



MAA- JA RUUMIAMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Maa- ja Ruumiameti peadirektori 28.04.2026 käskkirja nr 1-1/26/56 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **21.05.2026** kella **11:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alg-hind aastas €	Tagatis-raha €	Osa-võtu-tasu €
1	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Höbringi küla / Höbring	Põlde	52001:001:1139	56578 m ²	4,28 ha	M ^{100%}	369.-	92.-	7.-
2	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Höbringi küla / Höbring	Miiliaugu	52001:001:1138	107734 m ²	7,91 ha	M ^{100%}	656.-	164.-	13.-
3	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Suur-Nõmmküla / Klottorp	Kasteheina	52001:001:1146	84665 m ²	6,30 ha	M ^{100%}	562.-	140.-	11.-
4	Lääne-Viru maakond	Kadrina vald	Hulja alevik	Mätliku	27202:001:0046	74530 m ²	7,23 ha	M ^{100%}	994.-	248.-	19.-
5	Lääne-Viru maakond	Kadrina vald	Põima küla	Allardi	27302:003:0088	167588 m ²	15,92 ha	M ^{100%}	1642.-	410.-	32.-
6	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Võhmetu küla	Anemooni	78701:002:0136	102200 m ²	10,10 ha	M ^{100%}	1339.-	334.-	26.-
7	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Nurmetu küla	Veerumäe	90001:003:0247	51177 m ²	5,01 ha	M ^{100%}	703.-	175.-	14.-
8	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Kulli küla	Palatu-Põllu	86301:007:0208	214142 m ²	21,17 ha	M ^{100%}	1746.-	436.-	34.-
9	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Lihula linn	Oja tn 10	41101:001:0883	129397 m ²	8,19 ha	M ^{100%}	369.-	92.-	7.-
10	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Nurme küla	Moupõllu	43001:001:0296	87739 m ²	5,62 ha	M ^{100%}	483.-	120.-	9.-
11	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Vatla küla	Põllusaare	43001:001:0596	26858 m ²	2,6858 ha	M ^{100%}	232.-	58.-	4.-
12	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Äila küla	Veski	19502:002:0258	52746 m ²	4,98 ha	M ^{100%}	411.-	102.-	8.-
13	Pärnu maakond	Pärnu linn	Kõima küla	Kitsepõllu	15905:004:1012	151027 m ²	14,25 ha	M ^{100%}	1612.-	403.-	32.-

14	Pärnu maakond	Pärnu linn	Lõuka küla	Nautsima	82602:005:0160	92230 m ²	9,04 ha	M ^{100%}	965.-	241.-	19.-
15	Pärnu maakond	Pärnu linn	Männikuste küla	Põlde	82601:001:0342	56066 m ²	5,31 ha	M ^{100%}	633.-	158.-	12.-
16	Pärnu maakond	Tori vald	Lepplaane küla	Kailu	14901:001:0573	57912 m ²	5,28 ha	M ^{100%}	521.-	130.-	10.-
17	Pärnu maakond	Tori vald	Urumarja küla	Heina	80801:001:0896	91056 m ²	9,1056 ha	M ^{100%}	1010.-	252.-	20.-
18	Rapla maakond	Kehtna vald	Paluküla	Oano	29202:003:0052	111301 m ²	7,61 ha	M ^{100%}	814.-	203.-	16.-
19	Rapla maakond	Kohila vald	Pihali küla	Mesikäpa	31701:006:0108	35761 m ²	3,43 ha	M ^{100%}	322.-	80.-	6.-
20	Rapla maakond	Märjamaa vald	Keskküla	Aadupõllu	50401:001:1284	72107 m ²	7,2107 ha	M ^{100%}	718.-	179.-	14.-
21	Rapla maakond	Märjamaa vald	Päärdu küla	Tooma	88402:001:0504	84731 m ²	2,57 ha	M ^{100%}	118.-	29.-	2.-
22	Rapla maakond	Märjamaa vald	Sooniste küla	Sepapõllu	42701:003:0049	26546 m ²	2,64 ha	M ^{100%}	263.-	65.-	5.-
23	Rapla maakond	Märjamaa vald	Tiduvere küla	Heina	88401:002:0136	134122 m ²	12,92 ha	M ^{100%}	1247.-	311.-	24.-
24	Rapla maakond	Rapla vald	Alu alevik	Saarevälja	66801:001:0033	36967 m ²	3,51 ha	M ^{100%}	270.-	67.-	5.-
25	Rapla maakond	Rapla vald	Koikse küla	Ristiküla	65401:002:0200	196008 m ²	19,10 ha	M ^{100%}	1928.-	482.-	38.-
26	Rapla maakond	Rapla vald	Koikse küla	Kraavinurga	65401:002:0203	85059 m ²	8,38 ha	M ^{100%}	898.-	224.-	17.-
27	Rapla maakond	Rapla vald	Ohulepa küla	Rünkapõllu	66901:001:0080	72072 m ²	5,79 ha	M ^{100%}	497.-	124.-	9.-
28	Rapla maakond	Rapla vald	Vaopere küla	Põllunurga	27701:001:0186	17940 m ²	1,70 ha	M ^{100%}	214.-	53.-	4.-

* SO - sihtotstarve, M- maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga,** sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> **kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohuma tagasirajamise kohustus.** Püsirohuma tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil

<https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

- 2.4 **tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga**;
 - 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta, lisama vastava volikirja oksjonikeskkonda või esitama selle enne oksjoni lõppu oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2, Tartu 51005). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
 - 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist**. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
 - 2.8 **tasuma tagatisraha ja osavõtutasu** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha ja osavõtutasu maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha ja osavõtutasu välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaega.
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
 - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
 5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
 6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, **kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2031.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Taara pst 2, 51005.
