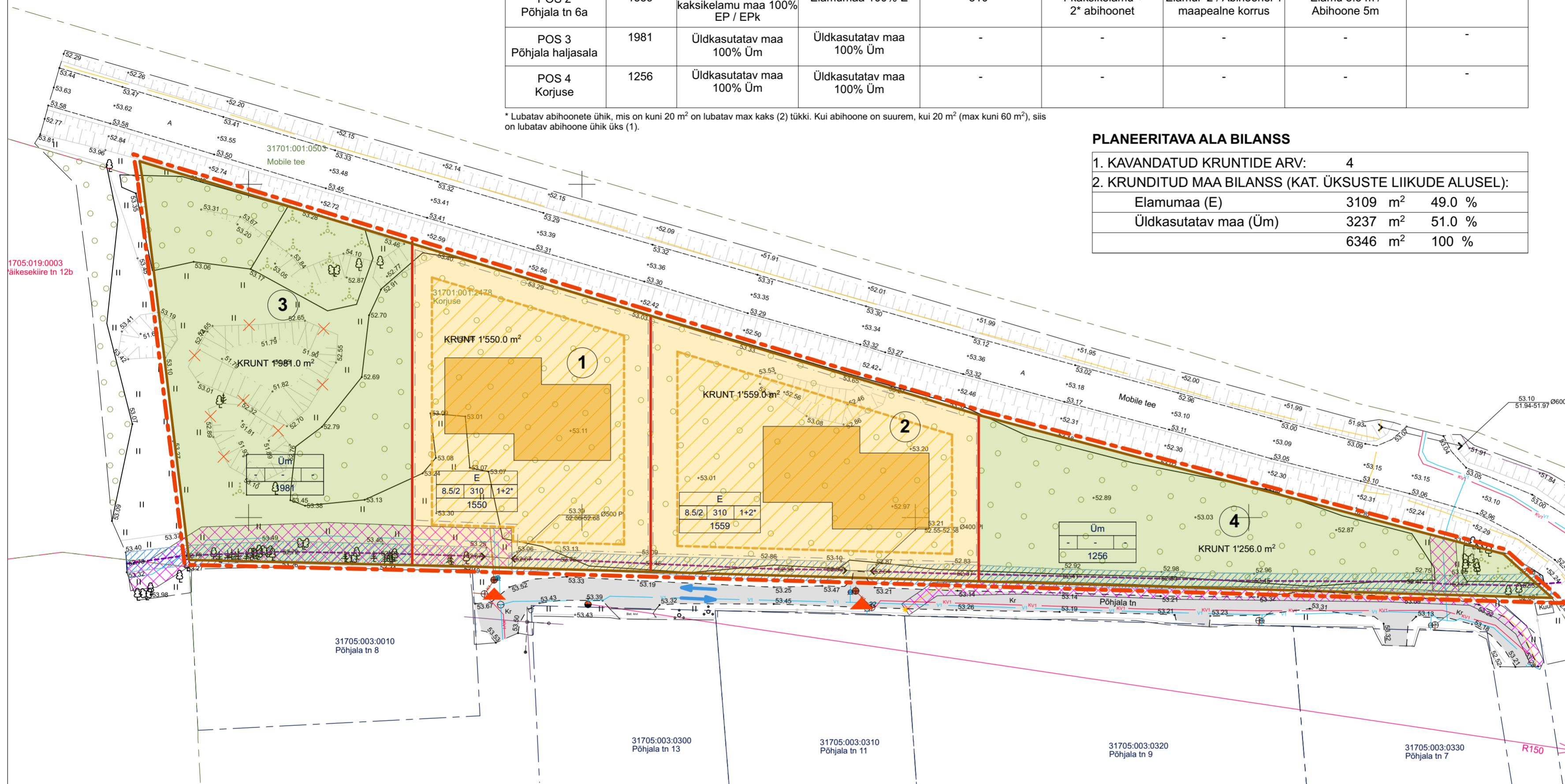
KRUNTIDE EHITUSÕIGUSTE TABEL

Krundi pos nr / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud pindala (m ²)	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	Lubatud katusekalle
POS 1 Põhjala tn 6b	1550	Ühepereelamu ja kaksikelamu maa 100% EP / EPK	Elamumaa 100% E	310*	1 kaksikelamu + 2* abihoonet	Elamul 2 / Abihoonel 1 maapealne korrus	Elamu 8.5 m / Abihoone 5m	15 - 45°
POS 2 Põhjala tn 6a	1559	Ühepereelamu ja kaksikelamu maa 100% EP / EPK	Elamumaa 100% E	310*	1 kaksikelamu + 2* abihoonet	Elamul 2 / Abihoonel 1 maapealne korrus	Elamu 8.5 m / Abihoone 5m	15 - 45°
POS 3 Põhjala haljasala	1981	Üldkasutatav maa 100% Üm	Üldkasutatav maa 100% Üm	-	-	-	-	-
POS 4 Korjuse	1256	Üldkasutatav maa 100% Üm	Üldkasutatav maa 100% Üm	-	-	-	-	-

* Lubatav abihoone ühik, mis on kuni 20 m² on lubatud max kaks (2) tükkki. Kui abihoone on suurem, kui 20 m² (max kuni 60 m²), siis on lubatud abihoone ühik üks (1).

PLANEERITAVA ALA BILANSS

1. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV:	4	
2. KRUNDITUD MAA BILANSS (KAT. ÜKSUSTE LIIKUDE ALUSEL):		
Elamumaa (E)	3109 m ²	49.0 %
Üldkasutatav maa (Üm)	3237 m ²	51.0 %
	6346 m ²	100 %



TINGMÄRGID

- - - Detailplaneeringu piir
- Olemasoleva katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- E Planeeritud elamumaa
- Üm Planeeritud üldkasutatav maa
- Planeeritud hoonestusala
- Paariselamu võimalik illustratiivne asukoht
- Olemasolev kruusa- ja killustikkattega sõidutee
- Planeeritud haljasvöönd, ol.ol. kõrghaljastus/ puud säilivad
- Planeeritud haljasvöönd / muruala, ol.ol terved puud võimalusel säilitada
- ± Olemasolev puu
- X Likvideeritav objekt
- ▲ Planeeritud juurdepääs krundile
- ← → Olemasolevad ja planeeritud sõidusuunad
- - - Olemasolev säilitatav kraav / Tähistatud kraavi põhi
- ↔ Olemasolev truu
- Olemasolev kanalisatsiooni kaev / Liitumispunkt ühisveevärgiga
- Olemasolev veekraan / Liitumispunkt ühisveevärgiga
- Olemasolev lähim maapealne tuletõrjehüdrant
- - - Tuletõrjehüdrandi tööraadius 150m
- Tehnovõrkude servituudi ala
- Lubatud piirdeaia asukoht
- Planeeritud kraavala servituut Kohila valla kasuks
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev isevoolne kanalisatsioonitoru
- Olemasolev vaakumkanalisatsioonitoru

PLANEERITAVATE KRUNTIDE SERVITUUDI VAJADUS

Krundi pos nr	Servituudi vajadus
POS 1	1) Servituudi vajadus trassivaldaja kasuks ol.ol. vee- ja kanalisatsioonitorustikule trassikoridori kaitsevööndi ulatuses. Notariaalne servituud olemas OU Kohila Maja kasuks. 2) Servituudi vajadus lõunaserva kraaviala ulatuses ja nõue tähtjatu IKÕ seadmiseks Kohila valla kasuks.
POS 2	1) Servituudi vajadus lõunaserva kraaviala ulatuses ja nõue tähtjatu IKÕ seadmiseks Kohila valla kasuks. 2) Servituudi vajadus trassivaldaja kasuks Põhjala tn-I oleva sidekaabli trassikoridori antud krundile jääva kaitseala pikkuses ja lauses (märgitud põhjoonisel, trassist 1+1m).
POS 3	1) Servituudi vajadus trassivaldaja kasuks ol.ol. vee- ja kanalisatsioonitorustikule trassikoridori kaitsevööndi ulatuses. Notariaalne servituud olemas OU Kohila Maja kasuks. 2) Servituudi vajadus lõunaserva kraaviala ulatuses ja nõue tähtjatu IKÕ seadmiseks Kohila valla kasuks.
POS 4	1) Servituudi vajadus lõunaserva kraaviala ulatuses ja nõue tähtjatu IKÕ seadmiseks Kohila valla kasuks. 2) Servituudi vajadus trassivaldaja kasuks Põhjala tn-I oleva sidekaabli trassikoridori antud krundile jääva kaitseala pikkuses ja lauses (märgitud põhjoonisel, trassist 1+1m). 3) Servituudi vajadus trassivaldaja kasuks ol.ol. vee- ja kanalisatsioonitorustikule trassikoridori kaitsevööndi ulatuses. Notariaalne servituud olemas OU Kohila Maja kasuks.

MÄRKUSED:
Kõrgused EH2000 süsteemis
Koordinaadid L-EST97 süsteemis
Plaanil kajastatud piirid Maa-ameti andmete põhjal seisuga 21.11.2022. (kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed)

Töö nr. 9138G	Objekt: Rapla maakond Kohila vald Aespa alevik Korjuse katastriüksus	koostatud: 21.11.2022
Objekti aadress	Möötkava 1:500	Leht 1
Koostas K.Kuurberg	Lehti 1	fail: 9138G Joonis
Kontrollis G.Raudsepp	Joonis: Geodeetiline alusplaan	

Kirjanurk
EEG000316; 686 MA-k
TEL003987
Hilevälja tee 20 Oru küla
Kose vald Harju maakond
tel: +37257503312

Märkus:

- Jooniste koostamisel on kasutatud OÜ Kirjanurk poolt koostatud (21.11.2022) geodeetilist alusplaan.
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

 ARPANA ARCHITECTS OÜ KIRSI 13, PÄRNU reg. nr. 16250222 / MTR EEP004629 architects@arpana.ch	objekt / asukoht: KORJUSE KINNISTU DETAILPLANEERING Korjuse kinnistu, Aespa alevik, Kohila vald, Raplamaa	joonise nimetus: PÕHIJOOINIS TEHNOVÕRKUDEGA		
	tellija: KADRI VUNDER	projekti staadium: DETAILPLANEERING	kuupäev: 16/01/25	formaat: A2
	arhitekt: MARI-LIIS VUNDER	rev:	möötkava: 1:500	joonise nr: AR-5003
			töö nr: 2353	