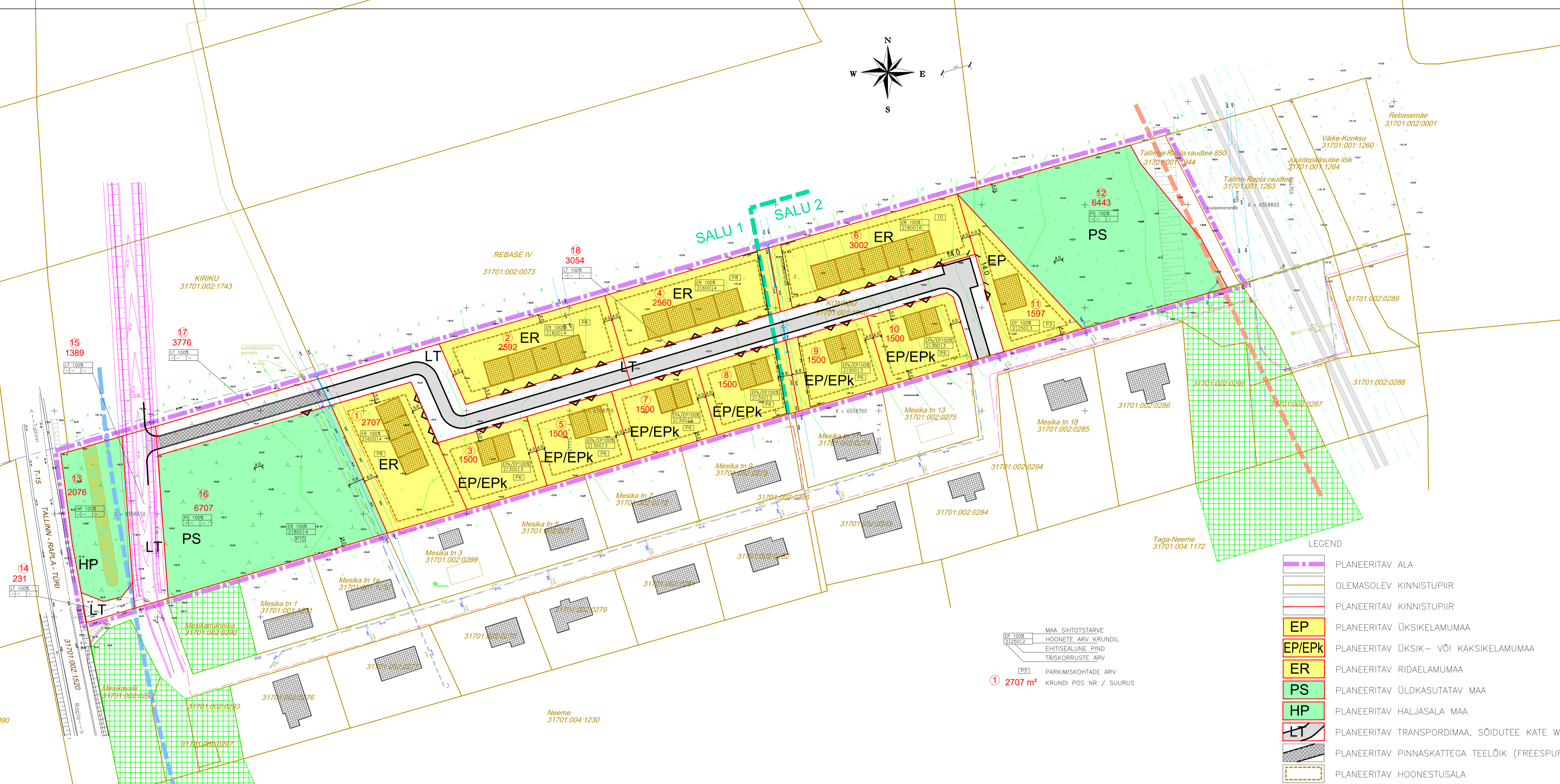


SALU 1 SALU 2



LEGEND

[Symbol]	PLANEERITAV ALA
[Symbol]	OLEMASOLEV KINNISTUPIIR
[Symbol]	PLANEERITAV KINNISTUPIIR
[Symbol]	PLANEERITAV ÜSIKELAMUMAA
[Symbol]	PLANEERITAV ÜSIK- VÕI KAKSIKELAMUMAA
[Symbol]	PLANEERITAV RIDAELAMUMAA
[Symbol]	PLANEERITAV ÜLDKASUTATAV MAA
[Symbol]	PLANEERITAV HALJASALA MAA
[Symbol]	PLANEERITAV TRANSPORDIMAA, SÕIDUTE KATE W 6 M
[Symbol]	PLANEERITAV PINNASKATTEGA TEELÕIK (FREESPURU)
[Symbol]	PLANEERITAV HOONESTUSALA
[Symbol]	PLANEERITAVA PÕHIHOONE ASUKOHA ETTEPANEK
[Symbol]	PIIRDEAD; KAUGUS HOONESTUSALAST 1m (KRUNDID 7; 9; 10 JA 12)
[Symbol]	PLANEERITAV JUURDEPÄAS KRUNDILE
[Symbol]	PLANEERITAV MÜRAVALL
[Symbol]	KOGUJATEE LAHENDUS IDOM Consulting Engineering töö RBDDT-EE-järgi
[Symbol]	RIIGITEE KAITSEVÕOND 30 M KATTE SERVAST
[Symbol]	RB KAITSEVÕOND 30 M ÄÄRMISE RÖÖPME TELJEST
[Symbol]	MAAPARNDUSÜSTEEMID SALU 1 JA SALU 2 (ULATUVAD KOGU PLANEERITAVALE ALALE)
[Symbol]	MESIKA TN OLEMASOLEVAD ELAMUD
[Symbol]	MESIKA TN PLANEERITUD ELAMUD
[Symbol]	OLEMASOLEV MESIKA TN VESI, KANALISATSIOON, TÄNAVALGUSTUS
[Symbol]	TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND
[Symbol]	RB TEETAMM, KRAAV JA PIIRDEAD
[Symbol]	RÕHESILLA KAITSEALA LÕUNAPOOLNE PIKENDUS (OLEMASOLEV)

MAA SIHTOTSTARVE
HOONETE ARV KRUNDIL
EHITISEALUNE PIND
TÄISKORRUSTE ARV
PARKIMISKOHTADE ARV
KRUNDI POS NR / SUURUS
① 2707 m²

NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

PLANEERINGUALA SUURUS	4,6 HA
PLANEERITUD KRUNTIDE KOGUPIND	45136 m ² 100%
KRUNDITUD MAA BILANSS	
s.h. PEREELAMU MAA	1597 m ² 3,5%
KAKSIKELAMU MAA	9000 m ² 19,9%
RIDAELAMU MAA	10861 m ² 24,1%
HALJASALA MAA	2076 m ² 4,6%
ÜLDKASUTATAV MAA	13153 m ² 29,1%
TEE- JA TÄNAVA MAA	8449 m ² 18,7%
SULETUD BRUTOPIIND KOKKU	9300 m ²
PARKIMISKOHTADE ARV KOKKU	73

NR.	KRUNDI ADRRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M ²	LIHTSUSALUNE PIND M ²	PÕHIHOONE M ² (KOHUS (M))	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SUHTESUURUS JA KRAAVLÜÜSI (EP, ER, HP)	MAA SUHTESUURUS JA KRAAVLÜÜSI (EP, ER, HP)	SULETUD BRUTOPIIND	TELEFONIVÕRKE ASE	PROJEKTOORIKOHTA ARV	MÄRKUS
1	REBASEMÄE TN 2	2707	600	8,5	4	ER100%	E 100%	1200	TP3	8	
2	REBASEMÄE TN 7	2592	600	8,5	4	ER100%	E 100%	1200	TP3	8	
3	REBASEMÄE TN 4	1500	300	8,5	3	EP/EPk100%	E 100%	600	TP3	6	
4	REBASEMÄE TN 9	2560	600	8,5	4	ER100%	E 100%	1200	TP3	8	NBI piirdeed kraavkaldal
5	REBASEMÄE TN 6	1500	300	8,5	3	EP/EPk100%	E 100%	600	TP3	6	
6	REBASEMÄE TN 11	3002	800	8,5	6	ER100%	E 100%	1600	TP3	10	NBI piirdeed kraavkaldal
7	REBASEMÄE TN 8	1500	300	8,5	3	EP/EPk100%	E 100%	600	TP3	6	
8	REBASEMÄE TN 10	1500	300	8,5	3	EP/EPk100%	E 100%	600	TP3	6	NBI piirdeed kraavkaldal
9	REBASEMÄE TN 12	1500	300	8,5	3	EP/EPk100%	E 100%	600	TP3	6	NBI piirdeed kraavkaldal
10	REBASEMÄE TN 14	1500	300	8,5	3	EP/EPk100%	E 100%	600	TP3	6	
11	REBASEMÄE TN 13	1597	250	8,5	3	EP100%	E 100%	500	TP3	3	
12	REBASERAJA	6446	-	-	-	PS100%	H 100%	-	-	-	piirdeead on keelatud
13	REBASEVALLI	2076	-	-	-	HP100%	H 100%	-	-	-	piirdeead on keelatud
14	MNT 15 MAHAÕIT	231	-	-	-	LT100%	L 100%	-	-	-	
15	R/B KOGUJATEE	1389	-	-	-	LT100%	L 100%	-	-	-	
16	REBASEVÄLU	6707	-	-	-	PS100%	H 100%	-	-	-	piirdeead on keelatud
17	REBASEMÄE TÄNAV	3776	-	-	-	LT100%	L 100%	-	-	-	
18	REBASEMÄE TÄNAV	3053	-	-	-	LT100%	L 100%	-	-	-	
		kokku	45136					9300		73	

ARHITEKTUURINÕUDED:

- ELUHOONE KATUSE KALDENURK 0-45°, ABIHOONEL 0-35°;
- ÜSIKELAMUKRUNDIL ELAMU EHITISEALUNE PIND MAX 250 m² JA ABIHOONEL 50 m²;
- HOONETE VIMISTLUS LOODUSLIK MATERJAL (LAUDIS, TELLIS, BETOON KROHV JNE);
- PIIRDEAIA TEOSTUD ANALOOGNE PIIRKONNAS OLEMASOLEVAGA (VÕRKPIIRE KOMBINEERITUD HEKI JA HALJASTUSEGA VÕI PUIT);
- PIIRDEAIALE ON ÜLDJUHUL EITTE NÄHTUD ÜHELE KRUNDILE VÕI ELUBOKSILE ÜKS SÕIDUVÄRVA JA ÜKS JALGÄRVA;