



SALU 1 SALU 2

JÄÄKERRITTOORIUM
MAATULUNDUSMAA
22658 m²

REBASE IV
31701.002.0073

KIRIKU
31701.002.1743

Rebasemäe
31701.002.0001

Väike-Konksu
31701.001.1260

Juurdepääsutee lõik
31701.001.1264

Tallinn-Rapla raudtee 850
31701.001.1944

Tallinn-Rapla raudtee
31701.001.1263

kuusenoored
X = 6558800

31701.002.0289

31701.002.0288

31701.002.0286

Mesika tn 18
31701.002.0285

Mesika tn 13
31701.002.0275

Mesika tn 10
31701.002.0274

Mesika tn 9
31701.002.0273

Mesika tn 7
31701.002.0272

Mesika tn 5
31701.002.0271

Mesika tn 3
31701.002.0269

Mesika tn 1a
31701.002.0268

Mesika tn 1
31701.002.0267

Mesikamänniku
31701.002.0292

Mesikavälk
31701.002.0266

31801.035.0090

Neeme
31701.004.1230

Taga-Neeme
31701.004.1172

LEGEND

- PLANEERITAV ALA
- OLEMASOLEV KINNISTUPIIR
- PLANEERITAV KINNISTUPIIR
- EP/EPK PLANEERITAV ÜSIK- VÕI KAKSIKELAMUMAA
- ER PLANEERITAV RIDAELAMUMAA
- PS PLANEERITAV ÜLDKASUTATAV MAA
- HP PLANEERITAV HALJASALA MAA
- LT PLANEERITAV TRANSPORDIMAA, SÕIDUTE KATE W 6 M
- PLANEERITAV PINNASKATTEGA TEELÕIK (KRUUS VÕI FREESPURU)
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV HOONE ASUKOHA ETTEPANEK
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV MÜRAVALL
- KOGUJATEE LAHENDUS
IDOM Consulting Engineering töö RBDT-EE-järgi
- RIIGITEE KAITSEVÕOND 30 M KATTE SERVAST
- RB KAITSEVÕOND 30 M ÄÄRMISE RÖÖPME TELJEST
- MAAPARNDUSÜSTEEMID SALU 1 JA SALU 2
(ULATUVAD KOGU PLANEERITAVALE ALALE)
- MESIKA TN OLEMASOLEVAD ELAMUD
- MESIKA TN PLANEERITUD ELAMUD
- OLEMASOLEV MESIKA TN VESI, KANALISATSIOON,
TÄNAVAVÄLGUSTUS
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND
- RB TEETAMM, KRAAV JA PIIRDEAD
- RÕHESILLA KAITSEALA LÕUNAPOOLNE PIKENDUS (OLEMASOLEV)

MAA SIHTOTSTARVE
HOONETE ARV KRUNDIL
EHITISEALUNE PIND
TÄISKORRUSTE ARV
PARKIMISKOHTADE ARV
KRUNDI POS NR / SUURUS
① 2707 m²

NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

PLANEERINGUALA SUURUS	4,6 HA	
KRUNDITUD MAA BILANSS		
PLANEERITUD KRUNTIDE KOGUPIND	45136 m ²	100%
KAKSIKELAMU MAA	3000 m ²	6,6%
RIDAELAMU MAA	5299 m ²	11,7%
HALJASALA MAA	2076 m ²	4,6%
ÜLDKASUTATAV MAA	6707 m ²	14,9%
TEE- JA TÄNAVIA MAA	5396 m ²	12,0%
JÄÄKERRITTOORIUM	22658 m ²	50,2%
SULETUD BRUTOPIND KOKKU	3600 m ²	
PARKIMISKOHTADE ARV KOKKU	28	

NR.	KRUNDI AADRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M ²	LIHTSUKOOLINE PIND M ²	PÕHIOONE MOL. KÕRUS (M)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA ESKALU (P. LINDSE KAAP)	MAA SIHTOTSTARVE JA ESKALU (P. LINDSE KAAP)	SULETUD BRUTOPIND	TELEFONIVÕRKE ARV	PARKIMISKOHTADE ARV	MÄRKUS
1	REBASEMÄE TN 2	2707	600	8,5	4	ER100%	E 100%	1200	TP3	0	
2	REBASEMÄE TN 7	2592	600	8,5	4	ER100%	E 100%	1200	TP3	0	
3	REBASEMÄE TN 4	1500	300	8,5	3	EP/EPK100%	E 100%	600	TP3	0	
5	REBASEMÄE TN 6	1500	300	8,5	3	EP/EPK100%	E 100%	600	TP3	0	
13	REBASEVÄLLI	2076	-	-	-	HP100%	H 100%	-	-	-	
14	MNT 15 MAHASÕIT	231	-	-	-	LT100%	L 100%	-	-	-	
15	R/B KOGUJATEE	1389	-	-	-	LT100%	L 100%	-	-	-	piirdeiad on keelatud
16	REBASEVÄLU	6707	-	-	-	PS100%	H 100%	-	-	-	piirdeiad on keelatud
17	REBASEMÄE TÄNAV	3776	-	-	-	LT100%	L 100%	-	-	-	piirdeiad on keelatud
	JÄÄKERRITTOORIUM	22658	-	-	-	M100%	M 100%	3600	28		
											kokku 45136

ARHITEKTUURINÕUDED:
1. ELUHOONE KATUSE KALDENURK 0-45°, ABIHOONEL 0-35°;
2. ÜSIKELAMUKRUNDIL ELAMU EHITISEALUNE PIND MAX 250 m² JA ABIHOONEL 50 m²;
3. HOONETE VIMISTLUS LOODUSLIK MATERJAL (LAUDIS, TELLIS, BETOON KROHV JNE);
4. PIIRDEAIA TEOSTUD ANALOOGNE PIIRKONNAS OLEMASOLEVAGA (VÕRKPIIRE KOMBINEERITUD HEKI JA HALJASTUSEGA VÕI PUIT);
5. PIIRDEAIALE ON ÜLDJUHUL ETTE NÄHTUD ÜHELE KRUNDILE VÕI ELUBOKSILE ÜKS SÕIDUVÄRAV JA ÜKS JALGVÄRAV;

TELLUJA	ECONOR INVEST OÜ
ASUKOHT	KONKSU, URGE KÜLA, KOHILA VALD
OBJEKT	KONKSU KINNISTU DETAILPLANEERING
JOONIS	DP 5 PÕHIJONIS I ETAPP M1/1000
KOOSTAJA	REIN AILT
	25.06.2025
	volitatud arhitekt 7. tase 56159652