OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE AADRESS, TUNNUS, SIHTOTSTARVE

31701:004:0388 – KATASTRITUNNUS
Liivamäe – KATASTRIÜKSUSE AADRESS
M 100% – KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE, OSAKAAL

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

KRUNDI NR.	1	EP 100% – SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE
OBJ.ID	Liivamäe 1	PLANEERITUD AADRESSI ETTEPANEK
KRUNDI PINDALA	2500 m²	250m² – SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
SUURIM KORRUSELISUS/ MAX KÕRGUS (m)	2/8,5m	1 / 1 – HOONETE ARV KRUNDIL PÕHIHOONE/ABIHOONE

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED

EP - üksikelamu maa - ühele leibkonnale (perele) kavandatud maa

ML - muu looduslik maa - põllumajanduslikust kasutusest väljas olev muu looduslik maa

LT - tee ja tänava maa - tee ja tee koosseisu kuuluva parkla, puhkekoha, ühissõiduki peatumiseks ettenähtud ala ja tee ohutus-, signalisatsiooni-, turva-, side-, valgustus- või energiarajatiste maad

KATASTRIÜKSUSTE SIHTOTSTARVETE LIIGID

(numberkood, tähistus, selgitus)

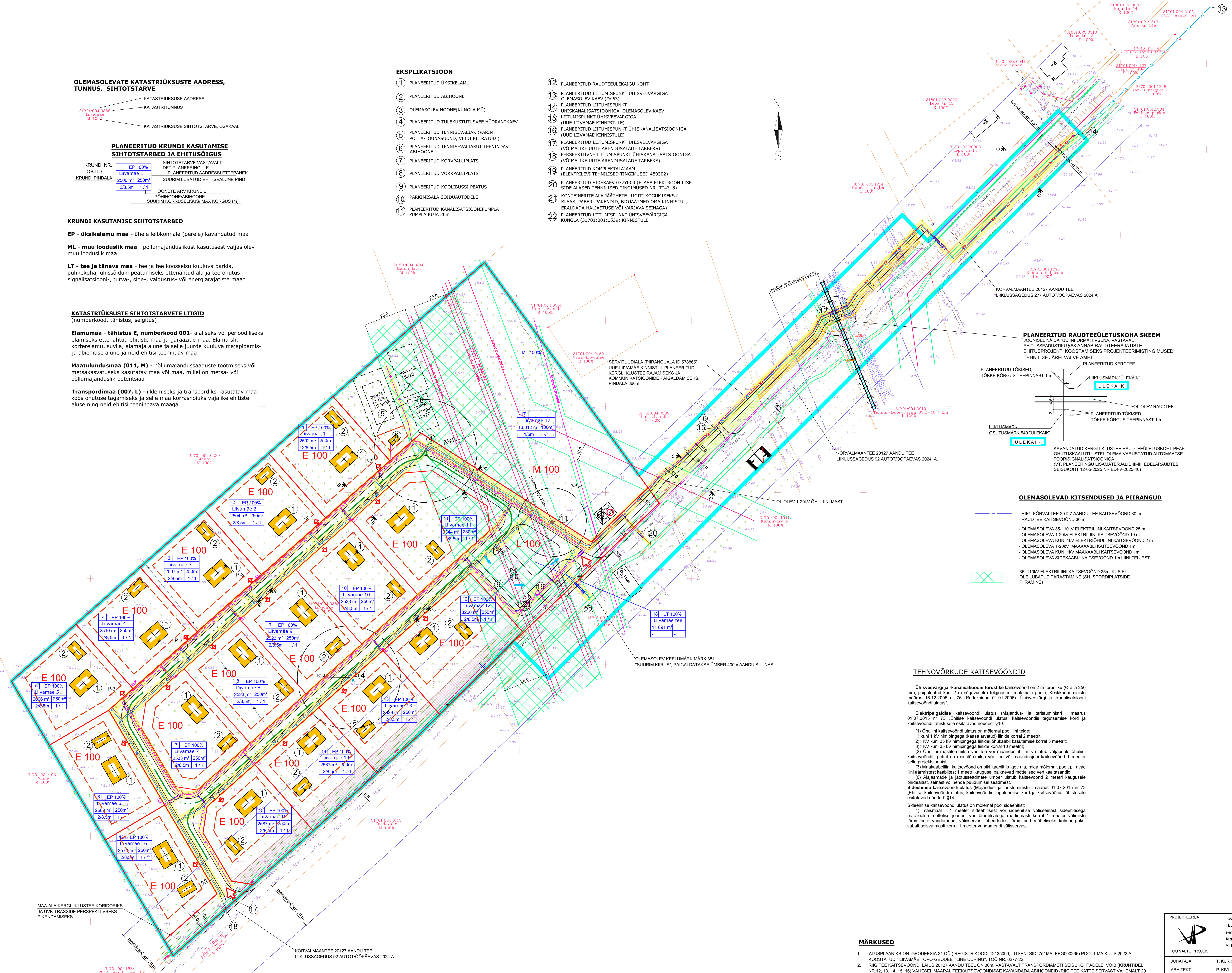
Elamumaa - tähistus E, numberkood 001- alaliseks või perioodiliseks elamiseks ettenähtud ehitiste maa ja garaažide maa. Elamu sh. korterelamu, suvila, aiamaja alune ja selle juurde kuuluva majapidamis- ja abiehitise alune ja neid ehitisi teenindav maa

Maatulundusmaa (011, M) - põllumajandussaaduste tootmiseks või metsakasvatuseks kasutatav maa või maa, millel on metsa- või põllumajanduslik potentsiaal

Transpordimaa (007, L) -liiklemiseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korrashoiuks vajalike ehitiste aluse ning neid ehitisi teenindava maaga

EKSPLIKATSIOON

1. PLANEERITUD ÜKSIKELAMU
2. PLANEERITUD ABIHOONE
3. OLEMASOLEV HOONE(KUNGLA MÜ)
4. PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANTKAEV
5. PLANEERITUD TENNISEVÄLJAK (PARIM PÕHJA-LÕUNASUUND, VEIDI KEERATUD)
6. PLANEERITUD TENNISEVÄLJAKUT TEENINDAV ABIHOONE
7. PLANEERITUD KORVPALLIPLATS
8. PLANEERITUD VÕRKPALLIPLATS
9. PLANEERITUD KOOLIBUSSI PEATUS
10. PARKIMISALA SÕIDUAUTODELE
11. PLANEERITUD KANALISATSIOONIPUMPLA PUMPLA KUJA 20m
12. PLANEERITUD RAUDTEEÜLEKÄIGU KOHT
13. PLANEERITUD LIITUMISPUNKT ÜHISVEEVÄRGIGA OLEMASOLEV KAEV (De63)
14. PLANEERITUD LIITUMISPUNKT ÜHISKANALISATSIOONIGA, OLEMASOLEV KAEV
15. LIITUMISPUNKT ÜHISVEEVÄRGIGA (UUE-LIIVAMÄE KINNISTULE)
16. PLANEERITUD LIITUMISPUNKT ÜHISKANALISATSIOONIGA (UUE-LIIVAMÄE KINNISTULE)
17. PLANEERITUD LIITUMISPUNKT ÜHISVEEVÄRGIGA (VÕIMALIKE UUTE ARENDUSALADE TARBEKS)
18. PERSPEKTIIVNE LIITUMISPUNKT ÜHISKANALISATSIOONIGA (VÕIMALIKE UUTE ARENDUSALADE TARBEKS)
19. PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM (ELEKTRILEVI TEHNILISED TINGIMUSED 489302)
20. PLANEERITUD SIDEKAEV 037YK09 (ELASA ELEKTROONILISE SIDE ALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR :TT4318)
21. KONTEINERITE ALA JÄÄTMETE LIIGITI KOGUMISEKS (KLAAS, PABER, PAKENDID, BIOJÄÄTMED OMA KINNISTUL, ERALDADA HALJASTUSE VÕI VARJAVA SEINAGA)
22. PLANEERITUD LIITUMISPUNKT ÜHISVEEVÄRGIGA KUNGLA (31701:001:1539) KINNISTULE



PLANEERITUD RAUDTEEÜLETUSKOHA SKEEM

JOONISEL NÄIDATUD INFORMATIIVSENA, VASTAVALT EHITUSSEADUSTIKU §88 ANNAB RAUDTEERAJATISTE EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS PROJEKTEERIMISTINGIMUSED TEHNILISE JÄRELVALVE AMET

PLANEERITUD KERGTEE
PLANEERITUD TÕKISED, TÕKKE KÕRGUS TEEPINNAST 1m
LIIKLUSMÄRK "ÜLEKÄIK"
ÜLEKÄIK
OL.OLEV RAUDTEE
3,1...4,5m
PLANEERITUD TÕKISED, TÕKKE KÕRGUS TEEPINNAST 1m
LIIKLUSMÄRK OSUTUSMÄRK 549 "ÜLEKÄIK"
ÜLEKÄIK

KAVANDATUD KERGLIIKLUSTEE RAUDTEEÜLETUSKOHT PEAB OHUTUSKAALUTLUSTEL OLEMA VARUSTATUD AUTOMAATSE FOORISIGNALISATSIOONIGA (VT. PLANEERINGU LISAMATERJALID III-III: EDELARAUDTEE SEISUKOHT 12-05-2025 NR EDI-V-2025-46)

OLEMASOLEVAD KITSENDUSED JA PIIRANGUD

- RIIGI KÕRVALTEE 20127 AANDU TEE KAITSEVÖÖND 30 m
- RAUDTEE KAITSEVÖÖND 30 m

- OLEMASOLEVA 35-110kV ELEKTRILIINI KAITSEVÖÖND 25 m
- OLEMASOLEVA 1-20kv ELEKTRILIINI KAITSEVÖÖND 10 m
- OLEMASOLEVA KUNI 1kV ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÖÖND 2 m
- OLEMASOLEVA 1-20kV MAAKAABLI KAITSEVÖÖND 1m
- OLEMASOLEVA KUNI 1kV MAAKAABLI KAITSEVÖÖND 1m
- OLEMASOLEVA SIDEKAABLI KAITSEVÖÖND 1m LIINI TELJEST

35..110kV ELEKTRILIINI KAITSEVÖÖND 25m, KUS EI OLE LUBATUD TARASTAMINE (SH. SPORDIPLATSIDE PIIRAMINE)

TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖNDID

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevöönd on 2 m torustiku (Ø alla 250 mm, paigaldatud kuni 2 m sügavusele) telgjoonest mõlemale poole, Keskkonnaministri määrus 16.12.2005 nr 76 (Redaksioon 01.01.2006) „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus".

Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus (Majandus- ja taristuministri määrus 01.07.2015 nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded" §10:

(1) Õhuliini kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool liini telge:
1) kuni 1 kV nimipingega (kaasa arvatud) liinide korral 2 meetrit;
2)1 KV kuni 35 kV nimipingega liinidel õhukaabli kasutamise korral 3 meetrit;
3)1 KV kuni 35 kV nimipingega liinide korral 10 meetrit;
(2) Õhuliini mastitõmmitsa või -toe või maandusjuhi, mis ulatub väljapoole õhuliini kaitsevööndit, puhul on mastitõmmitsa või -toe või maandusjuhi kaitsevöönd 1 meeter selle projektsioonist.
(3) Maakaabelliini kaitsevöönd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.
(6) Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.

Sideehitise kaitsevööndi ulatus (Majandus- ja taristuministri määrus 01.07.2015 nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded" §14:

Sideehitise kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool sideehitist:
1) maismaal - 1 meeter sideehitisest või sideehitise välisseinast sideehitisega paralleelse mõttelise jooneni või tõmmitsatega raadiomasti korral 1 meeter välimiste tõmmitsate vundamendi välisservast ühendades tõmmitsad mõtteliseks kolmnurgaks, vabalt seisva masti korral 1 meeter vundamendi välisservast

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR (8,33ha, SELLEST LIIVAMÄE MAAÜKSUS 6,74 ha)
- PLANEERITAVATE KRUNTIDE PIIRID
- OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE PIIRID
- M 100 – PLANEERITAV KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE - MAATULUNDUSMAA (KOOD 011), OSAKAALU %
- L 100 – PLANEERITAV KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE - TRANSPORDIMAA (KOOD 007), OSAKAALU %
- E 100 – PLANEERITAV KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE - ELAMUMAA (KOOD 001) OSAKAALU %
- HOONESTUSALA, VT.MÄRKUS 2
- OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED
- OLEMASOLEV TEE
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE
- PERSPEKTIIVNE KERGLIIKLUSTEE
- JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE (LIIVAMÄE MAAÜKSUSELE)
- JUURDEPÄÄS PLANEERITUD ÜKSIKELAMU KRUNDILE, ASUKOHT TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIGA
- PLANEERITUD ÜKSIKALAMU (KATUSEHARJA SUUNAGA)
- PLANEERITUD ABIHOONE (KATUSEHARJA SUUNAGA)
- PLANEERITUD SPORDIPLATSID JA RAJATISED
- PLANEERITUD SERVITUUDIALA UUE-LIIVAMÄE KINNISTUL PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE RAJAMISEKS JA KOMMUNIKATSIOONIDE PAIGALDAMISEKS. ALA LAIUS 10...12 m, PINDALA 866m²
- PLANEERITUD SERVITUUDIALA ELAMUKRUNTIDEL nr. 12, 13, 14, 15 PERSPEKTIIVSE KERGLIIKLUSTEE RAJAMISEKS AANDU TEE ÄÄRES, TEE VÄLJAEHITAMISEL KUULUB ALA VÕÕRANDAMISELE
- PLANEERITUD SERVITUUDIALA TRANSPORDIMAA KINNISTUL (31701:004:0019 TALLINN-LELLE-PÄRNU 33,3-40,7km). ALA LAIUS 7m, PINDALA 926 m². KERGLIIKLUSTEE OMANIKUL (OMAVALITSUS) ON KOHUSTUS SEADA SELLE RAJAMISEKS RIIGI OMANDIS OLEVALE TRANSPORDIMAA KINNISTULE JA SELLELE SEATUD HOONESTUSÕIGUSELE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE ASJAÕIGUS (VT. EDELARAUDTEE SEISUKOHT 15.05.2025 NR EDI-V-2025-46).
- OLEMASOLEV PIIRDEAED
- LIKVIDEERITAV PIIRDEAED
- OLEMASOLEV TRUUP
- OLEMASOLEVA TRUUBI PIKENDAMINE RAUDTEEÜLETUSKOHAS

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- OLEMASOLEV 35...110kV ELEKTRIÕHULIIN (KAITSEVÖÖND LIINI TELJEST 25 m)
- OLEMASOLEV 1...20 kV ELEKTRIÕHULIIN (KAITSEVÖÖND LIINI TELJEST 10 m)
- OLEMASOLEV 1kV ELEKTRIÕHULIIN (KAITSEVÖÖND LIINI TELJEST 2 m)
- OLEMASOLEV 1kV MAAKAABEL (KAITSEVÖÖND LIINI TELJEST 1 m)
- OLEMASOLEV 1-10kV MAAKAABEL (KAITSEVÖÖND LIINI TELJEST 1 m)
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL (KAITSEVÖÖND LIINI TELJEST 1 m)

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

- V1 – PLANEERITUD VEETORUSTIK / KRUNDI LIITUMISPUNKT KUNI 1m VÄLJASPOOL KRUNDI PIIRI
- V2 – OLEMASOLEV 63PE VEETORUSTIK ASENDATAKSE TORUSTIKUGA 110PE
- K1 – PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK/ KRUNDI LIITUMISPUNKT KUNI 1m VÄLJASPOOL KRUNDI PIIRI
- PLANEERITUD KANALISATSIOONI PUMPLA
- K2 – PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK
- W2 – PLANEERITUD KESKPINGE MAAKAABELLIIN (SISSELÕIGE OLEMASOLEVASSE KESKPINGE MAAKAABELLIINI)
- AJ – PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM
- W1 – PLANEERITUD 0,4kV ELEKTRIKAABEL
- LK, 2LK – PLANEERITUD LIITUMISKILP 1-KOHALINE/ 2-KOHALINE
- W1.1 – PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSKAABEL

* ELEKTRILEVI OÜ TEHNORAJATISTE MAAKASUTUSÕIGUS TAGADA SERVITUUDIALANA

- S1 – PLANEERITUD SIDEKAABEL
- TKH – PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHÜDRANT (2tk) VÄHIM KAUGUS KUSTUTATAVAST HOONEST 30m
- Lmax=200m – TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKOHA SUURIM LUBATUD KAUGUS 200m EHITISE KAUGEIMA SISSEPÄÄSUNI MÖÖDA PÄÄSTETEHNIKAGA SÕIDETAVAID TEID
- PLANEERITUD TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖNDID
- PLANEERITUD KAABLITE JA TORUSTIKE KAITSETORU PAIGALDADA RISTUMISEL TEEGA NING PUUJUURTE JUURES KOHA JÄRGI
- RAUDTEE ALLA JÄÄVAS LÕIGUS VEE- JA KANALISATSIOONITORUSTIKELE PAIGALDATAV TUGEVDATUD PLASTIST HÜLSSTORU
- RIIGITEE ALLA JÄÄVAS LÕIGUS VEE- JA KANALISATSIOONITORUSTIKELE PAIGALDATAVAD KAITSEHÜLSID
- A – TEE MAA-ALA LÕIGE VT. JOONIS DP-6 "TEE MAA-ALA LÕIKED"

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANIKS ON GEODEESIA 24 OÜ (REGISTRIKOOD: 12135099, LITSENTSID: 751MA, EEG000265) POOLT MAIKUUS 2022.A KOOSTATUD " LIIVAMÄE TOPO-GEODEETILINE UURING", TÖÖ NR. 6277-22.
2. RIIGITEE KAITSEVÖÖNDI LAIUS 20127 AANDU TEEL ON 30m. VASTAVALT TRANSPORDIAMETI SEISUKOHTADELE VÕIB (KRUNTIDEL NR.12, 13, 14, 15, 16) VÄHESEL MÄÄRAL TEEKAITSEVÖÖNDISSE KAVANDADA ABIHOONEID (RIIGITEE KATTE SERVAST VÄHEMALT 20 m KAUGUSELE), ELAMUD KAVANDADA TEE KAITSEVÖÖNDIST VÄLJAPOOLE.

PROJEKTEERIJA OÜ VALTU PROJEKT	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS LIIVAMÄE (31701:004:0388) MAAÜKSUSE JA LÄHIALA MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING ROOTSI KÜLAS KOHILA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET.PLAN. KORRALDAJA KOHILA VALLAVALITSUS PLAN ID TÖÖ NR. 23-12
JUHATAJA	T. KURISOO	JOONISE NIMI TEHNOVÕRGUD	JOONISE NR. DP-5 PR.STAAD. DP
ARHITEKT	P. KIVI		MÕÕT M 1:1000
PROJEKTEERIJA	Ü. KRAIS		KUUPÄEV 08.06.2026